

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/1168/2020
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Sarah Ludwiczak
Datum:	06.08.2020

Betreff:

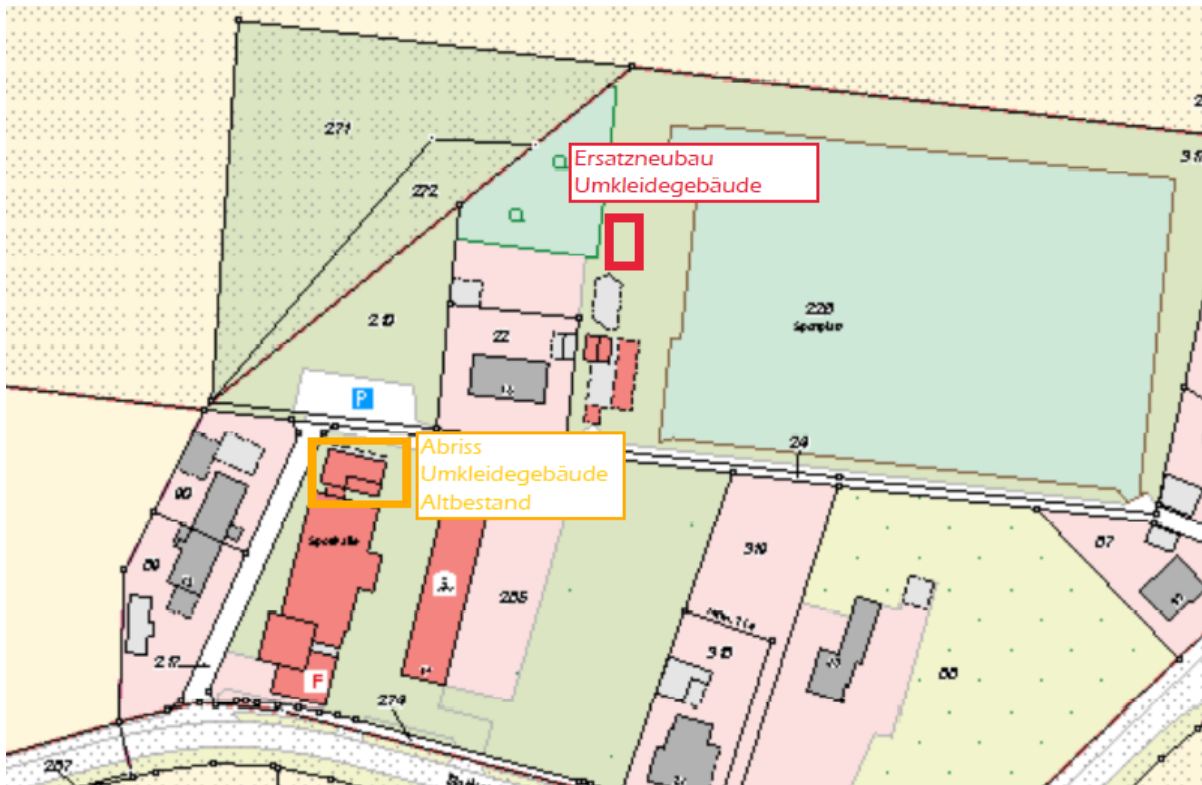
Neues Umkleidegebäude für Westfalia Vinnun

Beratungsfolge:		
25.08.2020	Bau- und Umweltausschuss	Kenntnisnahme

Sachverhalt:

Das bisherige Umkleidegebäude des Sportvereins Westfalia Vinnun ist in die Jahre gekommen und muss dringend modernisiert, saniert und energetisch ertüchtigt werden. In vielerlei Abstimmungsgesprächen innerhalb des Vorstandes und im Rahmen von Mitgliederversammlungen wurde diese Thematik besprochen, wie mit dieser Situation umgegangen werden soll. Von dort wird favorisiert, keine Investitionen mehr in das bestehende Umkleidegebäude zu tätigen, sondern eher einen Ersatzneubau anzustreben, der den Standort aufwertet und die geeignete Lage an der Sportanlage aufweist.

Das aktuelle Umkleidegebäude liegt derzeit etwas abseits des eigentlichen Sportgeländes und erfüllt aus diesem Grunde nicht unbedingt die gängige Funktion, wie es aus anderen Vereinen bekannt ist. Aus diesem Grunde soll das neue Umkleidegebäude zentral am Sportgelände positioniert werden:



Aus diesem Grunde hat Westfalia Vinnun mit Hilfe der Stadt Olfen in März 2020 eine Projektskizze im Förderprogramm „Moderne Sportstätte 2022“ eingereicht, um ein neues Umkleidegebäude am Sportplatz bauen zu können. Im Mai erfolgte dann eine positive Förderzusage für das Vorhaben. Das Vorhaben wird mit insgesamt 210.000 € Festbetragsfinanzierung durch die Staatskanzlei des Landes Nordrhein-Westfalen unterstützt. Nun gilt es, die Idee eines neuen Umkleidegebäudes in eine konkrete Planung zu überführen und zu konkreten Kosten für das Vorhaben zu kommen. Auf dieser Grundlage erfolgt dann die weitere Abwicklung der Förderung. Sobald die Kosten für das Umkleidegebäude fest stehen, werden Gespräch mit dem Verein geführt, um eine Lösung zur Finanzierung des Gebäudes zu finden. Hierüber soll dann eine Vereinbarung getroffen werden.

Parallel ist die Stadt Olfen gerade dabei, einen Bebauungsplan für den Bereich am Sportzentrum in Vinnun aufzustellen, um die gesamten Nutzungen in diesem Bereich zu definieren und festzulegen. Das Baurecht für den Neubau eines Umkleidegebäudes im Bereich der Sportanlage wird hiermit ebenfalls geschaffen.

Das Vorhaben muss aus Fördersicht zum 31.12.2022 abgeschlossen sein.

Mitgezeichnet von: