

N i e d e r s c h r i f t

**über die 3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 13.04.2021**

**Leohaus,
Bilholtstraße 37, 59399 Olfen**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Anwesend:

stellv. Vorsitzender:

Närmann, Matthias

Mitglieder:

Birken, Heribert

Brass, Carsten, Dr.

Burbank, Christian

Höning, Benedikt

Meyer, Katja

Müller, Jürgen

Szuty, Udo

von Schenck, Ludolf

stellv. Mitglieder:

Bonberg, André

Hittscher, Lars

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm

Schmalenbeck, Christopher

Zuz, Niklas

Abwesend:

Vorsitzender:

Ahmann, Reinhard (m.E.)

Mitglieder:

Pohl, Klaus (m.E.)

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Ausschussmitglied Hittscher wird vom Ausschussvorsitzenden Närmann in feierlicher Form zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

**1. Kanalsanierungskonzeption; hier: Gewerbegebiet VO/0160/2021
Hafen/Olfen Nord-West**

Herr Börger vom Büro HI-Nord erläutert das Sanierungskonzept anhand einer Präsentation und beantwortet im Anschluss einzelne Rückfragen der Ausschussmitglieder.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das Konzept zur Kanalsanierung im Bereich Gewerbegebiet Hafen/ Olfen Nord-West wird beschlossen und die Verwaltung beauftragt, auf dieser Grundlage eine Ausführungsplanung zu erstellen und die Ausschreibung zu den Sanierungsarbeiten durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**2. Zustandsbewertung/Sanierungskonzept VO/0162/2021
Hauptpumpwerk II Springenkamp**

Herr Börger vom Büro HI-Nord erläutert die Zustandsbewertung sowie das Sanierungskonzept des Hauptpumpwerkes II anhand einer Präsentation und geht im Anschluss auf Fragen der Ausschussmitglieder ein.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Zustandsbewertung/Sanierungskonzeption des Hauptpumpwerkes II Springenkamp wird beschlossen und die Verwaltung beauftragt, auf dieser Grundlage eine Ausführungsplanung zu erstellen und die Ausschreibung zu den notwendigen Sanierungsarbeiten durchzuführen.

Abstimmungsergebnisse: einstimmig

3. Bericht zu den Umbaumaßnahmen zum Naturparkhaus

Herr Sendermann erläutert den aktuellen Baufortschritt am künftigen Naturparkhaus anhand einer Präsentation.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

4. Erschließungsplanung zum Baugebiet "Olfener Heide I" VO/0159/2021

Herr Zuz stellt die von der Gelsenwasser Energienetze GmbH erarbeitete Erschließungsplanung für das Baugebiet Olfener Heide I vor. Anschließend erläutert Bürgermeister Sendermann noch weitere Aspekte der Planung.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Planungen zur Erschließung des Baugebietes "Olfener Heide I" werden beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage die Ausschreibung der Arbeiten durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 52 " Brinkplatz" VO/0151/2021

Herr Schmalenbeck erklärt den Anlass für die Planung und erläutert den Bebauungsplanentwurf.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bebauungsplanentwurf wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Aufstellung des Bebauungsplans 53 " Sportzentrum Vinum" VO/0152/2021

Herr Schmalenbeck stellt die städtebauliche Planung für das Sportzentrum in Vinum vor.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die städtebauliche Konzeption wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage einen Bebauungsplanentwurf zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Geest Ost" VO/0150/2021

Herr Schmalenbeck gibt einen kurzen Überblick über den Ablauf des Verfahrens und die zur Planung eingegangenen Stellungnahmen.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
2. Die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Geest-Ost“ mit beigefügter Begründung wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses VO/0165/2021 mit 3 Wohneinheiten und 3 Garagen mit Fahrradschuppen auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 16, Flurstück 1200, Dattelner Str. 52 a

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten und 3 Garagen mit Fahrradschuppen auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 16, Flurstück 1200, Dattelner Str. 52 a, wird gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Antrag auf Erteilung einer BImSchG-Genehmigung VO/0148/2021 für die Erweiterung des Betriebsgeländes und den Einsatz eines neuen Brechers inkl. Antrag auf Befreiung gem. § 31 BauGB auf dem Grundstück Schlosserstr. 43

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 Baugesetzbuch wird erteilt, soweit das Vorhaben immissionsschutzrechtlich zulässig ist.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**10. Antrag auf Erteilung einer BImSchG-Genehmigung VO/0149/2021
zur Erhöhung der Durchsatzleistung und
Lagermengen, Erweiterung der AVV-Nummern und
Einsatz eines Brechers auf dem Grundstück
Hauptstr. 1**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs 1 Baugesetzbuch wird erteilt, soweit das Vorhaben immissionsschutzrechtlich zulässig und die Genehmigung weiter bis zum 31.12.2021 befristet bleibt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**11. Bekanntgabe der Verfahren nach § 63 VO/0164/2021
Landesbauordnung (BauO NRW 2018) und der
verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde -
Kreis Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und
Bauvorhaben**

12. Mitteilungen und Anfragen

12.1. Mitteilungen der Verwaltung

Bürgermeister Sendermann informiert über folgende Angelegenheiten:

- **Neues Rathaus:** Die Landesregierung hat Städtebaufördernittel für den 1. Bauabschnitt des neuen Rathauses bewilligt. Insgesamt ist mit rd. 5 Mio € Förderung zu rechnen.
- **Baumfällungen:** Im Bereich der schiefen Brücke müssen zwei Kastanien am Rande des Gehwegs der Selmer Straße entfernt werden, da die Breite des Gehwegbereiches nicht ausreicht, um eine barrierefreie Nutzung zu ermöglichen.
- **Alter Postweg:** Für die Deckensanierung des noch unsanierten Teilabschnittes des Alten Potswegs wurden Fördermittel bewilligt.

12.2. Anfragen Ausschussmitglied Meyer

Ausschussmitglied Meyer erkundigt sich, ob für die Fortführung des Klimaschutzkonzeptes bereits ein genauerer Zeitplan existiert.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass es weiterhin vorgesehen ist, die Beteiligung bis zum Sommer durchzuführen. Ein konkretes Datum wurde noch nicht festgelegt.

Ausschussmitglied Meyer weist auf ein Kiebitz-Brutgebiet am Recheder Feld hin und fragt, ob dies von der Stadt umgesetzt wurde.

Bürgermeister Sendermann sagt zu, die Frage im Nachgang zur Sitzung zu beantworten und bittet darum, ihm diesbzgl. eine E-Mail zu schreiben.

Ausschussmitglied Meyer verweist auf einen Zeitungsartikel, nach dem in den Lippenauen der Flussregenpfeifer gesichtet wurde und erkundigt sich nach Maßnahmen, um die unzulässige Freizeitnutzung in diesem Bereich zu reduzieren.

Bürgermeister Sendermann erläutert, dass die Flächen nicht der Stadt gehören, sondern der Haus Vogelsang GmbH. Der Austausch zu diesem Thema wird jedoch intensiviert, es wird nach Lösungen gesucht. Er persönlich könnte sich eine Beweidung wie in der Steveraue vorstellen.

12.3. Anfrage Ausschussmitglied Szuty

Ausschussmitglied Szuty fragt nach dem Sachstand zu dem ehem. NKD-Gebäude.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass dieses Vorhaben erst nach der Corona-Pandemie angegangen werden kann.

12.4. Anfragen Ausschussmitglied von Schenck

Ausschussmitglied von Schenck bezieht sich auf den Antrag der CDU Fraktion zur kostenlosen Abgabe von Wildblumensaat aus der vorangegangenen Ausschusssitzung und erkundigt sich, ob diesbzgl. bereits Fördermöglichkeiten geprüft wurden.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass im Interesse einer schnellen Umsetzung und aufgrund der vergleichsweise geringen Kosten die Maßnahme ggf. ohne Fördermittel durchgeführt wird. Die Veröffentlichung soll in der kommenden Woche erfolgen.

Ausschussmitglied von Schenck weist daraufhin, dass das Grünschnittkonzept noch nicht online ist.

Bürgermeister Sendermann sagt zu, den Hinweis zu Protokoll zu nehmen und dies zu klären.

12.5. Anfrage Ausschussmitglied Bonberg

Ausschussmitglied Bonberg regt an, die in den Sitzungen gehaltenen Vorträge bereits vorab in Mandatos einzustellen.

Bürgermeister Sendermann sagt zu, dieses Thema in der Runde der Fraktionsvorsitzenden zu besprechen.

gez. Matthias Närmann
Vorsitzender

gez. Christopher Schmalenbeck
Schriftführer