

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/1173/2020
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	10.08.2020

Betreff:

16. Änderung des Flächennutzungsplans "Olfener Heide I"

Beratungsfolge:		
25.08.2020	Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
08.09.2020	Rat der Stadt Olfen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Olfen wird beschlossen.
2. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
3. Der Planentwurf zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans wird gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Sachverhalt:

Auf die Beratungen zur Aufstellung des Bebauungsplans 50 „Olfener Heide I“ wird verwiesen.

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans muss der Flächennutzungsplan der Stadt Olfen geändert werden. Hierzu fanden zwischenzeitlich Gespräche mit der Bezirksregierung Münster als Genehmigungsbehörde statt. Aufgrund einer Änderung im Landesentwicklungsplan NRW ist die Genehmigung des Flächennutzungsplans bereits vor Änderung des Regionalplans möglich, auch wenn der im Regionalplan dargestellte Allgemeine Siedlungsbereich (ASB) durch die Planung überschritten wird.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand parallel zum Bebauungsplanverfahren statt. Die Niederschrift der Bürgerversammlung sowie die abwägungsrelevanten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind der Vorlage als Anhang beigelegt.

Anlage(n)

Anlage 1 VO/1173/2020 - Geltungsbereich

Anlage 2 VO/1173/2020 - Niederschrift Bürgerversammlung

Anlage 3 VO/1173/2020 - Abwägungstabelle

Mitgezeichnet von: