

Niederschrift

**über die 44. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 25.08.2020
Bürgerhaus, Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Vinnemann, Heinrich

Ahmann, Reinhard

Auverkamp, Karl-Heinz

Burbank, Christian

Knümann, Stephanie

Lueg, Karl-Heinz

Müller, Jürgen

Närmann, Matthias

Pohl, Klaus

Schulte im Busch, Franz-Josef

Szuty, Udo

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm
Schmalenbeck, Christopher

Abwesend:

Birken, Heribert	m. E.
Große-Wichtrup, Christoph	m. E.
Kortenbusch, Christian	m. E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen und Anfragen

Kunstrasenplatz Stever-Sportpark

1.1.

Bürgermeister Sendermann berichtet über Verklumpungen des Gummigranulats auf dem Kunstrasenfeld im Stever-Sportpark. Die Stadt steht im Kontakt mit der bauausführenden Firma. Ein Austausch des Granulats ist im Sommer nicht möglich, soll aber im Oktober/ November erfolgen. Die entstandenen Verklumpungen werden durch den Bauhof aufgesammelt. Der Spielbetrieb wird nicht eingeschränkt.

Umbau der Bilholtstraße

1.2.

Bürgermeister Sendermann bezieht sich auf eine Anfrage von Ausschussmitglied Lueg aus einer vorherigen Sitzung bzgl. der taktilen Leitelemente für Sehbehinderte, welche in der Bilholtstraße verbaut wurden. Hierzu fand eine Begehung mit einem betroffenen Olfener Bürger statt. Im Ergebnis ist die Anordnung der taktilen Leitelemente z.T. im Wechsel mit Gebäudekanten als funktionsgerecht zu beurteilen. Eine Nutzung ist problemlos möglich.

Stadttasche

1.3.

Bürgermeister Sendermann berichtet, dass die Olfener Stadttasche aus recyceltem Plastik inzwischen zu Gestehungskosten erworben werden kann.

Fischmonitoring Umflut Füchtelner Mühle

1.4.

Bürgermeister Sendermann informiert darüber, dass das Fischmonitoring an der Füchtelner Mühle inzwischen abgeschlossen wurde. Über die Ergebnisse wird in einer der nächsten Sitzungen berichtet.

Beleuchtete Joggingstrecke

1.5.

Bürgermeister Sendermann teilt mit, dass am 17. August eine gut besuchte Bürgerversammlung zur geplanten Errichtung einer beleuchteten Joggingstrecke an der Alten Fahrt stattgefunden hat. Ein Förderantrag für die Maßnahme wird derzeit vorbereitet. Voraussichtlich im Dezember soll die Planung beschlossen werden.

Kreisverkehr Vinum

1.6.

Bürgermeister Sendermann berichtet, dass in Abstimmung mit der Straßenverkehrsbehörde in Kürze Fußgängerüberwege (Zebrastreifen) an den Querungsstellen der Kreisverkehre angeordnet werden. Eine mögliche Verbesserung der Querungsmöglichkeiten im Bereich des Dorfladens soll im Zusammenhang mit dem geplanten Umbau der Hauptstraße betrachtet werden.

Glasfaserausbau Außenbereich

1.7.

Bürgermeister Sendermann erklärt, dass die mit den Tiefbauarbeiten für den Glasfaserausbau im Außenbereich beauftragte Firma ausgetauscht wurde. Der Abschluss der Tiefbauarbeiten durch die neu beauftragte Firma ist für September vorgesehen.

Mobilfunksendemast

1.8.

Bürgermeister Sendermann informiert darüber, dass in der Nähe des Schliekerparks an der Lüdinghauser Straße ein Mobilfunksendemast errichtet wird.

Bauvorhaben Kreuzstraße 31–33

1.9.

Bürgermeister Sendermann weist darauf hin, dass gegen das Bauvorhaben, welches auch Gegenstand der Beratungen im Bauausschuss war, seitens eines Anliegers Klage erhoben wurde. Der in diesem Zusammenhang vom Kläger gestellte Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung wurde seitens des Verwaltungsgerichts Münster abgelehnt, da durch das Bauvorhaben keine nachbarschützenden Belange beeinträchtigt werden. Die Klage wurde daraufhin zurückgenommen.

Anfragen Ausschussmitglied Schulte im Busch

1.10.

Ausschussmitglied Schulte im Busch berichtet über Bürgerhinweise, wonach im Zuge der jüngsten stärkeren Regenereignisse der Wasserablauf im Bereich Wasserburg, Zur Sänglerlinde, Im Worth, Hafestraße nicht einwandfrei funktioniert habe und erkundigt sich, ob in diesem Bereich die Regeneinläufe kontrolliert werden können.

Bürgermeister Sendermann sagt eine Überprüfung zu.

Weiterhin weist Ausschussmitglied Schulte im Busch darauf hin, dass am Olfener Landweg zwischen der Kanalbrücke und dem Ortseingangsschild Tempo 70 angeordnet ist, die dortigen Anwohner jedoch regelmäßig Geschwindigkeitsüberschreitungen und Überholmanöver feststellen. Er erkundigt sich, ob die Anordnung eines Überholverbotes oder die Markierung einer durchgezogenen Linie möglich ist.

Bürgermeister Sendermann sagt zu, dies mit den zuständigen Stellen zu erörtern.

Abschließend erkundigt sich Ausschussmitglied Schulte im Busch, ob es im Vorfeld der Sanierung der Umgehungsstraße (B235) Abstimmungen mit dem Kreis hinsichtlich der eingerichteten Straßensperrungen gegeben hat.

Bürgermeister Sendermann erwidert, dass die Anregung der Stadt Olfen, Baustellenampeln vorzusehen, nicht aufgegriffen würde. Eine frühzeitigere Abstimmung wäre wünschenswert gewesen. Hierzu gibt es noch Klärungsbedarf.

Anfragen Ausschussmitglied Burbank

1.11.

Ausschussmitglied Burbank weist darauf hin, dass an den Wasserentnahmestellen des Friedhofs immer wieder Tiere durch die dort installierten Gitterroste in die Auffanggrube fallen und erkundigt sich, ob hiergegen Vorkehrungen getroffen werden können.

Bürgermeister Sendermann sagt zu, dies zu prüfen.

Weiterhin weist Ausschussmitglied Burbank auf Straßenschäden in Höhe des Gebäudes Im Worth 12 hin.

Bürgermeister Sendermann erwidert, dass die Erarbeitung einer Konzeption hinsichtlich der Straßensanierungen in Olfen angedacht ist.

Ausschussmitglied Burbank erkundigt sich ob es im Hinblick auf die Baumaßnahme Lippebrücke Ahsen neue Informationen gibt.

Bürgermeister Sendermann erläutert, dass es keine neuen Nachrichten gibt. Die Stadt Olfen wird über den Fortgang der Planungen regelmäßig informiert und die Zeitplanung des Kreises Recklinghausen sieht weiterhin den Baustart im Jahr 2021 und die Fertigstellung Mitte 2022 vor.

Anfrage Ausschussmitglied Ahmann

1.12.

Ausschussmitglied Ahmann erläutert, dass er von Anwohnern der Appelstiege darauf hingewiesen wurde, dass die Pflasterung der Verkehrsfläche z.T. nicht mehr in Ordnung sei und die Fahrbahnen Rillen bekämen.

Bürgermeister Sendermann erklärt, dass die Probleme mit der Pflasterung in der Appelstiege bekannt sind und die Stadt in der Vergangenheit an anderer Stelle bereits tätig geworden ist. Bei den neuen Baugebieten wird nun eine grundsätzlich andere Vorgehensweise gewählt, bei der vor dem Endausbau die Baustraße wieder komplett entfernt wird.

Anfragen Ausschussmitglied Lueg

1.13.

Ausschussmitglied Lueg erkundigt sich, warum beim Umbau der Bilholtstraße im Bereich der neuen Fußgängerüberwege verschiedene Übergänge zur Fahrbahn vorhanden sind.

Bürgermeister Sendermann verweist darauf, dass technische Details zu der Planung im Rathaus erfragt werden können.

Hinweis der Verwaltung:

Die Querungsbereiche wurden im Sinne einer umfassenden Barrierefreiheit als Doppelquerung gestaltet um den unterschiedlichen Bedürfnissen von sehbehinderten und blinden Menschen (Bereich mit Borden) sowie Radnutzern, z.B. Rollstuhlfahrer, Rollatornutzer, Kinderwagenschieber und ggf. Fahrrad Fahrende (Bereich mit Nullabsenkung) gerecht zu werden.

Weiterhin erkundigt sich Ausschussmitglied Lueg, ob im Bereich des Leohauses die Einplanung eines Behindertenparkplatzes möglich ist.

Bürgermeister Sendermann sagt zu, dies zu prüfen.

Hinweis der Verwaltung:

Am Leohaus ist ein Behindertenparkplatz vorgesehen.

Ausschussmitglied Lueg weist darauf hin, dass in der Marie-Curie-Straße z.T. die Pflasterung locker ist.

Bürgermeister Sendermann sagt, dass dies bekannt ist.

Ausschussmitglied Lueg weist auf einen offenen Schacht am Radweg entlang der Alten Fahrt, in der Nähe des Yachthafens hin.

Bürgermeister Sendermann bittet darum, diesbzgl. Kontakt zu den im Einzelnen Zuständigen im Rathaus aufzunehmen.

2. Forschungsprojekt RESI-extrem

VO/1160/2020

Professor Dr. Greiving stellt die Ergebnisse des Projektes anhand einer Powerpoint-Präsentation vor.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Ausschussmitglied Knümann erkundigt sich, ob die Ergebnisse des Projektes öffentlich gemacht werden.

Bürgermeister Sendermann und Professor Dr. Greiving erläutern, dass einige Ergebnisse (z.B. Starkregengefahrenkarte) bereits öffentlich sind. Weitere Unterlagen werden derzeit aufbereitet und in Kürze veröffentlicht.

Ausschussmitglied Ahmann erkundigt sich, ob es auch für den Bereich Wasserburg Konzepte gibt.

Professor Dr. Greiving erläutert, dass man sich im Rahmen des Projektes auf den Bereich Grüner Weg fokussiert hat.

Bürgermeister Sendermann ergänzt, dass die Regenrückhaltekanäle an der Alten Fahrt sich dafür anbieten.

3. Forschungsprojekt ANFO

VO/1161/2020

Professor Dr. Greiving erläutert das Projekt anhand einer Powerpoint-Präsentation.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

4. Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes der Stadt VO/1165/2020

Olfen

Bürgermeister Sendermann erläutert die Vorlage.

5. Errichtung zweier Hundefreilaufflächen

VO/1163/2020

Bürgermeister Sendermann erläutert, dass bei der Planung der Lage und Ausgestaltung der Flächen die lokalen Hundebesitzer beteiligt wurde. Diese sollen sich auch künftig an der Pflege der Fläche beteiligen.

Die Errichtung zweier Hundefreilaufflächen am „Alten Postweg“ und östlich der „Dreibogen-Brücke“ wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Spielplatzkonzeption; VO/1174/2020
hier: Neugestaltung des Spielplatzes Am
Westendorf

Bürgermeister Sendermann erläutert die Vorlage. Die Planung wurde einvernehmlich mit den Bürgern im Rahmen einer Bürgerbeteiligung erarbeitet.

Die Planung zur Neugestaltung des Spielplatzes Am Westendorf wird entsprechend dem vorliegenden Gestaltungsvorschlag beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Neues Umkleidegebäude für Westfalia Vinum VO/1168/2020
Bürgermeister Sendermann erläutert die Vorlage.

Ausschussmitglied Ahmann bekräftigt, dass eine Erneuerung der Umkleiden erforderlich ist.

8. Energetische Ertüchtigung und Erweiterung des VO/1164/2020
Rathauses in Olfen

Bürgermeister Sendermann erläutert die Vorlage. Die Entwurfsplanung ist inzwischen fertig. Die Pläne werden zur Verfügung gestellt. Der Beschluss der Planung erfolgt in der kommenden Ratssitzung.

Auf Anfragen des Ausschussmitgliedes Pohl und des Ausschussvorsitzenden Vinnemann zur möglichen Nutzung von Solarenergie, erklärt Bürgermeister Sendermann, dass dies derzeit nicht geplant ist, dass jedoch wie an anderen Gebäuden auch Kraftwärmekopplung eingesetzt werden soll. Außerdem soll auf eine Klimaanlage verzichtet werden und stattdessen ein wasserbasiertes Kühl- und Heizsystem genutzt werden soll.

Auf die Anfrage des Ausschussmitgliedes Knümann, ob im Zuge der Covid19-Pandemie an den geplanten offenen Bürostrukturen festgehalten wird, antwortet Bürgermeister Sendermann, dass weiterhin größere Büroeinheiten vorgesehen sind.

Die vorgestellte Planung zur „Energetischen Ertüchtigung und Erweiterung des Rathauses in Olfen“ wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 41

VO/1162/2020

"Gewerbegebiet Olfen-Ost"

Herr Schmalenbeck erläutert die Planung.

1. Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 41 „Olfen Ost“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.
2. Der Planentwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 41 „Olfen Ost“ wird gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**10. 16. Änderung des Flächennutzungsplans
"Olfener Heide I"**

VO/1173/2020

Herr Schmalenbeck erläutert die Planung.

1. Die Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Olfen wird beschlossen.
2. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
3. Der Planentwurf zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans wird gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**11. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 50 "Olfener
Heide I"**

VO/1167/2020

Herr Schmalenbeck erläutert die Planung.

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 50 „Olfener Heide I“ wird beschlossen.
2. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
3. Der Planentwurf zum Bebauungsplan 50 wird gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**12. 17. Änderung des Flächennutzungsplans
"Freizeitanlage Naturerlebnisbad Olfen"**

VO/1178/2020

Herr Schmalenbeck erläutert die Planung.

Herr Schmalenbeck weist darauf hin, dass gemäß Zuständigkeitsordnung der Bauausschuss in diesem Falle die Entscheidung trifft, da es sich um eine frühzeitige Beteiligung handelt. Die Vorlage wird im Rat nicht mehr behandelt.

Der Vorentwurf zur 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Olfen wird gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**13. 1. Änderung und Teilaufhebung des
Bebauungsplans Nr. 44 "Freizeitanlage
Naturerlebnisbad Olfen"**

VO/1166/2020

Herr Schmalenbeck erläutert die Planung.

Der Vorentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 44 wird gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

14. Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses auf dem Grundstück Dattelner Straße 84 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 36, Flurstück 63 VO/1170/2020

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses auf dem Grundstück Dattelner Straße 84 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 36, Flurstück 63 wird gem. § 35 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

15. Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 14, Flurstück 166 u. 171, Feldstraße 1 VO/1156/2020

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 14, Flurstück 166 u. 171, Feldstraße 1, wird gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB unter der Voraussetzung erteilt, dass das Einfügen auch durch die untere Bauaufsichtsbehörde anerkannt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

16. Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 14, Flurstück 167 und 170, Westwall 11 VO/1157/2020

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 14, Flurstück 167 und 170, Westwall 11, wird gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**17. Bekanntgabe der Verfahren nach § 63
Landesbauordnung (BauO NRW) und der
verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde –
Kreis Coesfeld – weitergeleiteten Bauanträge und
Bauvorhaben**

VO/1169/2020

gez. Heinrich Vinnemann

Vorsitzender

gez. Christopher

Schmalenbeck

Schriftführer