

**N i e d e r s c h r i f t**

**über die 5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen  
am Dienstag, 21.09.2021  
Sitzungsraum, Bürgerhaus,  
Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

**Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr**

**Anwesend:**

**Vorsitzender:**

Ahmann, Reinhard

**Mitglieder:**

Birken, Heribert

Brass, Carsten, Dr.

Burbank, Christian

Höning, Benedikt

Meyer, Katja

Szuty, Udo

von Schenck, Ludolf

**stellv. Mitglieder:**

Düllmann, Klaus

Linau, Monika

Lueg, Karl-Heinz

**Von der Verwaltung:**

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm

Fehrmann, Pauline

Schmalenbeck, Christopher

Schomberg, Johanna

## **Abwesend:**

### **stellv. Vorsitzender:**

Närmann, Matthias (m. E.)

### **Mitglieder:**

Müller, Jürgen (m. E.)

Pohl, Klaus (m. E.)

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Stellvertretendes Ausschussmitglied Linau wird vom Ausschussvorsitzenden Ahmann in feierlicher Form zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet.

## **Tagesordnung:**

### **A. Öffentliche Sitzung**

#### **1. Bericht über den aktuellen Planungsstand zum VO/0221/2021 "Hutewaldprojekt" bzw. zum "Wildnisgebiet Rönhagener Heide"**

Frau Schomberg erläutert den aktuellen Sachstand zum Projekt anhand einer Powerpoint-Präsentation. Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Ausschussmitglied Birken begrüßt für die CDU-Fraktion die neue Planung. Man brauche für die Natur solche Rückzugsbereiche.

Ausschussmitglied Meyer verweist auf das Projekt „Borkenberge“ und regt einen inhaltlichen Austausch an.

#### **2. Energetische Sanierung und Erweiterung des VO/0226/2021 Rathauses - Vorstellung der aktuellen Planungen**

Bürgermeister Sendermann stellt die aktuelle Planung anhand einer Powerpoint-Präsentation vor. Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Ausschussmitglied von Schenck regt die Nutzung erneuerbarer Energien, z.B. in Form eines BHKWs an.

Ausschussmitglied Burbank regt an, im Rahmen der Fachplanungen die Erstellung eines elektrischen Bilanzkreises zu berücksichtigen.

### **3. Sachstandsbericht zum Forschungsprojekt Anfo VO/0229/2021**

Frau Fehrmann erläutert das Forschungsprojekt ANFO (Anpassungsstrategien an die Folgen von Trockenheit in Olfen) und den aktuellen Sachstand anhand einer Powerpoint-Präsentation. Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

### **4. Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Olfen VO/0223/2021**

Herr Schmalenbeck erläutert die Notwendigkeit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Olfen.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **5. 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 44 "Freizeitanlage Naturerlebnisbad Olfen" VO/0224/2021**

Auf Nachfrage von Ausschussmitglied Szuty, gibt Bürgermeister Sendermann die voraussichtlichen Gesamtkosten, je nach Befundlage, mit etwa 100.000 – 150.000 € an.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die hälftige Übernahme der Ausgrabungskosten durch die Stadt Olfen wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag mit dem Investor zu schließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 "Olfener Heide" VO/0227/2021**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Olfener Heide“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.
2. Der Planentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Olfener Heide“ wird gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m.

§ 3 Abs. 2 BauGB und der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**7. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 1130, Zur Geest 28 a** **VO/0214/2021**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 1130, Zur Geest 28 a, wird gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**8. Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 8, Flurstück 147, Meisenstr. 9** **VO/0216/2021**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 8, Flurstück 147, Meisenstr. 9, wird gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**9. Errichtung eines neuen Betriebsleiterwohnhauses mit gleichzeitiger Umnutzung des vorhandenen Betriebsleiterwohnhauses zu einem Altenteilerwohnhaus auf dem Grundstück Selmer Straße 64 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 13, Flurstücke 28 und 1002** **VO/0228/2021**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines neuen Betriebsleiterwohnhauses mit gleichzeitiger Umnutzung des vorhandenen Betriebsleiterwohnhauses zu einem Altenteilerwohnhaus auf dem Grundstück Selmer Straße 64 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 13, Flurstücke 28 und 1002 wird gem. § 35 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**10. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen - Der Klimaschutzaspekt soll bei allen Entscheidungen, die** **VO/0233/2021**

**die Verwaltung, der Rat, die Gremien und die eigenen  
Gesellschaften der Stadt Olfen zu treffen haben,  
vorrangige Grundlage sein (Klima-Ampel)**

Nach kurzer Aussprache wird übereingekommen, die Beratungen über die Anträge der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen zunächst zu vertagen und diese im Zusammenhang mit den allgemeinen Beratungen über die Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes in einer der kommenden Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses zu behandeln.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Beratungen zu den Anträgen der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen (Tagesordnungspunkte 10 – 14) werden auf eine der kommenden Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses vertagt und sollen im Zusammenhang mit den Beratungen über die Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes erfolgen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 11. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen - Das Klimaschutzkonzept in Olfen soll bedarfsorientiert angepasst, korrigiert und erweitert werden können** **VO/0234/2021**

vertagt; siehe Beschluss zu Tagesordnungspunkt 10

- 12. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen - Das Klimaschutzkonzept ist verbindlich** **VO/0235/2021**

vertagt; siehe Beschluss zu Tagesordnungspunkt 10

- 13. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen - Einführung eines CO2 Kontos zum Aufstellen einer jährlichen CO2 Bilanz** **VO/0236/2021**

vertagt; siehe Beschluss zu Tagesordnungspunkt 10

- 14. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen - Klimaziel der Stadt Olfen: Klimaneutral in 2030** **VO/0237/2021**

vertagt; siehe Beschluss zu Tagesordnungspunkt 10

- 15. Bekanntgabe der Verfahren nach § 63 Landesbauordnung (BauO NRW 2018) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und** **VO/0215/2021**

## **Bauvorhaben**

### **16. Mitteilungen und Anfragen**

#### **16.1. Mitteilungen der Verwaltung**

##### **Weitere Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Bürgermeister Sendermann weist darauf hin, dass für Ende Oktober/ Anfang November eine weitere Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vorgesehen ist.

##### **Kreisverkehr Eckernkamp**

Bürgermeister Sendermann erläutert, dass der Kreisverkehr Eckernkamp eine neue Fahrbahndecke bekommt und die Benutzbarkeit daher bis Anfang Oktober eingeschränkt sein wird.

##### **Radweg Am Hohen Ufer**

Bürgermeister Sendermann informiert, dass der Förderantrag für die Erneuerung des Radwegs „Am Hohen Ufer“ bewilligt wurde. Die Förderquote beträgt 90%. Die Umsetzung soll in 2022 erfolgen.

##### **Lippebrücke Ahsen**

Bürgermeister Sendermann weist darauf hin, dass der Baubeginn für den Neubau der Lippebrücke in Ahsen in Kürze erfolgen wird.

##### **Straßenendausbau Baugebiet „Haus Füchteln“**

Bürgermeister Sendermann informiert, dass auf die Ausschreibung für den Straßenendausbau im Baugebiet „Haus Füchteln“ kein Angebot eingegangen ist. Es soll eine erneute Ausschreibung erfolgen.

##### **Forschungsprojekt RESI-extrem II**

Herr Schmalenbeck teilt mit, dass für die Fortsetzung des Forschungsprojektes RESI-extrem Fördermittel i.H.v. 155.000 € vom Bundesministerium für Bildung und Forschung bewilligt wurden. Die zweijährige sogenannte Verstetigungsphase soll der Vorbereitung der Umsetzung von konkreten Starkregenvorsorgemaßnahmen dienen.

#### **16.2. Anfrage Ausschussmitglied Meyer**

Ausschussmitglied Meyer erkundigt sich, wie mit den zum Klimaschutzkonzept eingereichten Vorschlägen umgegangen wird, wie diese bewertet werden und ob eine Liste der Vorschläge zur Verfügung gestellt wird.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass das beauftragte Büro die Vorschläge auswerten wird. Eine Übersicht darüber, wie mit den einzelnen Vorschlägen umgegangen werden soll, wird zur Verfügung gestellt.

### **16.3. Anfrage Ausschussmitglied Birken**

Ausschussmitglied Birken weist darauf hin, dass über den Wochenmarkt fahrende Radfahrer eine Gefahr darstellen und regt an, dieses zu verbieten.

Bürgermeister Sendermann sagt zu, die Situation zu beobachten.

gez. Reinhard Ahmann  
Vorsitzender

gez. Christopher Schmalenbeck  
Schriftführer