

# Sitzungsvorlage

## öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/1067/2020
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Sarah Ludwiczak
Datum:	13.01.2020

### Betreff:

Anfrage nach § 24 Gemeindeordnung NRW (GO NRW) vom 26. November 2019 von Frau Meyer und Herrn Wozniak zur Sanierung Stadthalle und Rathaus

<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>04.02.2020</b>	<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<b>Entscheidung</b>

### Beschlussvorschlag:

gemäß Beratungsergebnis

### Sachverhalt:

Die Anfrage vom 26.11.2019 nach § 24 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) von Frau Meyer und Herrn Wozniak zur Sanierung der Stadthalle und des Rathauses in Olfen liegt bei.

Es ist festzuhalten, dass eine energetische Sanierung städtischer Gebäude vor allem unter dem Gesichtspunkt erfolgt, eine Minimierung des Energieverbrauchs für Heizung, Warmwasser und Lüftung eines Gebäudes herbeizuführen.

Entsprechend erfolgte die Planung bei der energetischen Sanierung der Stadthalle durch ein TGA-Planungs- & Sachverständigenbüro für das Installateur- und Heizungsbauer-Handwerk. Dieses entwickelte eine Planung, die der Technik der heutigen Standards entspricht aber auch ökologische Aspekte berücksichtigt. Entsprechend erfolgte durch den Fachplaner auf Grundlage vorliegender Bedingungen im Gebäude ein Vorschlag, mit welcher Technik optimale Bedingungen für das Gebäude geschaffen werden können. Eine Belüftungsanlage tauscht verbrauchte Innenluft gegen frische, von außen zugeführte Luft, aus. Wenn das Gebäude allerdings im Sommer z.B. durch eine ganztägige Veranstaltung belegt ist und die Gebäudemasse durch klimatische Außenbedingungen aufgeheizt wird, ist es notwendig, die gewünschte Luftqualität zum definierten Zeitpunkt oder auch über einen ganzen Tag hinweg bereitzustellen. Auf dieser Grundlage entschied die Stadt Olfen sich

zum Einbau einer Teil-Klimaanlage, um das Gebäude das ganze Jahr über optimal für Veranstaltungen nutzen zu können (siehe beiliegende Stellungnahme des Büro Steden).

Die Notwendigkeit, das Projekt nochmal unter Einbindung eines Emissionssachverständigen neu aufzuarbeiten, wird entsprechend nicht gesehen. Vor allem ist die energetische Sanierung der Stadthalle bereits in der Umsetzung und soll zu April 2020 fertiggestellt werden.

Hinsichtlich der energetischen Sanierung des Rathauses wird im Rahmen der haustechnischen Entwurfsplanung über den Einsatz verschiedener Techniken zu entscheiden sein. Das kommt erst zu einem späteren Zeitpunkt. Dabei sind allerdings nicht nur energetische Aspekte zu berücksichtigen, sondern auch auf gesunde und optimale Arbeitsbedingungen der Mitarbeiter der Verwaltung zu achten.

Weiterhin teilen die Antragssteller mit, dass im „Olfener Amtsblatt“ betont wurde, dass es für das Rathaus keinerlei Förderung gibt. In der Ausgabe aus Oktober 2019 geht allerdings deutlich hervor, dass die Stadt Olfen die Generierung von Fördermitteln anstrebt und für September 2020 einen Förderantrag im Rahmen des Städtebauförderprogramms vorsieht.

In der Sitzung sollen die Einwender Gelegenheit bekommen, Ihren Antrag / Ihre Anfragen zu erläutern.

**Anlage(n)**

Anfrage gem. §24 GO

Stellungnahme\_Fachplaner

**Mitgezeichnet von:**