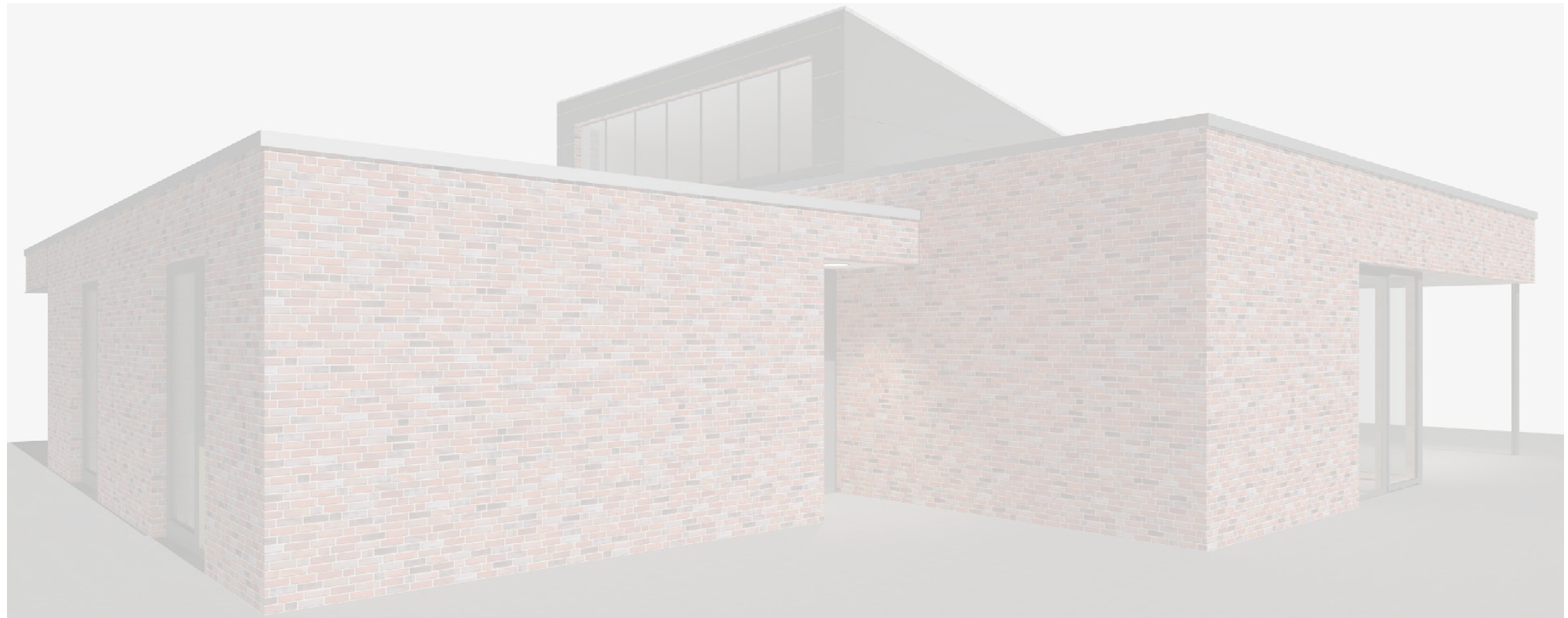


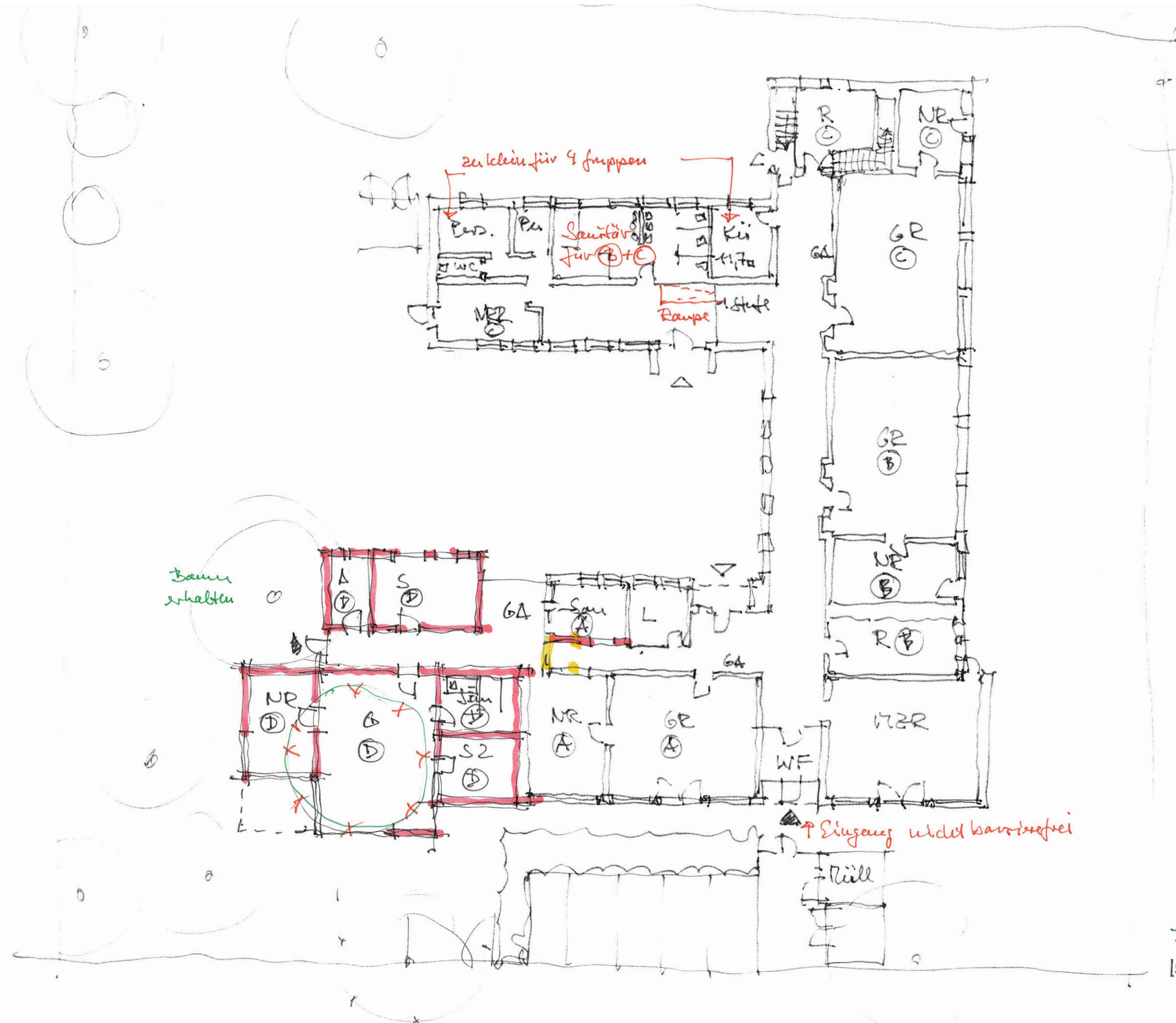
Erweiterung ev. Familienzentrum Arche Noah

BUA 23.02.2021

[Scholz Architekten





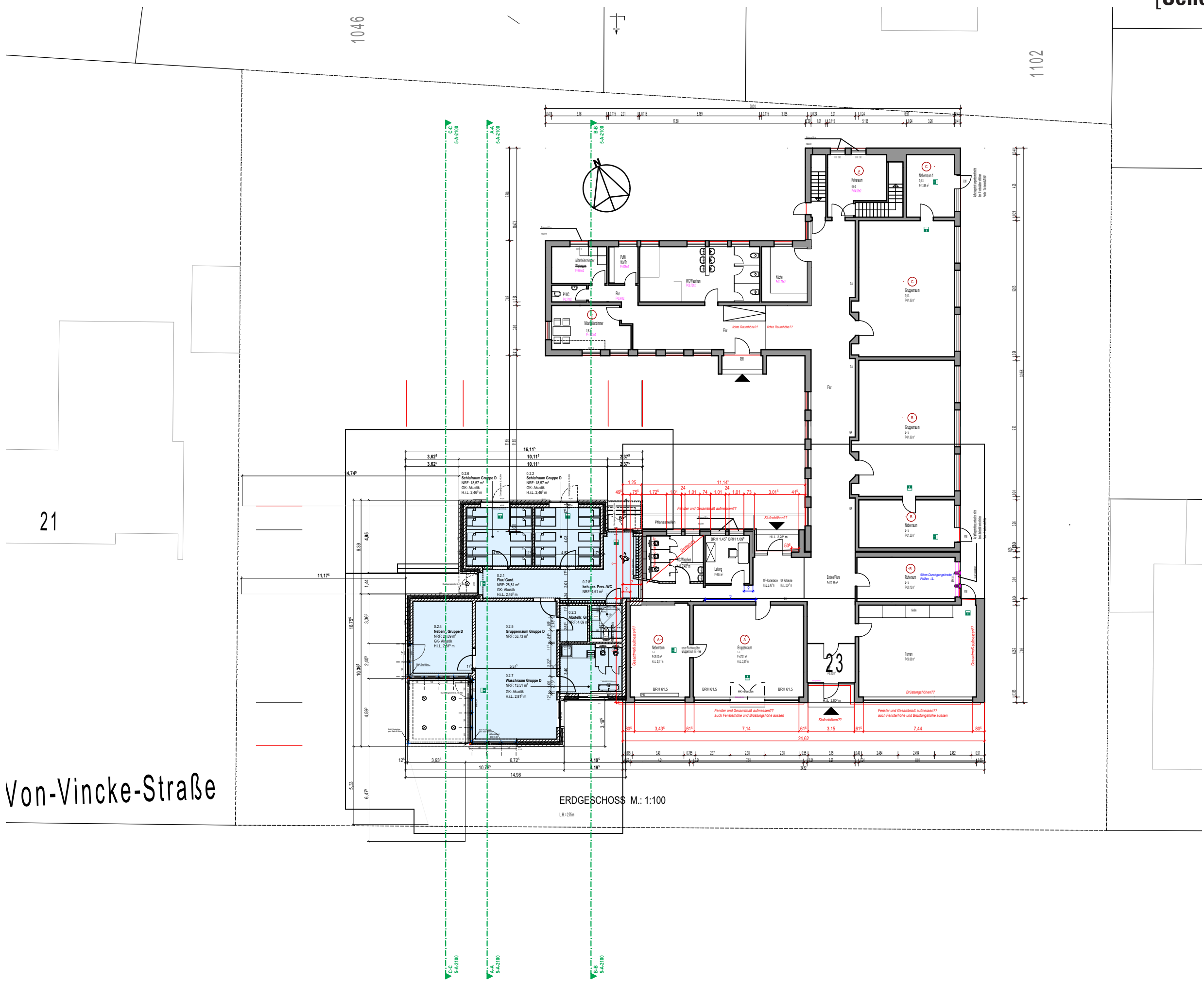


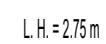
- Bäume abbauen
- Küche + Personalraum sind zu klein.
- Sanitär (B) + (C) zusammen ist nicht gut
- Bäume schonen, nur 1 Baum gefällt
- geringe Belastung während der Bauphase
- gute + sichere Baustelleneinrichtung
→ Schrankbreite
Kran einschleichen
oder Holzbohlenkran!

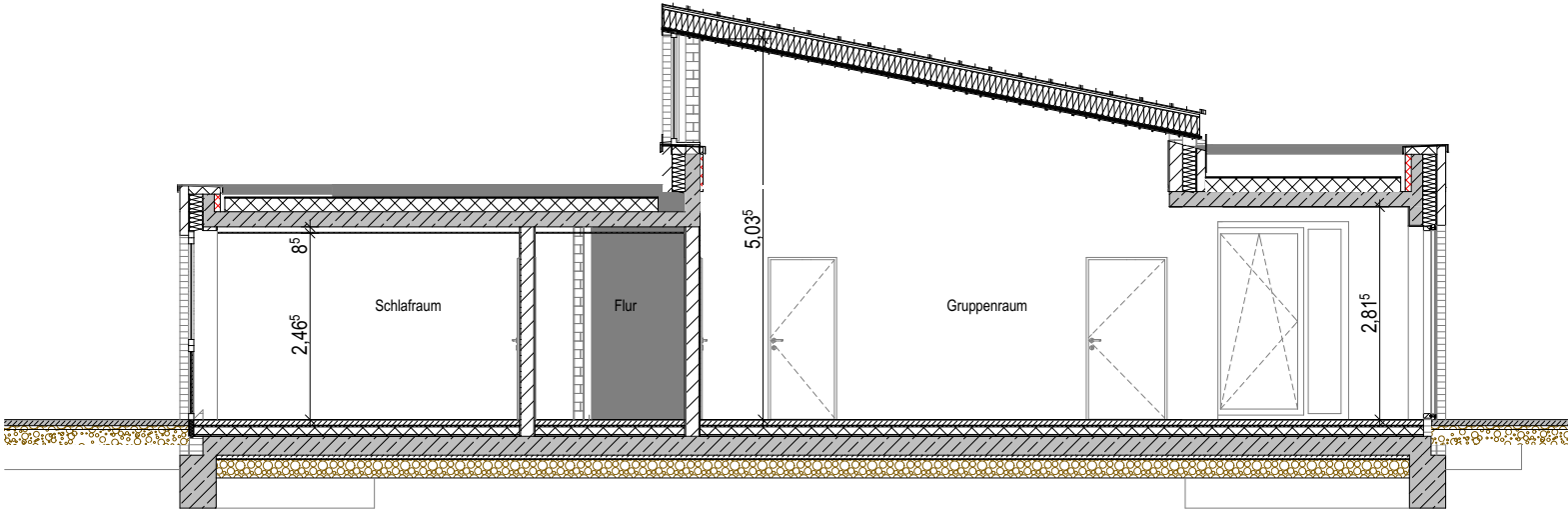
KANO
1:200
Variante I
4.11.2019
X E.S.

Scholz Architekten
Eckhard Scholz
Dipl. Ing. Architekt BDA
Walskamp 237
48308 Senden
Tel.: 0 25 97 - 69 60 30
Fax: 0 25 97 - 69 60 40

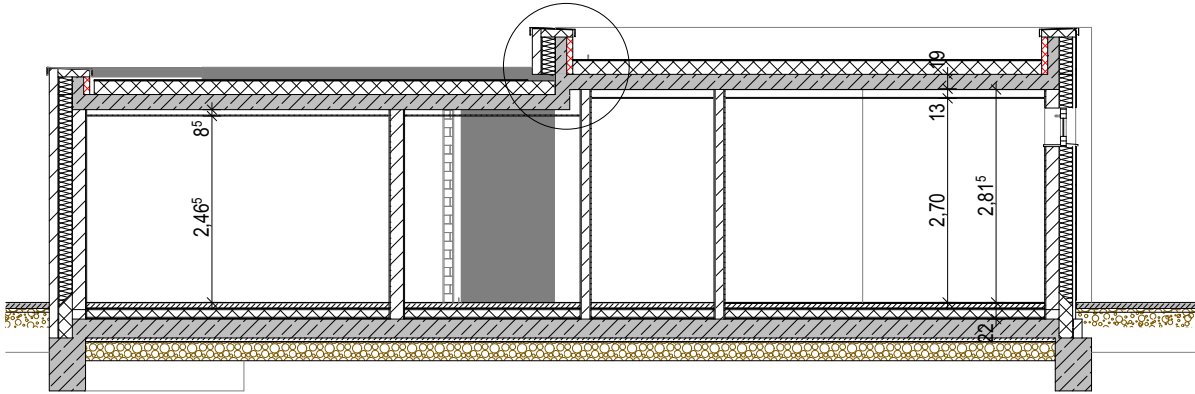




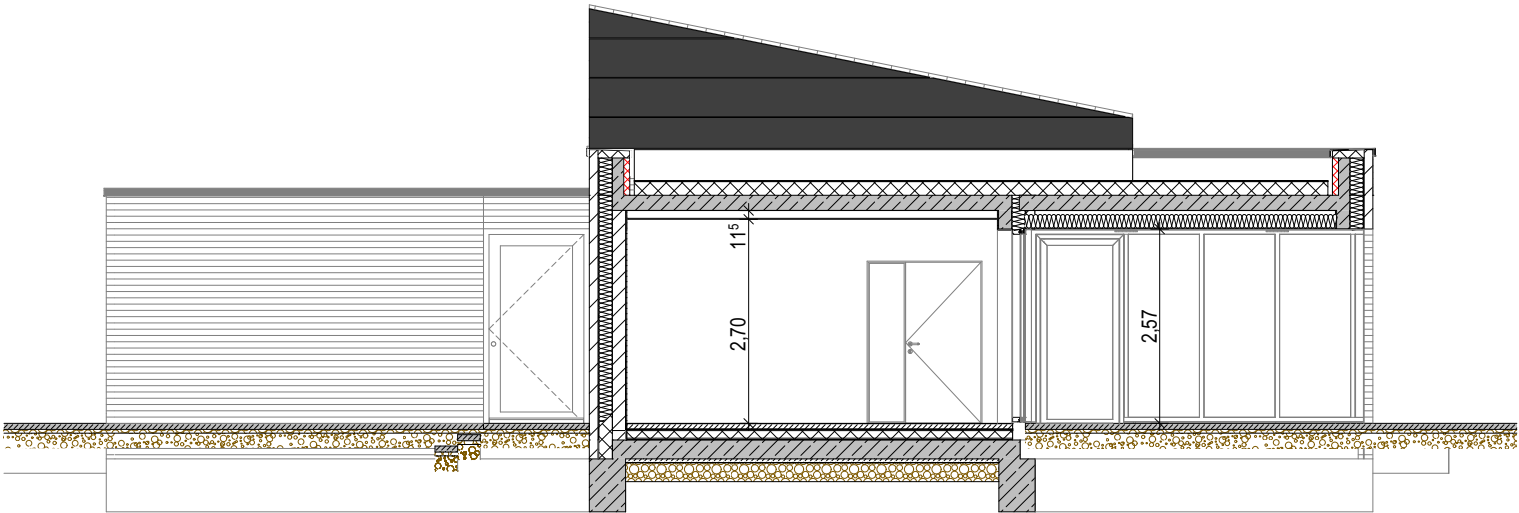




Schnitt A-A



Schnitt B-B



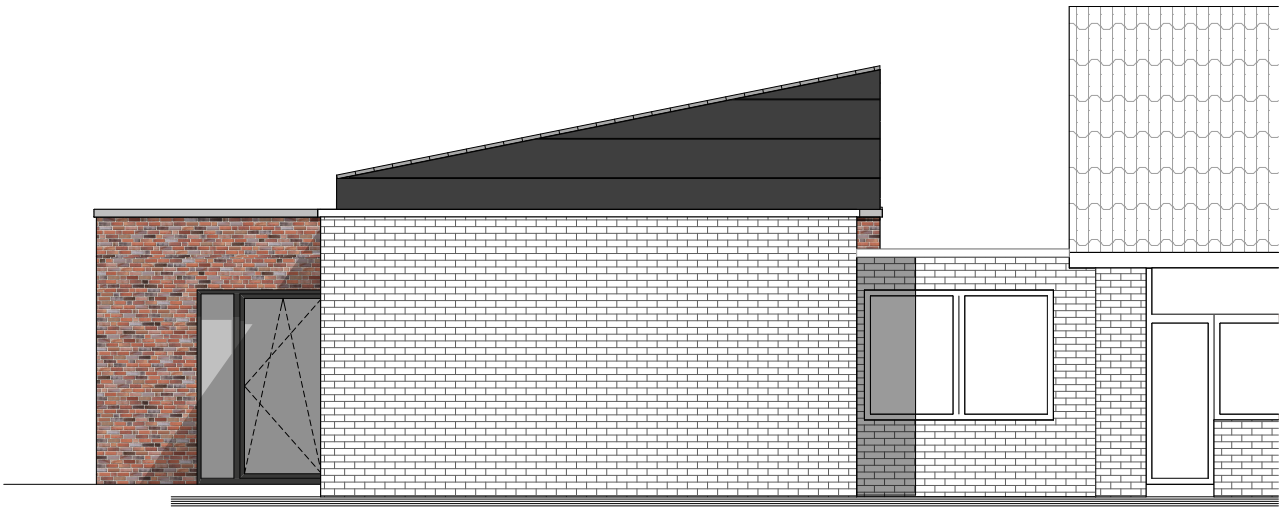
Schnitt C-C



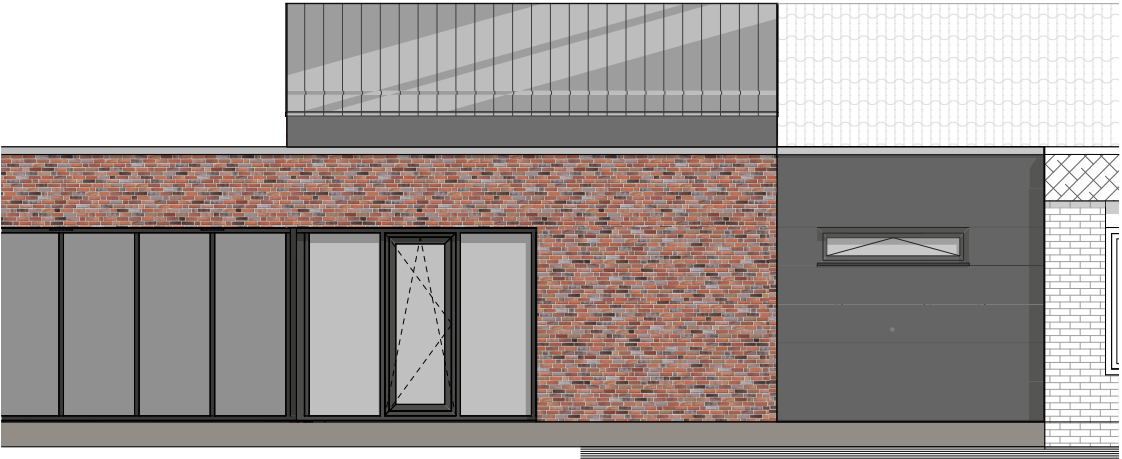
Westansicht



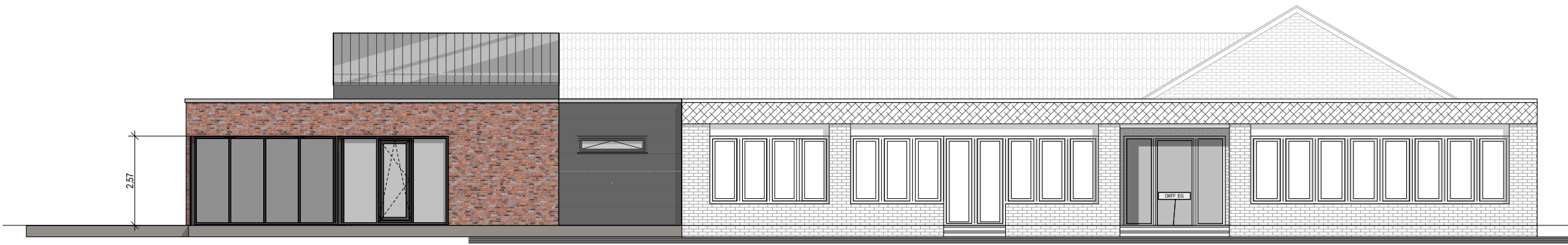
Nordansicht



Ostansicht

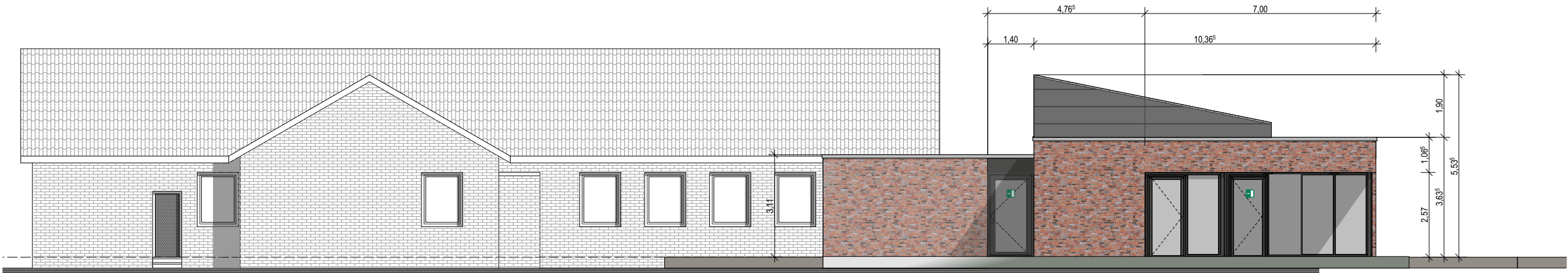


Südansicht



Südansicht

Lüftungslügel
Gruppenoberraum



Westansicht

Zugang zum Garten/ Pflanzweg

Zugang zum Garten
Gruppenoberraum

Zugang zum Garten/ Pflanzweg
Gruppenraum

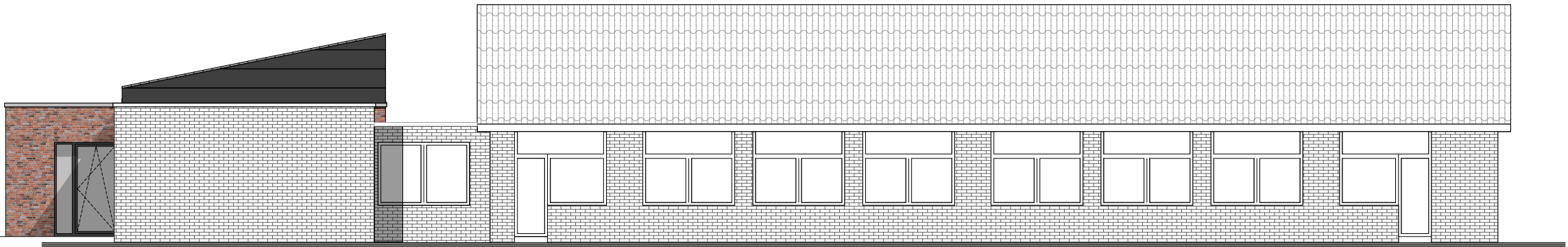


Nordansicht

Zugang zum Garten

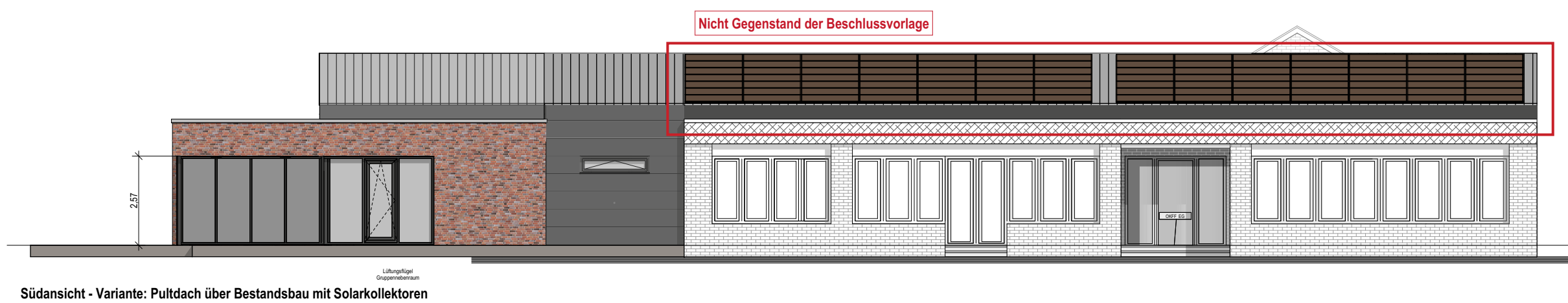
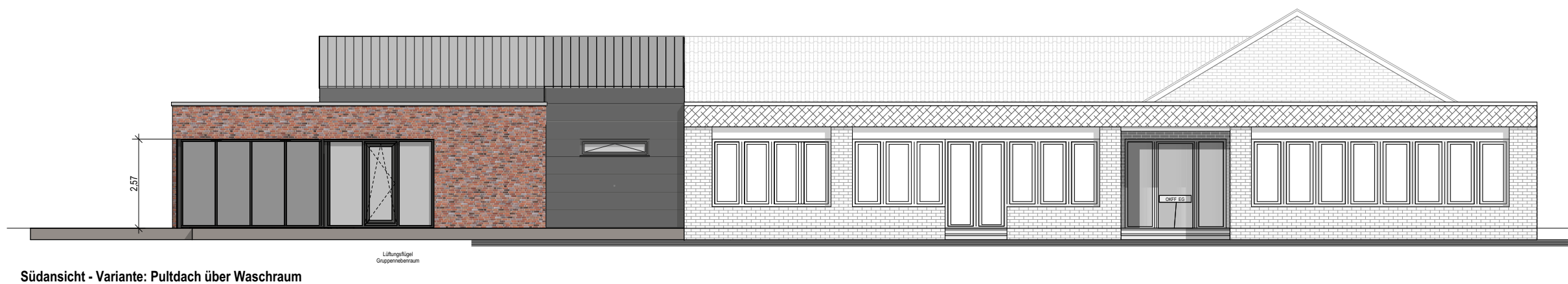
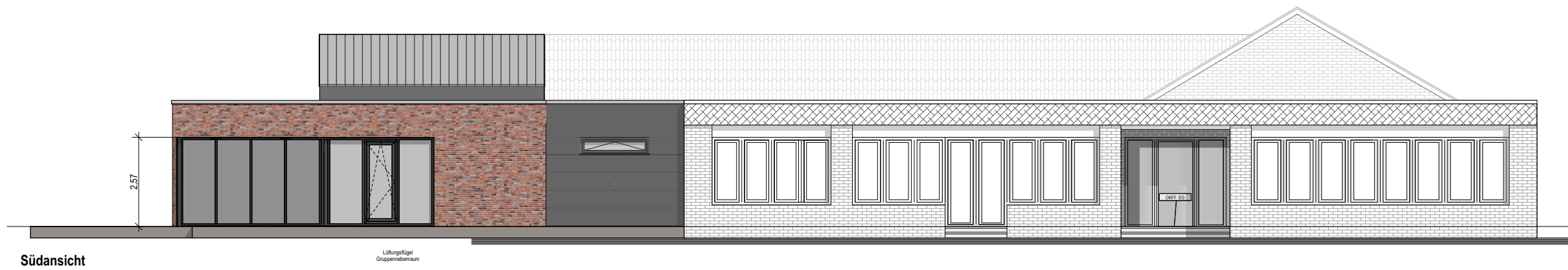
Verdunkelungsvorhänge
im Schlafraum

Verdunkelungsvorhänge
im Schlafraum



Ostansicht

Neuer Erweiterungsbau



- Vordach
- durchlaufender Ziegelsturz



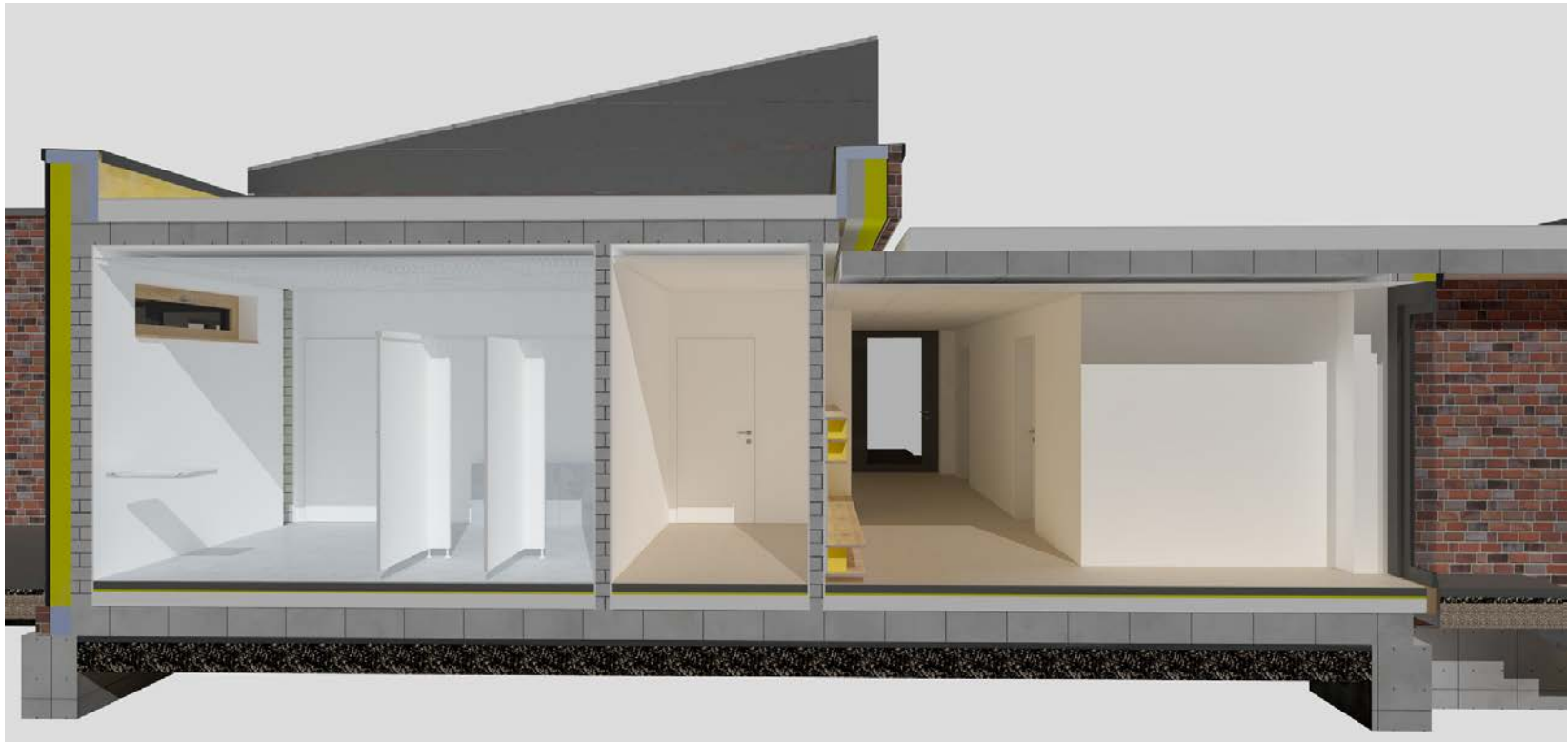
- Vordach
- durchgehender Ziegelsturz





- Übergang Altbau
- Trespa
- Fenster (sat.) zum Waschraum liegend

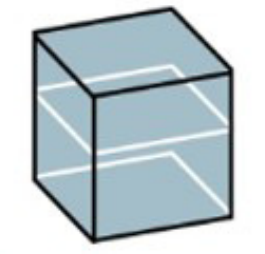




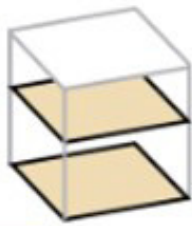
00	KG 100 Grundstück		1,00		0,00 €	0,00 €
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:					0,00 €
01	KG 200 Vorbereitende Maßnahmen		1,00		0,00 €	26.068,47 €
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:					31.021,48 €
02	KG 300 Baukonstruktion		1,00		388.523,95 €	388.523,95 €
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:					462.343,51 €
03	KG 400 Bauwerk Technische Anlagen		1,00		54.213,50 €	54.213,50 €
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:					64.514,07 €
04	KG 500 Außenanlagen und Freiflächen	kein Ansatz -	1,00		0,00 €	0,00 €
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:					0,00 €
05	KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	kein Ansatz	1,00		0,00 €	0,00 €
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:					0,00 €
06	KG 700 Baunebenkosten	27 % von KG	1,00		119.539,11 €	119.539,11 €
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:					142.251,54 €
07	KG 800 Finanzierung	kein Ansatz	1,00		0,00 €	0,00 €
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:					0,00 €
				Gesamtkosten, Netto	588.345,04 €	
				zzgl. MwSt (19,0 %)	111.785,56 €	
				Gesamtkosten, Brutto	700.130,59 €	

BGF	KG 300+ 400, Brutto	526.857,57 €	BGF (nur EG- Fläche) / 239 m² = 2.207,20 €
	KG 300+ 400, Brutto	526.857,57 €	BGF (EG- Fläche+ Pultdachfläche) / 280 m² = 1.883,65 €
NUF	KG 300+ 400, Brutto	526.857,57 €	NUF / 175 m² = 3.017,86 €

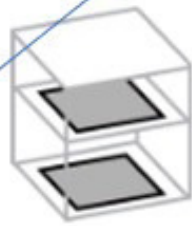
mittlerer Standard



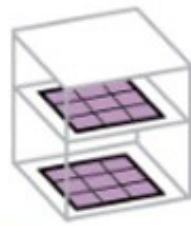
BRI 465 €/m³
von 400 €/m³
bis 565 €/m³



BGF 1.805 €/m²
von 1.515 €/m²
bis 2.095 €/m²



NUF 2.755 €/m²
von 2.215 €/m²
bis 3.290 €/m²



NE 25.675 €/NE
von 17.965 €/NE
bis 38.705 €/NE
NE: Kinder

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!