

Barrierefreie Umgestaltung des Heimathauses

Bau- und Umweltausschuss
01.12.2020

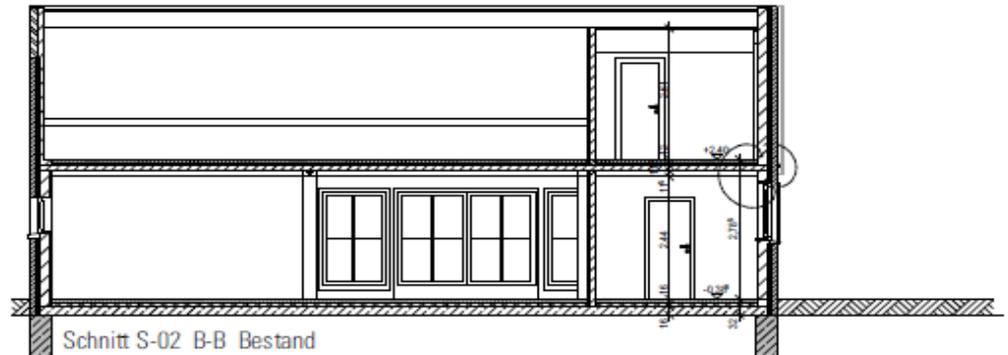
I. Planung

Planungsbausteine:

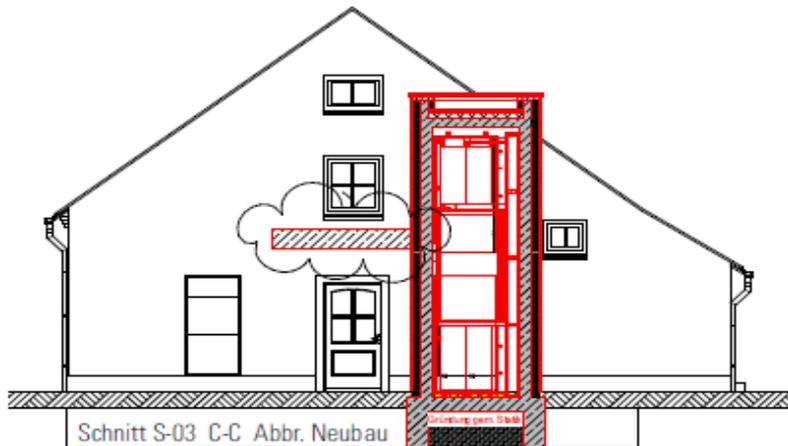
- Außenaufzug
- Behindertengerechte Toilettenanlage
- Mobiles Klima Splittgerät



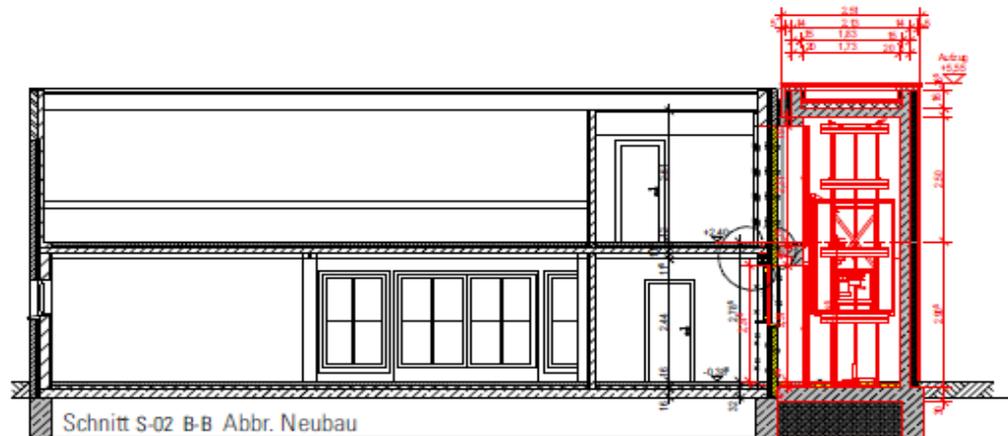
Schnitt S-03 C-C Bestand



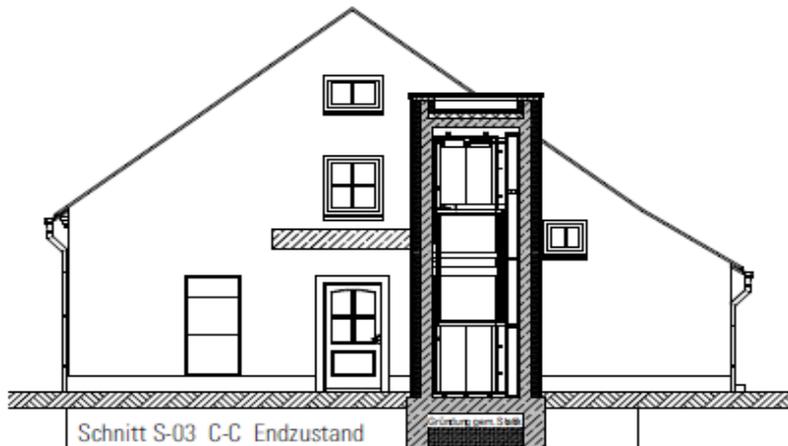
Schnitt S-02 B-B Bestand



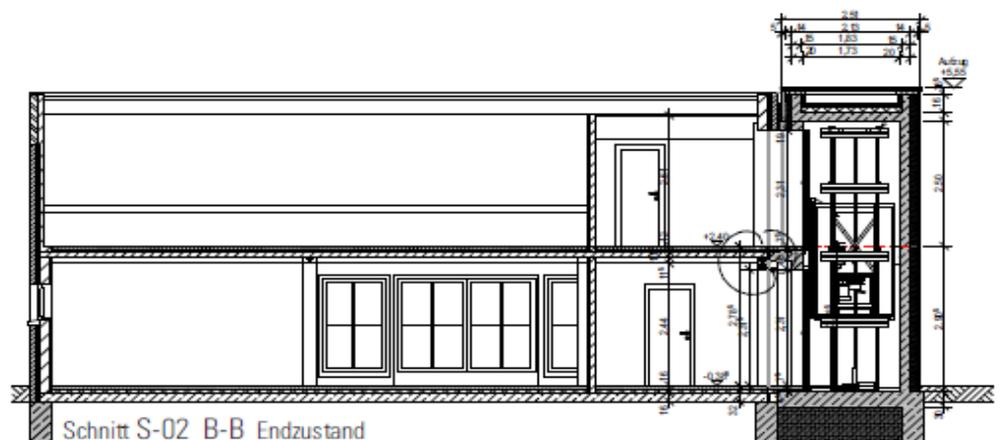
Schnitt S-03 C-C Abbr. Neubau



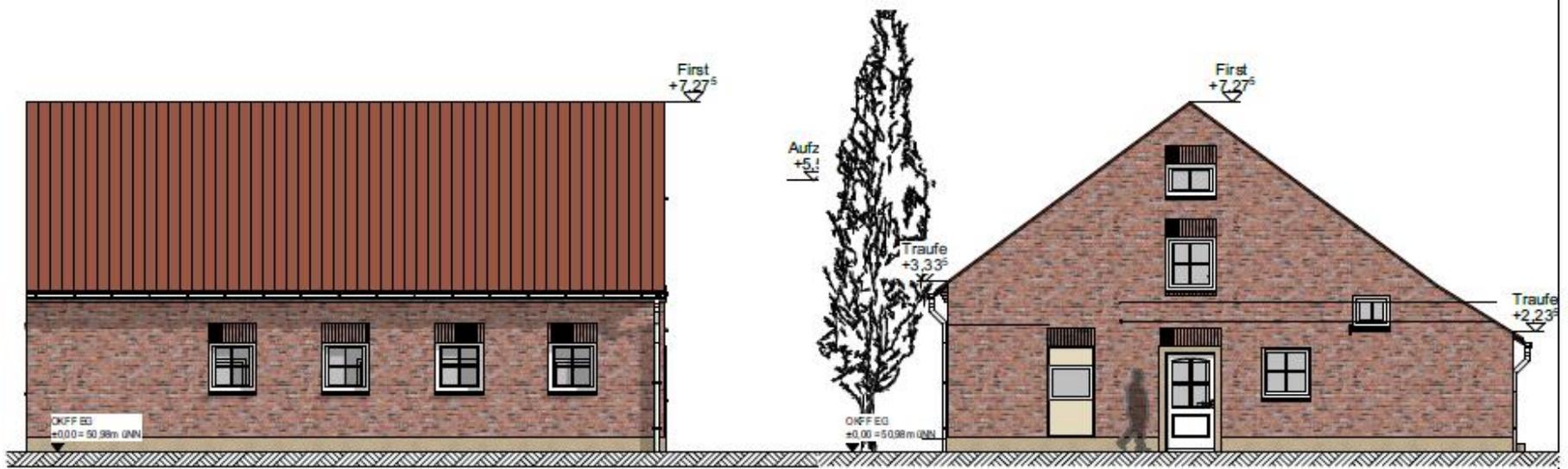
Schnitt S-02 B-B Abbr. Neubau



Schnitt S-03 C-C Endzustand

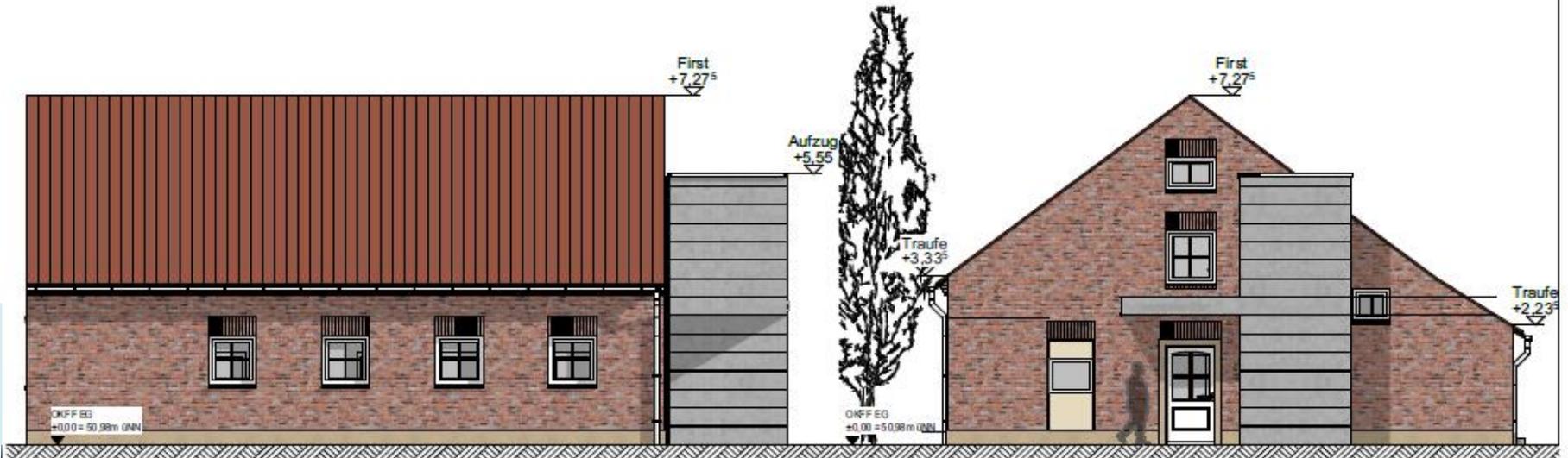


Schnitt S-02 B-B Endzustand



Ansicht Nord - Bestand

Ansicht West - Bestand



Ansicht Nord - Endzustand

Ansicht West - Endzustand

II. Kosten

Kostenschätzung <Barrierearme Umgestaltung Heimathaus Olfen>	
brutto	
Stand: 11.09.2020	
Position	Kosten in €
1. HERSTELLUNG AUFZUG	
200 Herrichten und Erschließen	1.500 €
Pflaster aufnehmen und wieder verlegen	1.500 €
300 Baukonstruktion	67.100 €
Baugrube und Gründung	6.000 €
Schacht Rohbau	22.750 €
Bestand Durchbrüche, Bearbeiten	4.000 €
Fassade, Bekleidungen (Trespa)	17.000 €
Dach, Metallarbeiten	5.000 €
Gerüst, Baustelleneinrichtung, Staubwände	6.250 €
Unvorhergesehenes, Sicherheit (10)	6.100 €
400 Technische Gebäudeausrüstung	40.000 €
Aufzug, Cibes A 6000, Anschlüsse	40.000 €
700 Baunebenkosten	21.720 €
Honorare, Gebühren, Unvorhergesehenes (20%)	21.720 €
Zwischensumme 1	130.320 €
2. BEHINDERTENGERECHTE TOILETTENANLAGE	
Höhenverstellbares Waschbecken höhenverstellbarer Toilettensitz Lichtrufanlage Notschalter höhenverstellbarer Spiegel Halte- und Stützgriffe	5.000 €
Zwischensumme 2	5.000 €
3. KLIMATISIERUNG	
Sonnenschutzvorrichtung	5.000 €
Mobiles Klimagerät	5.000 €
Bauseitige Leistungen des Klimagerätes: Elektrozuleitung zum Außengerät, Halterung zur Montage des Innengerätes, Maler-, Trockenbau-, Schreiner- und Lackierarbeiten, Brandschutzmaßnahmen	5.000 €
Zwischensumme 3	15.000 €
Insgesamt	150.320 €

III. Finanzierung

- Im Rahmen des Dorferneuerungsprogramms 2021 wurde ein Förderantrag mit einem Fördersatz von 65% eingereicht.
- Um die Fördervoraussetzungen zu erfüllen, muss entsprechend nun ein Ratsbeschluss herbeigeführt werden.
- In einer vertraglichen Regelung mit dem Heimatverein und der Stadt Olfen soll die Finanzierung des Eigenanteils sowie die Zuständigkeiten für die Maßnahme geregelt werden.