

**Niederschrift**

**über die 4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen  
am Dienstag, 15.06.2021  
Sitzungsraum, Bürgerhaus,  
Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

**Beginn: 18:00 Uhr**

**Ende: 20:25 Uhr**

**Anwesend:**

**Vorsitzender:**

Ahmann, Reinhard

**Mitglieder:**

Birken, Heribert

Brass, Carsten, Dr.

Burbank, Christian

Höning, Benedikt

Meyer, Katja

Müller, Jürgen

Närmann, Matthias

Szuty, Udo

von Schenck, Ludolf

**stellv. Mitglieder:**

Lueg, Karl-Heinz

**Von der Verwaltung:**

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm

Kruck, Karin

Freck, Markus

Pohlmann, Michaela

**Abwesend:**

**Mitglieder:**

Pohl, Klaus

m.E.

**Tagesordnung:**

**A. Öffentliche Sitzung**

- 1. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen – VO/0199/2021  
Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes der Stadt  
Olfen**

Der Antrag wird nach intensiver Diskussion im Ausschuss von der Fraktion Bündnis90/Die Grünen zurückgezogen, mit der Begründung, konkrete Vorschläge zur nächsten Ratssitzung vorzulegen

- 2. Fortschreibung des Energieberichtes für städtische VO/0194/2021  
Gebäude**

Frau Kruck stellt dem Ausschuss die Fortschreibung des Energieberichtes für städtische Gebäude vor.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

- 3. Inklusionsspielbereich an der Wieschhofschule in VO/0193/2021  
Olfen**

Bürgermeister Sendermann informiert den Ausschuss über den geplanten Inklusionsspielbereich an der Wieschhofschule in Olfen. Die Planung soll mit den weiteren Beteiligten besprochen und in einer der nächsten Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses beschlossen werden.

**4. Spielplatzkonzeption; VO/0188/2021**  
**hier: Umgestaltung Spielplatz Springenkamp**

Bürgermeister Sendermann trägt dem Ausschuss die Planung zur Umgestaltung des Spielplatzes an der Pfarrer-Niewind-Straße vor.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Planung zur Umgestaltung des Spielplatzes an der Pfarrer-Niewind-Straße wird entsprechend dem vorgestellten Gestaltungsvorschlag beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**5. Bauvoranfrage: Errichtung eines VO/0191/2021**  
**Altenteilerwohnhauses auf dem Grundstück in der**  
**Gemarkung Olfen-Kirchspiel, Flur 34, Flurstück**  
**139, Sülsen 1**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Altenteilerwohnhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Kirchspiel, Flur 34, Flurstück 139, Sülsen 1 wird gem. § 35 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**6. Bauantrag zum Anbau an einem bestehenden VO/0195/2021**  
**Wohnhaus auf dem Grundstück in der Gemarkung**  
**Olfen-Kirchspiel, Flur 29, Flurstück 66, Lützwowstr. 3**

Bürgermeister Sendermann erklärt dem Ausschuss die Hintergründe zu dem geplanten Bauvorhaben.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau an einem bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen–Kirchspiel, Flur 29, Flurstück 66, Lützwowstr. 3, wird gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB versagt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei 1 Enthaltung

**7. Bauantrag zur Errichtung eines Antennenträgers auf VO/0190/2021  
dem Grundstück in der Gemarkung Olfen–  
Kirchspiel, Flur 5, Flurstück 249, Kökelsumer Straße**

Bürgermeister Sendermann erläutert dem Ausschuss die Rahmenbedingungen und Hintergründe zu dem geplanten Vorhaben. Im Ausschuss finden eingehende Diskussionen über den Standort für einen Antennenträger statt.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Antennenträgers auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen–Kirchspiel, Flur 5, Flurstück 249, Kökelsumer Straße, wird gem. § 35 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen

**8. Bekanntgabe der Verfahren nach § 63 VO/0192/2021  
Landesbauordnung (BauO NRW 2018) und der  
verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde –  
Kreis Coesfeld – weitergeleiteten Bauanträge und  
Bauvorhaben**

**9. Mitteilungen und Anfragen**

**Bodendenkmal am Naturbad**

**9.1.**

Bürgermeister Sendermann berichtet über die aktuellen Ausgrabungen auf Veranlassung des Grundstückseigentümers am Naturbad. Er kündigt Gespräche an,

um zu klären, wie es mit dem Bau der geplanten Wohnmobilstellplätze konkret weiter geht.

### **Neue Stever**

#### **9.2.**

Bürgermeister Sendermann berichtet dem Ausschuss über den Sachstand "Neue Stever" und gibt bekannt, dass die erforderlichen politischen Beschlüsse dazu in Kürze gefasst werden können.

### **Fundgrube am Wertstoffhof**

#### **9.3.**

Bürgermeister Sendermann teilt dem Ausschuss mit, dass die Fundgrube auf dem Wertstoffhof in Olfen ab dem 01.08.2021 wieder eingeführt werden soll.

### **Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED**

#### **9.4.**

Bürgermeister Sendermann gibt dem Ausschuss einen aktuellen Sachstandsbericht über die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED in der Stadt Olfen.

### **Einsturzschaden**

#### **9.5.**

Bürgermeister Sendermann berichtet dem Ausschuss über den Einsturzschaden an der Immobilie "Marktplatz 4".

### **Anfragen Ausschussmitglied Närmann**

#### **9.6.**

Ausschussmitglied Närmann erkundigt sich danach, ob auf dem Schulhof der Gesamtschule (Richtung Milchpfad) in Zukunft eine Sanierung geplant ist.

Bürgermeister Sendermann sagt eine Überprüfung zu.

Im Zuge der Errichtung des neuen Kreisverkehrs wurde ein Parkplatz entfernt. Ausschussmitglied Närmann bemängelt, dass trotzdem weiterhin an dieser Stelle geparkt wird.

Bürgermeister Sendermann klärt die Angelegenheit; diese wird an die zuständige Stelle "Überwachung des ruhenden Verkehrs" weitergegeben.

#### **Anfrage Ausschussmitglied Müller**

**9.7.**

Ausschussmitglied Müller erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand hinsichtlich der Querungssituation am neuen Radweg an der Füchtelner Mühle.

Bürgermeister Sendermann erklärt, dass es dazu einen Termin mit dem Kreis als Straßenbulasträger gegeben habe. Weitere Untersuchungen zum Querungsgeschehen sind durchzuführen.

#### **Anfrage Ausschussmitglied Lueg**

**9.8.**

Ausschussmitglied Lueg erkundigt sich danach, wann die Hundewiesen in Olfen offiziell eröffnen.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass die Hundewiese an der Dreibogenbrücke in absehbarer Zeit eröffnet wird. Die Eröffnung der Wiese am Naturbad verzögert sich noch ein wenig, weil erst der Rasen anwachsen muss.

gez. Reinhard Ahmann  
Vorsitzender

gez. Michaela Pohlmann  
Schriftführerin