

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/1127/2020
Fachbereich:	6 – Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	07.05.2020

Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 47 "Ächterheide"

Beratungsfolge:		
26.05.2020	Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
23.06.2020	Rat der Stadt Olfen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die während der Beteiligung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB (Baugesetzbuch) eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
2. Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 47 „Ächterheide“ wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 47 öffentlich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 47 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB dient der baurechtlichen Vorbereitung des zuletzt am 17.12.2019 im Bauausschuss präsentierten Vorhabens im Eckbereich Kökelsumer Straße/ Ächterheide.

Aufgrund der Einschränkungen der Zugänglichkeit des Rathauses wurde aus Rechtssicherheitsgründen statt einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen i.S.d. § 3 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit i.S.d. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB durchgeführt. Hierzu wurde die unmittelbar an das Plangebiet angrenzenden Grundstückseigentümer schriftlich über die Planung unterrichtet.

Die Frist zur Abgabe von Stellungnahmen endet am 18.05.2020. Die eingegangenen Stellungnahmen der betroffenen Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Abwägungsvorschläge der Verwaltung werden zur Sitzung nachgereicht.

Anlage(n)

Anlage 1 VO/1127/2020 – Lageplan

Anlage 2 VO/1127/2020 – Bebauungsplan

Anlage 3 VO/1127/2020 – Begründung

Anlage 4 VO/1127/2020 – Verkehrslärmgutachten

Mitgezeichnet von: