

# Sitzungsvorlage

## öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0152/2021
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	10.03.2021

### Betreff:

Aufstellung des Bebauungsplans 53 " Sportzentrum Vinnum"

Beratungsfolge:		
13.04.2021	Bau- und Umweltausschuss	Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

Die städtebauliche Konzeption wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage einen Bebauungsplanentwurf zu erarbeiten.

### Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Olfen hat in seiner Sitzung am 11.07.2017 das Dorffinnenentwicklungskonzept Vinnum beschlossen, welches seitdem schrittweise umgesetzt wird. Das Konzept beinhaltet u.a. auch verschiedene Maßnahmen im Umfeld des Vinnumer Sportzentrums, z.B.

- Verbesserung des Wegenetzes,
- Qualifizierung Festwiese/ Bolzplatz,
- Erweiterung Sport- und Freizeitflächen,
- Neuorganisation und Gestaltung der Zufahrt und Stellplätze,
- Sanierung der Umkleiden,
- Einrichtung eines Dorfgemeinschaftshauses.

Für das Umfeld des Sportzentrums wurde ein städtebauliches Konzept erstellt, welches in der Sitzung vorgestellt wird. In diesem wurde auch die mögliche Entwicklung eines kleineren Wohngebietes im räumlichen Zusammenhang betrachtet. Dies soll allerdings erst zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen. Auf Grundlage des städtebaulichen Konzepts soll ein Bebauungsplanentwurf erarbeitet werden.

**Anlage(n)**

Anlage VO/0152/2021 - Geltungsbereich

**Mitgezeichnet von:**