

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/1076/2020
Fachbereich:	6 – Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	27.05.2020

Betreff:

Fortschreibung des Regionalplans Münsterland

Beratungsfolge:		
09.06.2020	Haupt- und Finanzausschuss	Kenntnisnahme

Sachverhalt:

Die Bezirksregierung Münster beabsichtigt die Fortschreibung des Regionalplans „Münsterland“. In diesen sollen u.a. die Inhalte des neu aufgestellten Landesentwicklungsplans (in der Fassung der kürzlich beschlossenen 1. Änderung) einfließen. Darüber hinaus werden auf Grundlage aktualisierter Bedarfsprognosen neue Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB) sowie Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) ausgewiesen. Aus diesen kann die Stadt Olfen weitere Wohn- und Gewerbegebiete entwickeln. Die derzeit noch im Regionalplan

ausgewiesenen Flächenpotenziale sind mit Entwicklung des Gewerbegebietes Olfen–Ost II und des Wohngebietes Olfener Heide I überwiegend ausgeschöpft.

Abweichend vom bisherigen Vorgehen, bei dem konkrete Flächen im ermittelten Bedarfsumfang im Regionalplan ausgewiesen wurden, sollen zukünftig Potenzialräume, welche über den tatsächlichen Bedarf hinausgehen, ausgewiesen werden. Innerhalb dieser Potenzialräume sind die Städte und Gemeinden frei, geeignete Flächen bis zur ermittelten Bedarfsgrenze zu entwickeln. Dieses Vorgehen ermöglicht den Städten und Gemeinden deutlich mehr Flexibilität und ist daher zu begrüßen.

Bei der Bezirksregierung finden derzeit die Vorarbeiten für die Fortschreibung statt. Im Weiteren soll im Rahmen von Kommunalgesprächen die Abstimmung mit den Städten und Gemeinden erfolgen. Im Zuge des Fortschreibungsprozesses ist auch eine formelle Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Städte und Gemeinden, Behörden und Trägern öffentlicher Belange vorgeschrieben.

Mitgezeichnet von: