

**Niederschrift**

**über die 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen  
am Dienstag, 26.10.2021,  
Sitzungsraum Bürgerhaus,  
Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

**Beginn: 18:00 Uhr**

**Ende: 20:25 Uhr**

**Anwesend:**

**Vorsitzender:**

Ahmann, Reinhard

**Mitglieder:**

Birken, Heribert

Burbank, Christian

Müller, Jürgen

Szuty, Udo

von Schenck, Ludolf

**stellv. Mitglieder:**

Gobrecht, Boris

Hittscher, Lars

Lueg, Karl-Heinz

Pohlmann, Franz

Schulte im Busch, Franz-Josef

**Von der Verwaltung:**

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm

Pohlmann, Michaela

**Abwesend:**

**stellv. Vorsitzender:**

Närmann, Matthias

m. E.

**Mitglieder:**

Brass, Carsten, Dr.

m. E.

Höning, Benedikt

m. E.

Meyer, Katja

m. E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Tagesordnungspunkt 2 wird dem Tagesordnungspunkt 1 vorgezogen. Dies wird einstimmig angenommen

**Tagesordnung:**

## **A. Öffentliche Sitzung**

### **1. Interkommunal abgestimmter einseitiger fahrradtauglicher Ausbau der Betriebswege am Dortmund–Ems–Kanal (DEK) in der Stadt Olfen** **VO/0268/2021**

Der bisherige Betriebsweg des Wasser- und Schifffahrtamtes entlang des Dortmund–Ems–Kanals soll als attraktive Fahrradroute ausgebaut werden.

Um dieses Vorhaben umzusetzen arbeitet die Stadt Olfen intensiv mit den Kommunen Lüdinghausen, Senden und Dülmen an der Umsetzung des kreisweiten Konzeptes.

Bürgermeister Sendermann trägt dem Ausschuss die Planung des Ausbaus der Betriebswege am Dortmund–Ems–Kanal anhand einer Präsentation vor.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

### **2. Szenografie Naturparkhaus Steveraue** **VO/0260/2021**

Der Umbau der ehemaligen Scheune an der Füchtelner Mühle als Touristikinformationszentrum wird zum Frühjahr 2022 fertiggestellt.

Wie das Gebäude in Szene gesetzt werden kann, trägt Frau Fähnrich vom Büro Erlebnisplan Deutschland GmbH dem Ausschuss anhand einer Präsentation vor.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die vorgelegte Planung für die Szenografie des Naturparkhauses wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **3. Sachstandsbericht zum Planfeststellungsverfahren zum Bau der "Neuen Stever"** **VO/0269/2021**

Bürgermeister Sendermann informiert den Ausschuss über den aktuellen Sachstand zum Bau der "Neuen Stever" und geht insbesondere auf das Schreiben eines Olfener Bürgers ein, der das Projekt "Neue Stever" ablehnt.

Abschließend teilt Bürgermeister Sendermann dem Ausschuss mit, dass zeitnah eine Bürgerversammlung zu diesem Thema stattfinden wird.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

**4. Antrag der FDP-Fraktion – Beruhigung der Verkehrssituation in Vinum** **VO/0246/2021**

Ausschussmitglied Szuty teilt dem Ausschuss mit, dass der Antrag der FDP-Fraktion zurückgezogen und zu einem späteren Zeitpunkt neu eingereicht wird.

**5. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen – Erstellung eines Informationsflyers oder einer – broschüre "Checkbuch Neubau/Modernisierung" für bauwillige Bürger\*innen zu klimafreundlichen und ökologischen Bau- und Gestaltungsmaßnahmen...** **VO/0259/2021**

Ausschussmitglied von Schenck trägt dem Ausschuss den Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vor.

Im Ausschuss finden eingehende Diskussionen über den Antrag statt.

Hinsichtlich des ständigen Wechsels von Förderrichtlinien und anderen Rahmenbedingungen lehnt die CDU-Fraktion den Antrag ab. Eine Broschüre wäre somit schnell überholt. Die CDU-Fraktion kündigt einen eigenen Antrag zu diesem Thema an. Bauwillige sollen finanziell unterstützt werden, wenn sie eine energetische Beratung in Anspruch nehmen.

Abschließend lässt Ausschussvorsitzender Ahmann über den Antrag abstimmen.

Der Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen – “Erstellung eines Informationsflyers oder einer –brochüre "Checkbuch Neubau/Modernisierung" für bauwillige Bürger\*innen zu klimafreundlichen und ökologischen Bau- und Gestaltungsmaßnahmen“ wird mehrheitlich abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 6 ja, 2 nein und 3 Enthaltungen

**6. Antrag auf Verlängerung einer BImSchG-Genehmigung zum Betrieb einer Anlage zur Baustoffaufbereitung und zur zeitweiligen Lagerung von Recyclingbaustoffen auf dem Grundstück** **VO/0250/2021**

## **Hauptstr. 1**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Baugesetzbuch zur Verlängerung der befristeten Genehmigung bis zum 31.12.2022 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 7. Bekanntgabe der Verfahren nach § 63 Landesbauordnung (BauO NRW 2018) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – weitergeleiteten Bauanträge und Bauvorhaben** **VO/0266/2021**

## **8. Mitteilungen und Anfragen**

### **Beseitigung der Bäume im Bereich des**

#### **8.1. Kreisverkehrs Eckernkamp**

Bürgermeister Sendermann nimmt Bezug auf die Haupt- und Finanzausschusssitzung vom 28.09.2021 und teilt dem Ausschuss mit, dass die die Bäume im Bereich des Kreisverkehrs im Zuge der Baumaßnahme entfernt wurden, weil die Bäume erkrankt sind und somit nicht gehalten werden konnten.

### **Bäume im Bereich von Gasleitungen**

#### **8.2.**

Bürgermeister Sendermann berichtet dem Ausschuss über die Untersuchung der Gasleitungen durch die Gelsenwasser AG. Es besteht die Gefahr, dass Bäume die Gasleitungen beschädigen könnten.

gez. Reinhard Ahmann

Vorsitzender

gez. Michaela

Pohlmann

Schriftführerin