

Sitzungsvorlage

öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0084/2020
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	12.11.2020

Betreff:

16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Olfen "Olfener Heide I"

Beratungsfolge:		
01.12.2020	Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
15.12.2020	Rat der Stadt Olfen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 1 BauGB sowie die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
2. Die 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit beigefügter Begründung wird beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die 16. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 Abs. 1 BauGB der Bezirksregierung Münster zur Genehmigung vorzulegen und diese nach Erteilung bekanntzumachen.

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Olfen hat in seiner Sitzung am 08.09.2020 die Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Durchführung der Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 05.10.2020 bis einschließlich 06.11.2020 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 30.09.2020 zur Abgabe von

Stellungnahmen aufgefordert. Die seitens der Öffentlichkeit und der Behörden abgegebenen Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge der Verwaltung sind in der beiliegenden Abwägungstabelle aufgeführt. Die Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem auf der Website der Stadt Olfen abrufbar. Das Beteiligungsverfahren hat zu keiner inhaltlichen Änderung der Planung geführt.

Die Bezirksregierung Münster hat mit Schreiben vom 14.10.2020 die Anpassung der Planung an die Ziele der Raumordnung bestätigt.

Somit kann nunmehr die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und der Bezirksregierung zur Genehmigung vorgelegt werden.

Anlage(n)

Anlage 1 VO/0084/2020

Anlage 2 VO/0084/2020

Mitgezeichnet von: