

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0223/2021
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	02.09.2021

Betreff:

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Olfen

Beratungsfolge:		
21.09.2021	Bau- und Umweltausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans vorzubereiten.

Sachverhalt:

Der derzeit rechtskräftige Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Olfen ist am 03.07.2000 in Kraft getreten und wurde seitdem sechzehnmal geändert. Der bei der Aufstellung des Flächennutzungsplans angenommene Planungshorizont wurde auf das Jahr 2010 festgelegt und ist somit bereits überschritten. Der aktuelle Flächennutzungsplan verfügt weder über gewerbliche noch wohnbauliche Entwicklungsreserven. Viele Darstellungen (z.B. Überschwemmungsgebiete, Naturschutzgebiete) sind veraltet.

Die gesetzliche (Pflicht-)Aufgabe, die städtebauliche Entwicklung der Stadt Olfen strategisch vorzubereiten und zu leiten, kann der FNP aufgrund der o.g. Punkte nicht mehr erfüllen.

In der jüngeren Vergangenheit wurde der Landesentwicklungsplan fortgeschrieben. Derzeit befindet sich auch der Regionalplan Münsterland sowie der Landschaftsplan Olfen-Seppenrade in der Fortschreibung. Hierdurch ergibt sich ein günstiges Zeitfenster, um auch den Flächennutzungsplan parallel zu ändern und die aktuellsten Vorgaben und Regelungen aus diesen Planungsebenen in das Planverfahren einfließen zu lassen.

Der aktuelle Flächennutzungsplan ist zudem technisch veraltet. Aufgrund der vielen Änderungen existiert derzeit keine Gesamtausfertigung, die alle Änderungen enthalten würde.

Die Verwaltung beabsichtigt, die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans in Eigenleistung durchzuführen, sodass keine Kosten für die Beauftragung externer Planungsbüros entstehen. Hiervon ausgenommen sind Kosten für umweltfachliche Prüfungen und ggf. weitere gutachterliche Leistungen.

Mitgezeichnet von: