

Niederschrift

**über die 8. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 01.02.2022
Sitzungsraum, Bürgerhaus,
Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

**Beginn: 18:15 Uhr
Ende: 19:55 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzender:

Ahmann, Reinhard

stellv. Vorsitzender:

Närmann, Matthias

Mitglieder:

Bonberg, André

Brass, Carsten, Dr.

Meyer, Katja

Müller, Jürgen

Szuty, Udo

stellv. Mitglieder:

Brömmelkamp, Martina

Danielczyk, Ralf

Gobrecht, Boris

Pohlmann, Franz

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm

Gernitz, Florian

Pohlmann, Michaela

Abwesend:

Mitglieder:

| | |
|---------------------|-------|
| Birken, Heribert | m. E. |
| Burbank, Christian | m. E. |
| Höning, Benedikt | m. E. |
| von Schenck, Ludolf | m. E. |

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1. Neuaufstellung des Flächennutzungsplans

VO/0296/2022

Der Flächennutzungsplan (FNP) stellt die beabsichtigte städtebauliche Entwicklung für das Gesamtgebiet der Stadt Olfen dar. Der aktuelle Flächennutzungsplan der Stadt Olfen wurde im Jahr 2000 beschlossen. Die Entwicklungsflächen dieses Planes sind so gut wie aufgebraucht. Aus diesem Grunde ist es notwendig, einen neuen Plan aufzustellen.

Herr Gernitz stellt dem Ausschuss die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen anhand einer Präsentation vor und berichtet über den bisherigen Arbeitsstand. Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

2. Errichtung eines Bikeparks

VO/0297/2022

Ein Bikepark soll die Freizeiteinrichtungen in Olfen erweitern. Dieser soll nach Vorschlag der Verwaltung auf Antrag der CDU-Fraktion im Bereich südlich des Naturbades geplant werden.

Herr Gernitz stellt dem Ausschuss den konkreten Standort zur Errichtung des geplanten Bikeparks vor und erläutert die entsprechenden Voraussetzungen.

Im Ausschuss finden intensive Diskussionen über den Standort statt.

Ausschussmitglied Pohlmann spricht sich im Namen der CDU-Fraktion für den vorgeschlagenen Standort aus.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Der Standort südlich des Naturbades zur Errichtung eines Bikeparks wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, dazu eine Bürgerversammlung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Entwicklung einer Wohnmobilstellplatzanlage mit Gastronomie im Olfener Westen

VO/0308/2022

Bürgermeister Sendermann informiert den Ausschuss über den aktuellen Sachstand des Projektes "Entwicklung einer Wohnmobilstellplatzanlage" im Olfener Westen. Die geplante Anlage wird über rund 50 Stellplätze verfügen. Das beabsichtigte Versorgungsgebäude soll mit einer Gastronomie und einer Außenterrasse ausgestattet werden, optisch mit den Gebäuden des Naturparkhauses übereinstimmen und ist in wesentlichen Teilen eingeschossig geplant. Außerdem ist eine Betriebswohnung vorgesehen. In der nächsten Bau- und Umweltausschusssitzung soll über den Bebauungsplan entschieden werden. Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

4. Bericht über straßenrechtliche Einzelfälle

VO/0312/2022

Bürgermeister Sendermann informiert den Ausschuss über die Möglichkeiten einer Ausweitung der Tempo30-Zonen auf innerörtlichen Hauptverkehrsstraßen. Auf Anregung mehrerer Bürger hat die Stadt Olfen die Ausweitungsmöglichkeiten überprüft. Laut Informationen der Kreispolizeibehörde und des Straßenverkehrsamtes ist aufgrund der Rechtslage eine Geschwindigkeitsreduzierung derzeit nicht möglich.

Weiterhin berichtet Bürgermeister Sendermann über den Stand der Projektumsetzung "Bodenschwellen zur Geschwindigkeitsreduzierung" in der Alfred-Nobel-Straße. Die Stadt Olfen hat nach vermehrten Beschwerden von Anwohnern über Verkehrsteilnehmer mit überhöhter Geschwindigkeit in verkehrsberuhigten Bereichen das Anbringen von Bodenschwellen als Gegenmaßnahme angeboten. Alle Straßenanlieger wurden schriftlich über das Projekt informiert. Die Rückmeldungen haben klar ergeben, dass das Anbringen von Bodenschwellen eindeutig nicht erwünscht ist. Deswegen wird auf die probeweise Durchführung verzichtet.

5. Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit gewerblicher Nutzung auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Kirchspiel, Flur 29, Flurstück 258, Hauptstraße

VO/0310/2022

Bürgermeister Sendermann erklärt dem Ausschuss die Hintergründe zu dem geplanten Bauvorhaben.

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses mit gewerblicher Nutzung auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Kirchspiel, Flur 29, Flurstück 258, Hauptstraße, wird gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB versagt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Bauantrag zum Abriss und Neuerrichtung einer Produktionshalle auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Kirchspiel, Flur 24, Flurstück 54 u. 104, Lützowstr. 21

VO/0309/2022

Das gemeindliche Einvernehmen zum Abriss und Neuerrichtung einer Produktionshalle auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Kirchspiel, Flur 24, Flurstück 54 u. 104, Lützowstr. 21, wird gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB erteilt und dem Abweichungsantrag nach § 69 Absatz 2 BauO NRW 2018 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Bekanntgabe der Verfahren nach § 63 Landesbauordnung (BauO NRW 2018) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und Bauvorhaben

VO/0306/2022

8. Mitteilungen und Anfragen

8.1. Wurzeleinwuchs in Rohrleitungen

Bürgermeister Sendermann nimmt Bezug auf die Bau- und Umweltausschusssitzung vom 30.11.2021 und berichtet über die Beseitigung von Wurzelwerk in Rohrleitungen im Bereich Pfarrer-Niewind-Straße/Kökelsumer Straße.

8.2. Sofortprogramm Förderung der Innenstädte

Bürgermeister Sendermann informiert den Ausschuss über das Förderprogramm "Förderung der Innenstädte" und teilt mit, dass die Stadt Olfen Fördergelder in Höhe von 45.000,00 € für die Erneuerung von Baumstandorten erhalten wird.

8.3. Ausbau K2 und Neubau der Lippebrücke

Bürgermeister Sendermann kündigt einen Bericht und eine Beratung über die Sanierung der K2 (Waltroper Straße bis zur Lippebrücke) inkl. Neubau eines Kreisverkehrs an der Vinnumer Kirche voraussichtlich in der nächsten Bau- und Umweltausschusssitzung an.

8.4. Einrichtung von Fahrradstraßen

Bürgermeister Sendermann unterrichtet den Ausschuss über die Gründung einer Arbeitsgruppe in der Verwaltung, die sich um das Thema "Einrichtung von Fahrradstraßen" kümmert. Darüber soll in Kürze berichtet und beraten werden.

8.5. Sanierungskonzept der Straßen und Wege in den alten

Wohngebieten

Bürgermeister Sendermann kündigt eine Beratung über ein Sanierungskonzept der Straßen und Wege in den älteren Wohngebieten an.

gez. Reinhard Ahmann

Vorsitzender

gez. Michaela
Pohlmann
Schriftführerin