

N i e d e r s c h r i f t

**über die 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 23.02.2021**

**Leohaus,
Bilholtstraße 37, 59399 Olfen**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Ahmann, Reinhard

stellv. Vorsitzender:

Närmann, Matthias

Mitglieder:

Birken, Heribert

Brass, Carsten, Dr.

Burbank, Christian

Höning, Benedikt

Meyer, Katja

Müller, Jürgen

Szuty, Udo
von Schenck, Ludolf

stellv. Mitglieder:

Bonberg, André

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm

Brömmel, Klemens

Nowak, Ingo

Pohlmann, Michaela

Abwesend:

Mitglieder:

Pohl, Klaus

m.E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1. Klimaschutzaktivitäten der Stadt Olfen

VO/0116/2021

Bürgermeister Sendermann stellt dem Ausschuss Herrn Ingo Nowak als Nachfolger von Frau Sarah Ludwiczak für die Aufgabe des Klimaschutzbeauftragten vor.

Bürgermeister Sendermann gibt dem Ausschuss einen Sachstandsbericht über die Umsetzung der bisherigen Klimaschutzaktivitäten.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

2. Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes der Stadt VO/0114/2021

Olfen

Frau Wrede vom Büro GERTEC stellt dem Ausschuss die Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes der Stadt Olfen anhand einer Präsentation vor.

Im Anschluss des Vortrages erfolgt eine ausführliche Diskussion unter den Ausschussmitgliedern.

Frau Wrede betont, dass die Stadt Olfen in der Entwicklung des Klimaschutzkonzeptes schon sehr weit fortgeschritten ist. Bürgermeister Sendermann bittet die Fraktionen, die heutigen Anregungen und Ideen der Verwaltung schriftlich zukommen zu lassen.

Die Präsentation nebst den Anregungen der Fraktionen sind im Ratsinformationssystem eingestellt.

3. Antrag der CDU-Fraktion über kostenlose Ausgabe VO/0115/2021 von Wildblumensaat durch die Stadt Olfen

Ausschussmitglied Närmann stellt dem Ausschuss den Antrag der CDU-Fraktion vor.

Ausschussmitglied Meyer begrüßt den Antrag im Namen der Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Dem Antrag der CDU-Fraktion über die kostenlose Ausgabe von Wildblumensaat durch die Stadt Olfen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Antrag der CDU-Fraktion über die Errichtung eines VO/0124/2021

Bikeparks/ Dirtparks

Ausschussmitglied Brass trägt dem Ausschuss den Antrag der CDU-Fraktion vor.

Es wird ausführlich über den Bedarf und über einen entsprechenden Standort eines Bikeparks diskutiert.

Ausschussmitglied Bonberg kann sich eine Ausweitung der Nutzungsmöglichkeiten gut vorstellen und schlägt vor, den Antrag dementsprechend zu erweitern.

Bürgermeister Sendermann bittet die SPD-Fraktion, einen ergänzenden Antrag dazu einzureichen.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Dem Antrag der CDU-Fraktion über die Errichtung eines Bikeparks/Dirtparks wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Anfrage der Ratsfraktion B`90/Die Grünen Olfen VO/0136/2021 zum Thema Grünschnittarbeiten und Flächenbewirtschaftung städtischer und anderer Grünanlagen

Herr Brömmel nimmt Stellung zu dem Fragenkatalog der Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion und erklärt dem Ausschuss das Grünflächenmanagement der Stadt Olfen.

Die Antworten zum Fragenkatalog sind im Ratsinformationssystem eingestellt.

6. Erweiterung der Kindertageseinrichtung Arche Noah VO/0126/2021

Herr Scholz vom Architekturbüro Scholz stellt dem Ausschuss anhand einer Präsentation die Planung für die Erweiterung der Kindertageseinrichtung Arche Noah vor.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die vorgelegte Planung zur Erweiterung der Kindertageseinrichtung Arche Noah wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 7. Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses VO/0138/2021
mit 5 Wohneinheiten und Abstellraum auf dem
Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 14,
Flurstück 137/51, Neustr. 22**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und Abstellraum auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 14, Flurstück 137/51, Neustr. 22, wird gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 8. Bauvoranfrage zum Anbau an ein Wohn- und VO/0139/2021
Geschäftshaus auf dem Grundstück in der
Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 810, Zur
Geest 7**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau an ein Wohn- und Geschäftshaus auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 810, Zur Geest 7, wird gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 9. Bekanntgabe der Verfahren nach § 63 VO/0125/2021
Landesbauordnung (BauO NRW) und der**

**verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde –
Kreis Coesfeld – weitergeleiteten Bauanträge und
Bauvorhaben**

10. Mitteilungen und Anfragen

10. Bodenuntersuchungen im Gewerbegebiet Olfen Ost

1 II

Bürgermeister Sendermann berichtet über die Stellungnahme der Unteren Bodenschutzbehörde zu den Bodenuntersuchungen im Gewerbegebiet Olfen Ost II. Es sind keine schädlichen Bodenveränderungen vorhanden.

10. Abwasserbeseitigungskonzept

2

Bürgermeister Sendermann informiert den Ausschuss über den Sachstand der Außenbereichsentwässerung im Bereich Voßkamp / Lüdinghauser Straße. Die im Abwasserbeseitigungskonzept vorgesehenen Anschlüsse im Außenbereich für 2020 und 2021 sind planmäßig erfolgt.

10. Umgestaltung Eckernkamp

3

Bürgermeister Sendermann berichtet über den aktuellen Sachstand zur Umgestaltung der Straße Eckernkamp. Die Planung und Ausschreibung werden zurzeit vom Kreis Coesfeld vorbereitet. Die Bauarbeiten sollen spätestens Anfang des Sommers 2021 beginnen.

10. Anfrage Ausschussmitglied Bonberg

4

Ausschussmitglied Bonberg bittet um Aufklärung, ob die beabsichtigten Fitnessgeräte an der Joggingstrecke auf der Alten Fahrt auf einer oder auf zwei Flächen entstehen sollen.

Bürgermeister Sendermann nimmt die Anfrage auf und sagt eine Klärung zu.

gez. Reinhard Ahmann
Vorsitzender

gez. Michaela Pohlmann
Schriftführerin