

# Maßnahmenkatalog Stadtgebiet Olfen

Um-, Neubau- und Instandsetzungsmaßnahmen sowie Verbesserungsvorschläge  
November 2019



## Lohaus · Carl · Köhlmos

PartGmbB Landschaftsarchitekten · Stadtplaner



**M a ß n a h m e n k a t a l o g   O l f e n**

Inhaltsverzeichnis

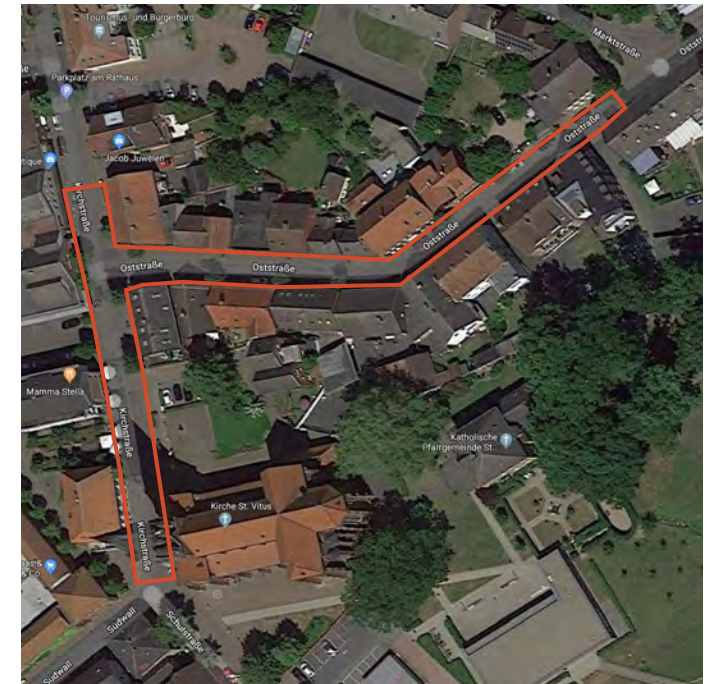
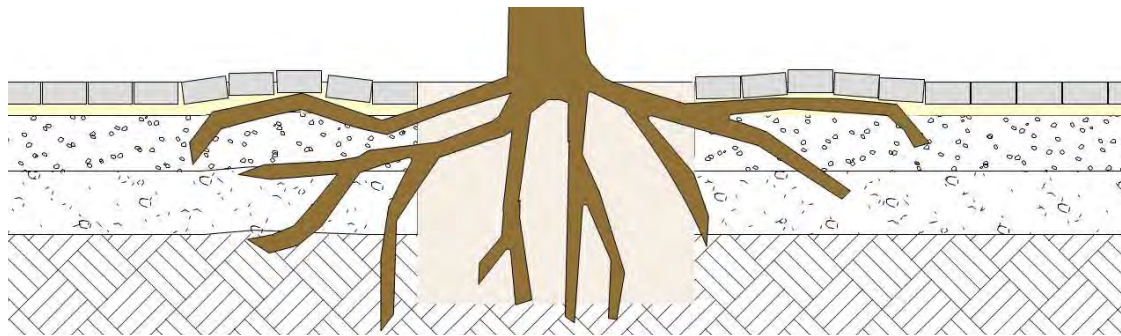
|                      |            |
|----------------------|------------|
| Schadstellen         | Seite   2  |
| Verbesserungsstellen | Seite   14 |
| Pflegestellen        | Seite   32 |

## Schadstelle 1 - Beschreibung

Beschreibung des Schadens:

Pflasterbelag um die Baumscheiben hat sich in der Höhenlage verschoben. Dadurch sind Stolperkanten entstanden.

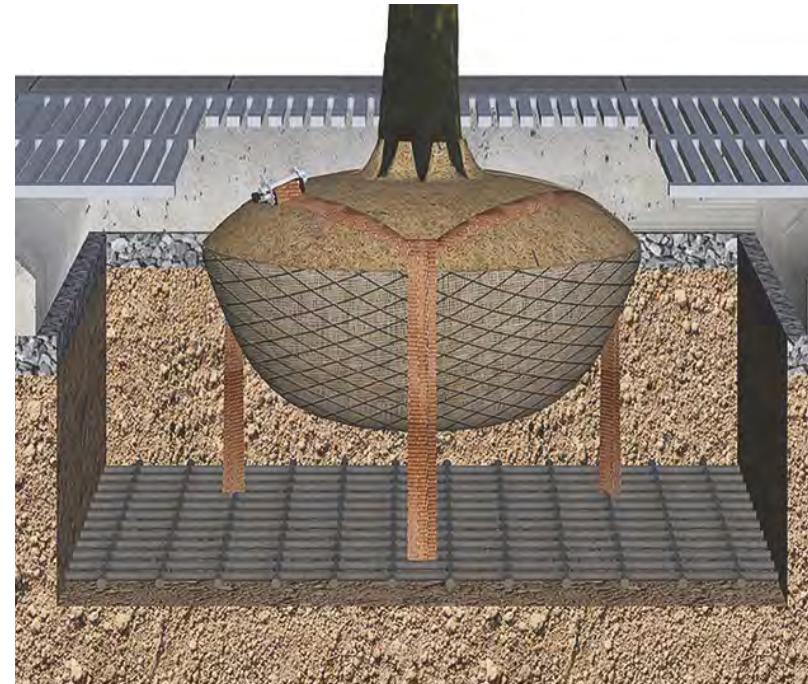
Ursache ist der Wurzeldruck der Bäume und die zu kleinen Baumscheiben.



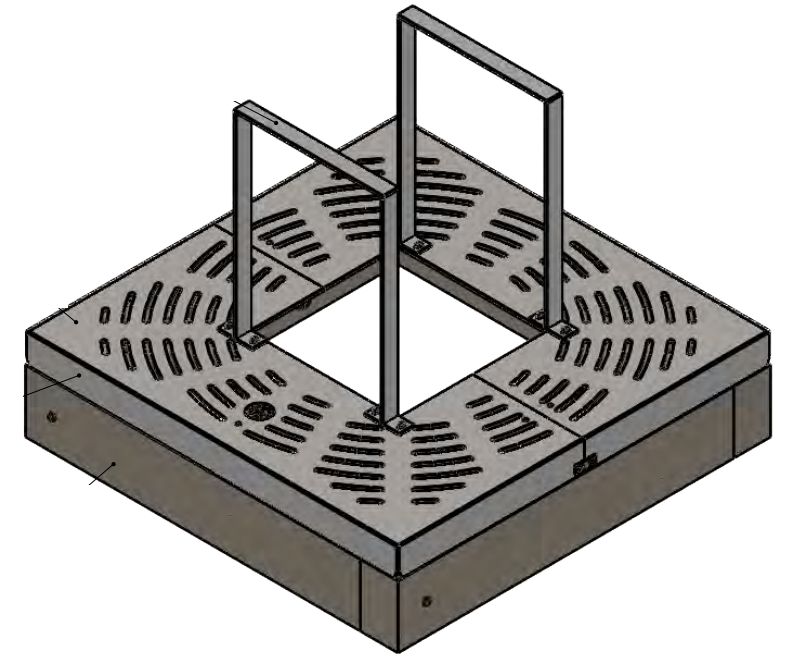
## Maßnahmenkatalog Olfen

### Lösungsvorschlag:

- Erneuerung der Baumscheiben über mehrer Jahre verteilen
- Bäume entfernen, Baumquartiere schaffen, neue Bäume pflanzen und Baumscheiben mit Gitterrostabdeckung begeh- und überfahrbar machen
- Schutz der Bäume wie im Bestand weiterhin mit Baumgittern



### Schadstelle 1 - Lösungsansätze



## Schadstelle 2 - Beschreibung

### Beschreibung des Schadens:

Im Bereich der kath. öffentl. Bücherei gibt es Ausfälle bei zwei Heckenpflanzungen.

Als Schadursache kommt vermutlich der Ausfall einzelner Pflanzen und das die Leute dann diese Lücken als Abkürzungen genutzt haben infrage.

## Maßnahmenkatalog Olfen



## Maßnahmenkatalog Olfen

### Lösungsvorschlag:

- Entfernung der Hecken bzw. freie Stellen offen lassen und pflastern, um so den Übergang zu ermöglichen
- An der Schadstelle neben dem Eingang der Bücherei kann ein Sitzblock aus Beton mit Holzauflage für weiter Aufenthaltsqualitäten



Überpflasterung der kahlen Stelle

## Schadstelle 3 -Beschreibung

Beschreibung des Schadens:

Bei stärkerem Regenfall werden die Schichten der wassergebundene Wegedecke weggeschwemmt.

Das Wasser sammelt sich unten am Weg, statt in die dafür vorgesehenen Abläufe zu fließen.

## Maßnahmenkatalog Olfen



## Maßnahmenkatalog Olfen

Lösungsvorschlag:

- Gelände umformen, um so das Wasser von den Wegen zu den Abflüssen zu lenken
- Kiesgefüllte Bohrlöcher an den Stellen der Pfützen zur Verbesserung der Entwässerung



## Schadstelle 3 - Lösungsansätze



## Schadstelle 4

Beschreibung des Schadens:

Um den Weg abzukürzen, gehen die Leute über den Rasen und ein Trampelpfad bildet sich.

Der Mülleimer verstärkt den Eindruck, dass es ein gewollter Weg ist.

Lösungsvorschlag:

- Mülleimer an offiziellen Weg versetzen
- Trampelpfad mit Rollrasen ausbessern

## Maßnahmenkatalog Olfen



## Maßnahmenkatalog Olfen

Beschreibung des Schadens:

Am Rand der Schlittschuhbahn wird die Folie sichtbar.

Lösungsvorschlag:

- Anschütten des Uferbereiches
- Kürzen der Folie

Schadstelle 5



## Schadstelle 6

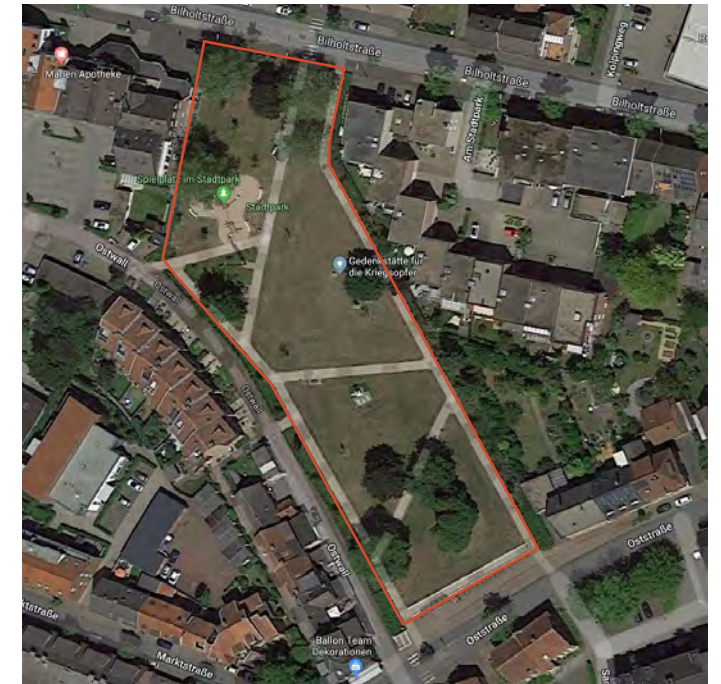
### Beschreibung des Schadens:

In der Rasenfläche haben sich kahle Stellen gebildet.  
Mögliche Ursache könnte die Belastung durch die spielenden Kinder vom angrenzenden Spielplatz sein oder zu wenig Wasser.

### Lösungsvorschlag:

- Nachsäen mit robusterem Saatgut und anschließendes Düngen, 1x Frühjahr + 1x Sommer
- Nachgebesserte Stellen vorübergehend absperren
- Arbeiten am besten im Frühjahr durchführen, da das Gras dann am Besten wächst
- In Hitzeperioden den Rasen wässern

## Maßnahmenkatalog Olfen



## Maßnahmenkatalog Olfen

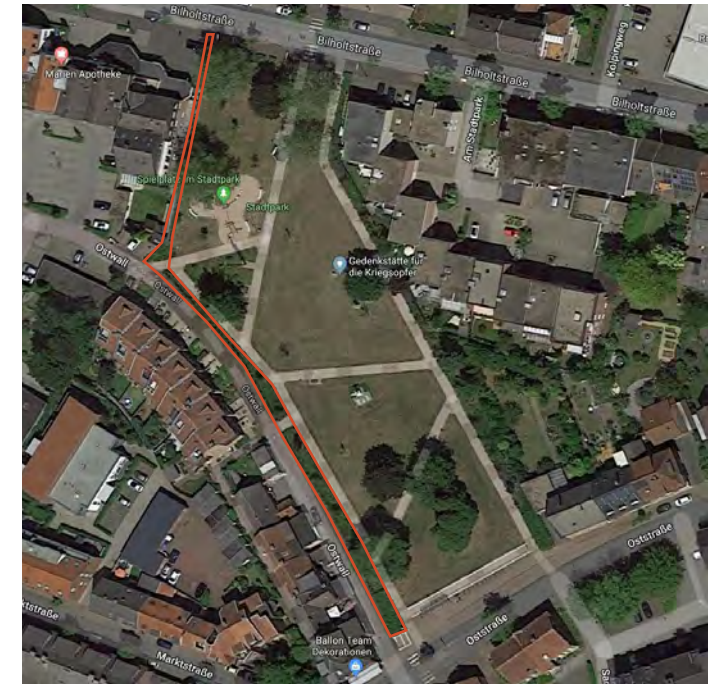
Beschreibung des Schadens:

Ausfall und kümmerwuchs von einzelnen Heckenpflanzen.  
Mögliche Ursache könnte zu wenig Wasser im Sommer gewesen sein.

Lösungsvorschlag:

- Austausch der ausgefallenen Pflanzen
- Düngung der Hainbuchen
- Wässern der Hecke

Schadstelle 7



## Schadstelle 8

### Beschreibung des Schadens:

Lückige bis gar keine Pflanzung in den Beeten im Bereich des Schützenbaumes.  
Mögliche Ursache könnte mangelnde Pflege in Form von schlechter Wässerung an heißen Tagen sein.

### Lösungsvorschläge:

- Nachpflanzen mit robusten, schattenverträglichen und trockenresistenteren Stauden und Gräsern
- mögliche Arten für Neupflanzung Euonymus und Carex



## Maßnahmenkatalog Olfen

Beschreibung des Schadens:

Die großen Stauden hängen über und einzelne Lücken sind erkennbar.

Lösungsvorschlag:

- Rückschnitt und Umsetzen der Stauden in den hinteren Bereich der Pflanzfläche
- Fehlstellen in der Pflanzung sollten in Anlehnung an den Pflanzplan gefüllt werden

Schadstelle 9



## Verbesserungsstelle 1

### Beschreibung der Situation:

Der Bereich zwischen Kirche und Schule ist gestalterisch aufzuwerten, Mängel wie Wildpflanzenwuchs sind zu beseitigen.

## Maßnahmenkatalog Olfen



## Maßnahmenkatalog Olfen

### Lösungsvorschlag:

- Der Bereich zwischen Kirche und Schule ist neu zu ordnen, gestalterisch aufzuwerten und wenn möglich auf PKW Stellplätze zu verzichten
- Die Fläche könnte als Stadtplatz neu ausgebildet werden



## Verbesserungsstelle 3

### Beschreibung der Situation:

Südlich von der St. Vitus Kirche befindet sich eine Grün- und Pflasterfläche ohne wirklichen Nutzen bzw. ohne Aufenthaltsqualitäten. Es sollte geprüft werden, ob die Pflanzung vergrößert und attraktiver werden kann.

Auch Sitzangebote für die Kirchennutzer sollte geprüft werden.

### Lösungsvorschlag:

- Die befestigte Fläche wird verringert
- Schmuckpflanzung mit pflegeleichten Blütenstauden bzw. Blütensträuchern
- Aufstellung von Bänken zur Steigerung der Aufenthaltsqualität
- Gesamtkonzept mit anderen angrenzenden Verbesserungsstellen



## Maßnahmenkatalog Olfen

### Beschreibung der Situation:

Vor der Grundschule besteht ein erheblicher PKW und Busverkehr und befindet sich ein unschöner Parkplatz. Die Schulvorzone ist wenig einladend.

### Lösungsvorschlag:

- Den Busverkehr neu ordnen
- Die Hol- und Bringsituation für die Schüler/innen neu ordnen
- Die Schüler/innen sollten vor der Schule bevorzugt sein (Verkehrsregelung notwendig)
- Die Fläche sollte als Nahtstelle zur Innenstadt insgesamt aufgewertet werden

### Verbesserungsstelle 3



## Verbesserungsstelle 4 -Beschreibung

### Beschreibung der Situation:

Zwei Baumscheiben an der Wieshofschule sind gestalterisch nicht sehr attraktiv zumal die umliegenden bereits neugestaltet wurden. Des Weiteren sind die Baumquartiere relativ klein, sodass es in Zukunft dazu kommen könnte, dass die Baumwurzeln, wie in der Ost-/ Kirchstraße, das umliegenden Pflaster anheben.

## Maßnahmenkatalog Olfen



## Maßnahmenkatalog Olfen

### Lösungsvorschlag:

- Vergrößerung der Baumscheiben und ein einheitliches gestalterisches Bild mit den anderen schaffen
- Belag im Sinne der neuen Schule erneuern
- Zusätzliche Spiel- und Aufenthaltsangebote schaffen



## Verbesserungsstelle 5 -Beschreibung

Beschreibung der Situation:

Kahle Baumscheiben und Pflanzflächen im Bereich der Wieschof-schule.

Lohaus · Carl · Köhlmos PartGmbB Landschaftsarchitekten · Stadtplaner

## Maßnahmenkatalog Olfen



## Maßnahmenkatalog Olfen

### Lösungsvorschlag:

- Pflanzung ergänzen, ggf. zeitweise durch „Absperrungen“ sichern
- Die Bank auf die andere Längsseite umsetzen um den Blick auf den Schulhof zu verbessern



## Verbesserungsstelle 6

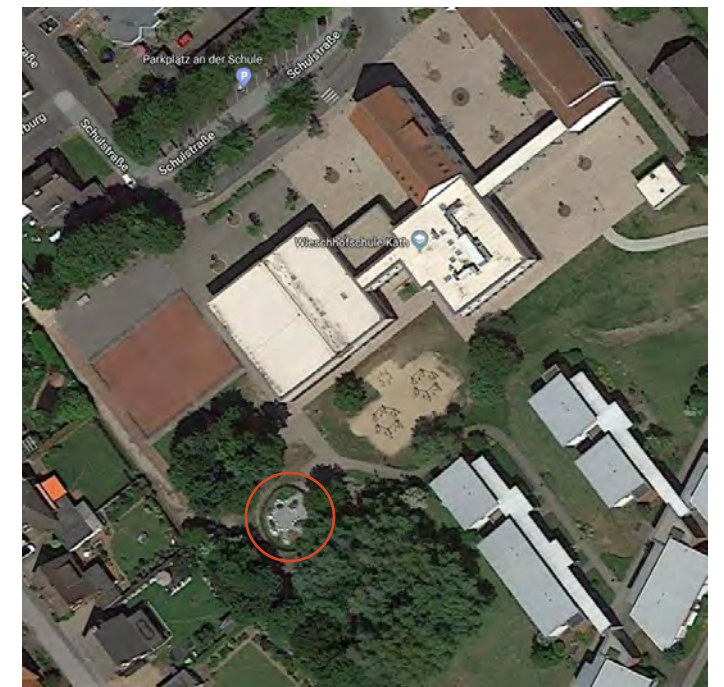
### Beschreibung der Situation:

Die vielen Betonwürfel im Ruhegarten wirken unruhig und wahllos verteilt.

### Lösungsvorschlag:

-Teilweise Austausch der Betonwürfel durch z.B. Bänke oder Liegen

## Maßnahmenkatalog Olfen



## Maßnahmenkatalog Olfen

### Beschreibung der Situation:

Die Fläche im Süden der Schule bietet ungenutztes Potential.

### Lösungsvorschläge:

- In die Strauchgruppen oder entlang des kleinen Erdwalls könnten weitere Spielangebote (z.B. Klettern, Balancieren, Rutschen) integriert werden
- Auch wäre es möglich den Bereich ökologisch aufzuwerten (Findlingshaufen, Totholzhaufen, „Wilde Wiese“)

### Verbesserungsstelle 7



## Verbesserungsstelle 8 - Beschreibung

Beschreibung der Situation:

Die ehemalige „Alte Fahrt“ wird nachgezeichnet, es fehlen aber weitere Anlagerungspunkte.

## Maßnahmenkatalog Olfen



## Maßnahmenkatalog Olfen

### Lösungsvorschlag:

- Aufgreifung der ehemaligen Nutzung der „Alten Fahrt“ mit Errichtung eines Schiffes als Spielelement nahe des Beckens oder in dieses integriert angelehnt an die Schiffe, die früher den Kanal befahren haben
- Sitzangebote und Sonnendecks auch auf der „Alten Fahrt“ selbst anbringen
- Die Randbereiche außerhalb der „Alten Fahrt“ sind als Blütenwiese zu entwickeln



## Verbesserungsstelle 9 - Beschreibung

### Beschreibung der Situation:

Die Grünfläche zwischen Wieschofschule und Pflegeheim bietet ungenutztes Potential.  
Des Weiteren zeigt das bei der Umgestaltung der Alten Fahrt ausgesäte Wildblumensaatgut keinen sichtbaren Erfolg.

## Maßnahmenkatalog Olfen



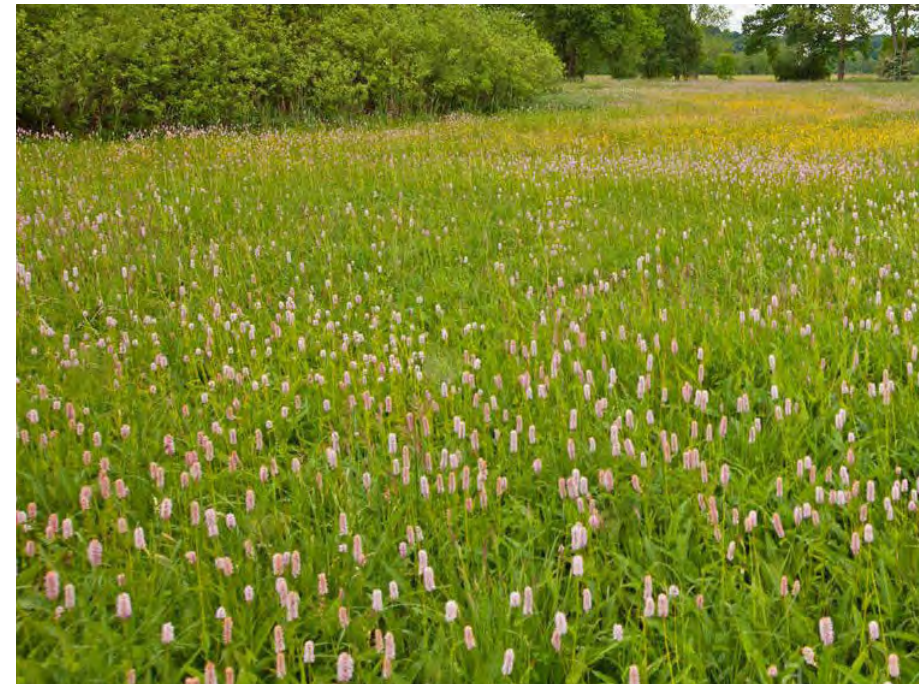
Kein sichtbarer Erfolg der ausgesähten Blumenwiese



## Maßnahmenkatalog Olfen

### Lösungsvorschlag:

- Hier könnten die alten Planungen aufgegriffen werden, dass die Fläche für Outdoorfitnessgeräte genutzt wird
- Durchführen von Probeaussaaten auf kleinen Flächen und bei gewünschtem Erfolg auf der Alten Fahrt ausweiten



## Verbesserungsstelle 10

### Beschreibung der Situation:

Die Tore des Fußballplatzes sind nur auf den Zaunelementen aufgemalt.

Zwei Torwände stehen unbespielbar hinter Fahrradständern.

### Lösungsvorschlag:

- Zaunelemente durch Tore ersetzen
- Torwände in den Fußballplatz integrieren, damit sie wieder benutzbar sind

## Maßnahmenkatalog Olfen



## Maßnahmenkatalog Olfen

### Beschreibung der Situation:

Von der Alten Fahrt aus, sticht die graue Wand der Garage unschön heraus.

### Lösungsvorschlag:

- Bepflanzung mit Kletterpflanzen zur Eingliederung in die begrünte Umgebung
- Lange Bank mit Rückenlehne
- Errichtung einer Boulderwand für die Schulkinder auf der gegenüberliegenden Seite zum Schulhof



## Maßnahmenkatalog Olfen

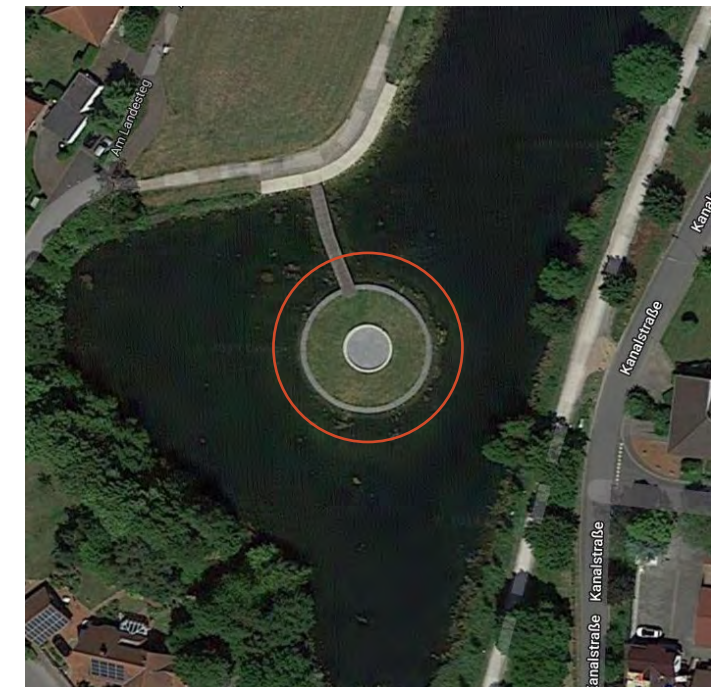
### Verbesserungsstelle 12

#### Beschreibung der Situation:

Da kein Mülleimer in unmittelbarer Nähe zu dem Sitzkreis ist, wird Abfall, wie z.B. Zigarettenstummel, einfach in der Kiesfläche zurückgelassen.  
Des Weiteren vergrünen die Sitzblöcke.

#### Lösungsvorschlag:

- Ein Mülleimer oder Aschenbecher wäre zu auffällig und würde auf der sonst flachen Insel hervorstechen. Ein Bodenaschenbecher wäre eine unauffällige Lösung, um die Zigarettenstummel sammeln zu können
- Bürger sensibilisieren ihren Müll wieder mitzunehmen
- mind. 1x Jahr die Sitzblöcke reinigen



## Maßnahmenkatalog Olfen

Beschreibung der Situation:

Keine direkte Anbindung vom Heimatverein zur Alten Fahrt.

Lösungsvorschlag:

- Bau einer Treppenanlage um die Böschungen zu überwinden und anschließenden Weg an die Alte Fahrt

## Verbesserungsstelle 13



## Pflegestelle 1

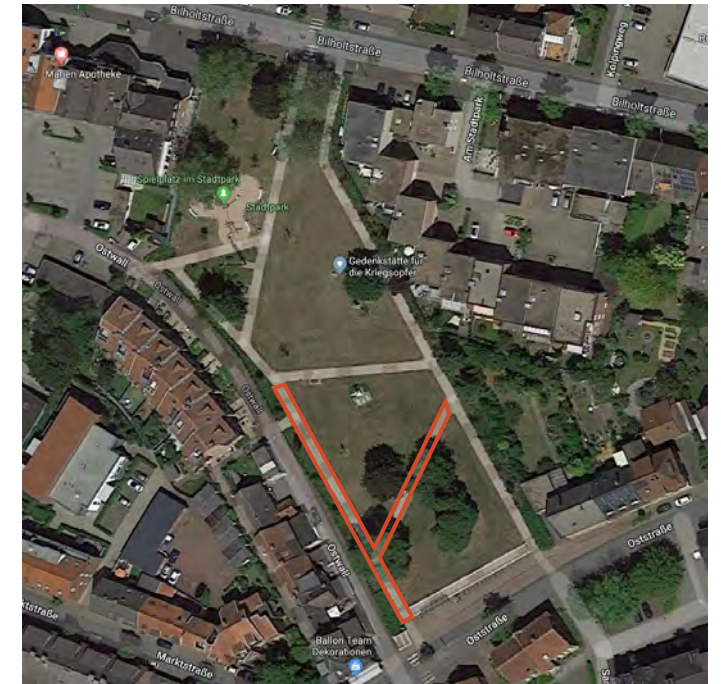
### Beschreibung der Missstände:

Eine voranschreitende Vergrasung der Wege ist erkennbar. Außerdem ist die Rasenfläche lückig und hat teilweise eine ungepflegte Erscheinung.

### Lösungsvorschlag:

- Wegefläche von Rasen und anderem unerwünschten Aufwuchs befreien (ABflämmen, jähten)
- 1x pro Jahr Rasen düngen, ggf. wässern und regelmäßig mähen

## Maßnahmenkatalog Olfen



## Maßnahmenkatalog Olfen

### Beschreibung der Missstände:

Vertrocknete Pflanzenteile (vor allem die Hortensien) wurden nicht entfernt und die Unterpflanzung der Hortensien in den westlichen Beeten ist lückig. Herabfallende Blätter liegen noch in den Beeten und auf dem Weg und beeinträchtigen das Geophytenwachstum.

### Lösungsvorschlag:

- Kürzere Pflegeintervalle
- Unterpflanzung mit Omphalodes ergänzen
- abgestorbene Hortensien ergänzen bzw. durch Umpflanzung Ausfälle kompensieren
- Gras entfernen

## Pflegestelle 2

