

# Sitzungsvorlage

## öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0086/2020
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	12.11.2020

### Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplans 41 "Gewerbegebiet Olfen-Ost"

<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>01.12.2020</b>	<b>Bau- und Umweltausschuss</b>	<b>Vorberatung</b>
<b>15.12.2020</b>	<b>Rat der Stadt Olfen</b>	<b>Entscheidung</b>

### Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
2. Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 41 „Gewerbegebiet Olfen-Ost“ mit beigefügter Begründung wird beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 41 „Gewerbegebiet Olfen-Ost“ öffentlich bekanntzumachen.

### Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Olfen hat in seiner Sitzung am 08.09.2020 die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 41 „Gewerbegebiet Olfen-Ost“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB sowie die Durchführung der Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 05.10.2020 bis einschließlich 06.11.2020 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 30.09.2020 zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert. Seitens der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen

eingegangen. Die seitens der Behörden abgegebenen Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge der Verwaltung sind in der beiliegenden Abwägungstabelle aufgeführt. Die Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem auf der Website der Stadt Olfen abrufbar. Das Beteiligungsverfahren hat zu keiner inhaltlichen Änderung der Planung geführt

Somit kann nunmehr der Satzungsbeschluss gefasst werden.

**Anlage(n)**

Anlage 1 VO/0086/2020 - Lageplan

Anlage 2 VO/0086/2020 - Abwägungstabelle

Anlage 3 VO/0086/2020 - Bebauungsplan

Anlage 4 VO/0086/2020 - Begründung

**Mitgezeichnet von:**