Sitzungsvorlage
öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/1167/2020
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	05.08.2020

Betreff:
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 50 "Olfener Heide I"

Beratungsfolge:		
25.08.2020	**Bau- und Umweltausschuss**	**Vorberatung**
08.09.2020	**Rat der Stadt Olfen**	**Entscheidung**

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 50 „Olfener Heide I“ wird beschlossen.
2. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
3. Der Planentwurf zum Bebauungsplan 50 wird gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Sachverhalt:
Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 21.09.2017 die Entwicklung eines neuen Wohngebietes und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Am 11.12.2017 fand eine öffentliche Bürgerversammlung zu der Planung statt. Die Niederschrift zu der Versammlung ist der Vorlage als Anlage beigefügt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.04.2018 um die Abgabe ihrer Stellungnahmen bis zum 25.05.2018 aufgefordert. Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen sind der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle zu entnehmen.

c:\prg\somacos\instancedata\0001_echtdoc\00040384.doc

Zwischenzeitlich musste, bevor das Verfahren fortgeführt werden konnte, die Bodenordnung mit den über 30 Eigentümern im Plangebiet geregelt werden. Außerdem wird derzeit - parallel zur Bebauungsplanaufstellung - die Erschließungsplanung erarbeitet.

Das städtebauliche Konzept des Wohngebietes ist weitgehend unverändert geblieben. Es ist nunmehr vorgesehen, die öffentliche Auslegung und die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Die Planung wird in der Sitzung erläutert.

Anlage(n)
Anlage 1 VO/1167/2020 - Geltungsbereich
Anlage 2 VO/1167/2020 - Niederschrift Bürgerversammlung
Anlage 3 VO/1167/2020 - Abwägungstabelle

Mitgezeichnet von: