

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0279/2021
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	11.11.2021

Betreff:

Aufstellung des Bebauungsplans 52 "Brinkplatz"

Beratungsfolge:		
30.11.2021	Bau- und Umweltausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 52 „Brinkplatz“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.
2. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 52 wird gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB wird beschlossen

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss hat den Bebauungsplanvorentwurf in seiner Sitzung am 13.04.2021 gebilligt und die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durchzuführen. Eine öffentliche Bürgerinformationsveranstaltung fand am 13.09.2021 statt. Das Protokoll der Veranstaltung ist als Anlage beigefügt. Im Nachgang zu der Veranstaltung gingen Stellungnahmen von einzelnen Grundstückseigentümern im Plangebiet bei der Verwaltung ein. Diese sowie die Abwägungsvorschläge der Verwaltung sind der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle zu entnehmen.

Der Bebauungsplan wird als ein solcher der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB mit den entsprechenden Verfahrenserleichterungen aufgestellt. Auf eine frühzeitige Beteiligung der Behörden wurde daher verzichtet.

Als nächster Verfahrensschritt sollen die öffentliche Auslegung der Planunterlagen sowie die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgen.

Der Bebauungsplanentwurf wurde aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen in einigen Punkten geändert. Die Änderungen werden in der Sitzung verwaltungsseitig erläutert.

Anlage(n)

Anlage 1 zu VO/0279/2021 - Geltungsbereich

Anlage 2 zu VO/0279/2021 - Protokoll Bürgerversammlung

Anlage 3 zu VO/0279/2021 - Abwägungstabelle

Mitgezeichnet von: