Foto 1

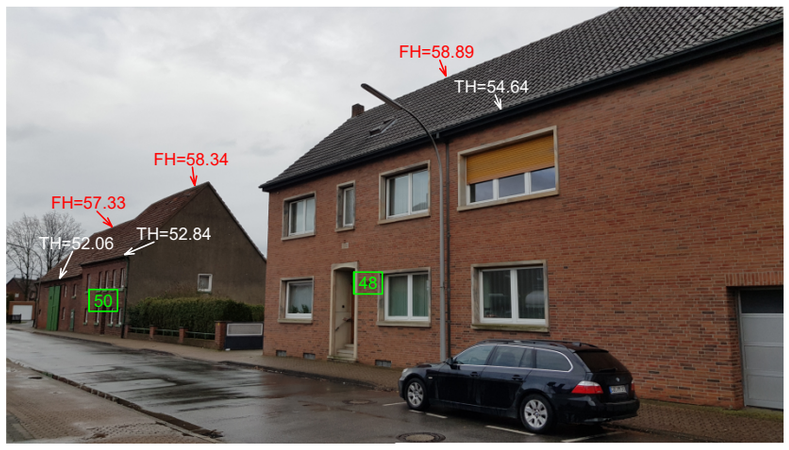
Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6



ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1: 500)

- Kreisgrenze (Stadtgrenze)
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- } Begleitzeichen zu Flurstücksgrenzen
- Eigentumgrenze
- Flurstücksgrenze
- geplante Zugehörigkeit
- Grenze des Baugrundstückes (Begleitlinie)
- Gebäudeumrißlinie
- Nutzungsgrenze, Bordsteinkante
- Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
- Abwasserkanal Regenwasserleitung — vorhanden
- Abwasserkanal Mischwasserleitung
- Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
- Abwasserkanal Regenwasserleitung — geplant
- Abwasserkanal Mischwasserleitung
- Nachrichtlich übernommener Kanalanschluß
- Oberirdische Leitung
- Strom-, F= Fernmeldeleitung

Ø 0,3 — Fließrichtung

- Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
- Höhenfestpunkt (mit Nr. des Punktes) — 1944
- Geländehöhe — 71.11
- Kilometerstein
- Böschung
- Anschlagsäule
- Baum
- Baumkronen maßstäblich — Ø 3.0
- Springbrunnen
- Mauer mit Angabe der Stärke — 0,24
- Zaun
- Hecke
- Schieber — Gas — Wasser
- Fernsprechhäuschen
- Feuermelder
- Laterne
- Polizeirufsäule, Unfallmelder

- Schornstein
- Schaltkasten
- Mast (Stahlgitter)
- Mast (Holz)
- Schacht
- Kabelschacht
- Hydrant oberirdisch
- Hydrant unterirdisch
- Straßensinkkasten
- Gulli rund
- Kanaldeckel
- Kanalhöhen — Deckel KD, Einlauf KE, Sohle KS
- Denkmal

Baurecht

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.f.G.
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung	
Kleinsiedlungsgebiet	WS
Reines Wohngebiet	WR
Allgemeines Wohngebiet	WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Wochenendhausgebiet	SW
Sondergebiet	SO

Grenze der Verbandsgrünfläche

- Bauliche Anlagen beseitigen (werden abgebrochen)
- Abstandsfläche gem. § 6 BauO NRW Maß = notwendige Tiefe
- geplante / bestehende Baulast
- Bauliche Anlagen vorhanden
- Bauliche Anlagen vorhanden (Wirtschafts-, Werks-, u. Nebengbäude, Garagen, etc.)
- Bauliche Anlagen geplant
- unterirdische Bauanlagen geplant

- Vorhandene öffentliche Verkehrsflächen
- Festgesetzte, aber noch nicht vorhandene Verkehrsflächen
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche (Vorgartenfläche) — V
- Stellplätze — St
- Garagen — Ga
- Kinderspielplatz
- Das höchstzulässige Geschoß ist nur in dem als Vollgeschoß anzurechenden Dachraum zulässig
- Richtung der Zufahrt und Lage im Grundstück

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung untersch. Nutzung
- Schallschutzklassen (versch.)
- Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Geh-,Fahr- u. Leitungsrecht

- Offene Bauweise o — Geschlossene Bauweise g
- nur Einzelhäuser zulässig — E
- nur Doppelhäuser zulässig — D
- nur Einzel- u. Doppelhäuser zugelassen — ED
- nur Hausgruppen zugelassen — H
- Zahl der Vollgeschosse: Höchstgrenze z.B. III; zwingend z.B. III
- Grundflächenzahl — GRZ
- Geschossflächenzahl — GFZ
- Baumassenzahl — BMZ
- GRZ/GFZ z.B. 0.3 — 0.9
- GRZ/BMZ z.B. 3.0 — 1.0
- Plätze für Abfallbehälter — M
- Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN — OKFE
- Hauptgesimshöhe — HGH
- Firsthöhe — FH
- Traufenhöhe — TH
- Wandhöhe = Schnitt aufgehend Mauerwerk mit Dachhaut — H
- Wandhöhe wie - H- nur Angaben über NN. ! — WH
- Höhe baulicher Anlagen, hier: maximale Höhe der Oberkante Erdgeschoß-Rohboden (OKR) als Bezugspunkt in m ü. NN — 50,5
- Fußbodenhöhe bei Garagen — OKF
- Hauseingang: vorhanden; geplant

MASSE UND ZAHLEN

- graphisch ermitteltes Maß z.B.[10.20]
- rechnerisch ermitteltes Maß z.B.(10.20)
- geplante Höhe z.B. 23.45
- Grenzlänge 17.13
- interpolierte Höhe 48.22

DACHFORM,-NEIGUNG

- Satteldach
- Walmdach
- Zeltdach
- Pultdach — P
- Abgrenzung unterschiedlicher Hauptfirstrichtung
- Firstrichtung
- Carport
- Flachdach — FD

Höhenanschluß

Die Höhen wurden mit GPS bestimmt.

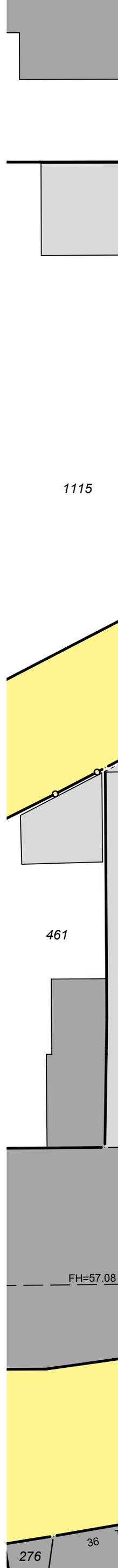
Die Höhen beziehen sich auf NHN !

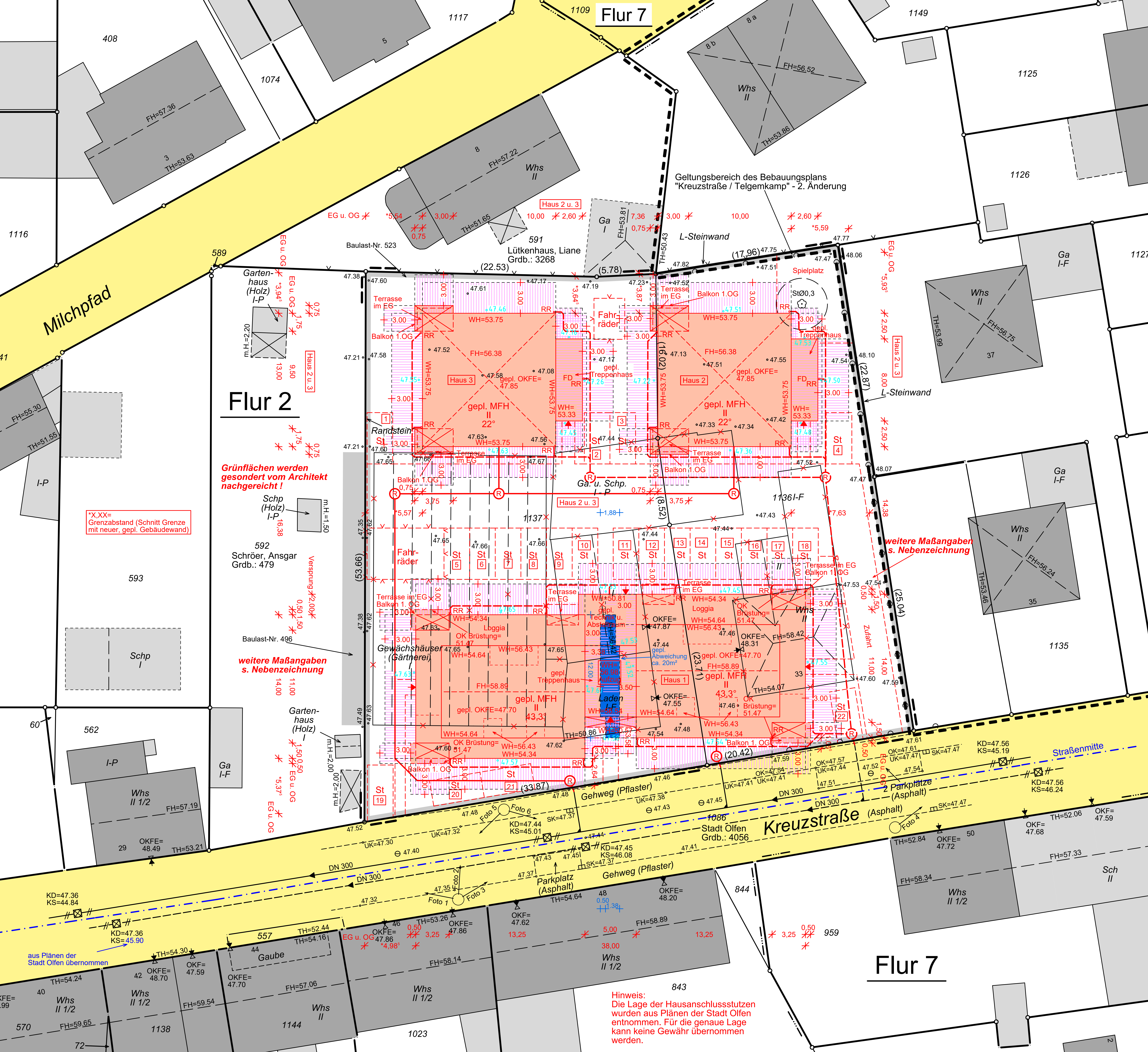
Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Zeichen für Bauvorlagen gemäß BauprüfVO **und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.**

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird , ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist !

Kataster	Wie
Topogr.	Wie
Planung	Dr
geprüft	





Flur 7
Flur 2
Flur 7
Milchpfad
Kreuzstraße (Asphalt)
Geltungsbereich des Bebauungsplans
"Kreuzstraße / Telgemkamp" - 2. Änderung
L-Steinwand
Baulast-Nr. 523
591
Lütkenhaus, Liane
Grdb.: 3268
592
Schröer, Ansgar
Grdb.: 479
Baulast-Nr. 496
Grünflächen werden
gesondert vom Architekt
nachgereicht !
*X,XX=
Grenzabstand (Schnitt Grenze
mit neuer, gepl. Gebäudewand)
weitere Maßangaben
s. Nebenzeichnung
Haus 1
Haus 2
Haus 3
Haus 2 u. 3
gepl. MFH
gepl. OKFE=
Spielplatz
Fahrräder
Gewächshäuser (Gärtnerei)
Gartenhaus (Holz)
Schp (Holz)
Ga. u. Schp.
Laden
Gehweg (Pflaster)
Parkplatz (Asphalt)
2 Parkplätze (Asphalt)
Straßenmitte
1086
Stadt Olfen
Grdb.: 4056
aus Plänen der
Stadt Olfen übernommen
Hinweis:
Die Lage der Hausanschlussstutzen
wurden aus Plänen der Stadt Olfen
entnommen. Für die genaue Lage
kann keine Gewähr übernommen
werden.

ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

BAULICHER BRANDSCHUTZ

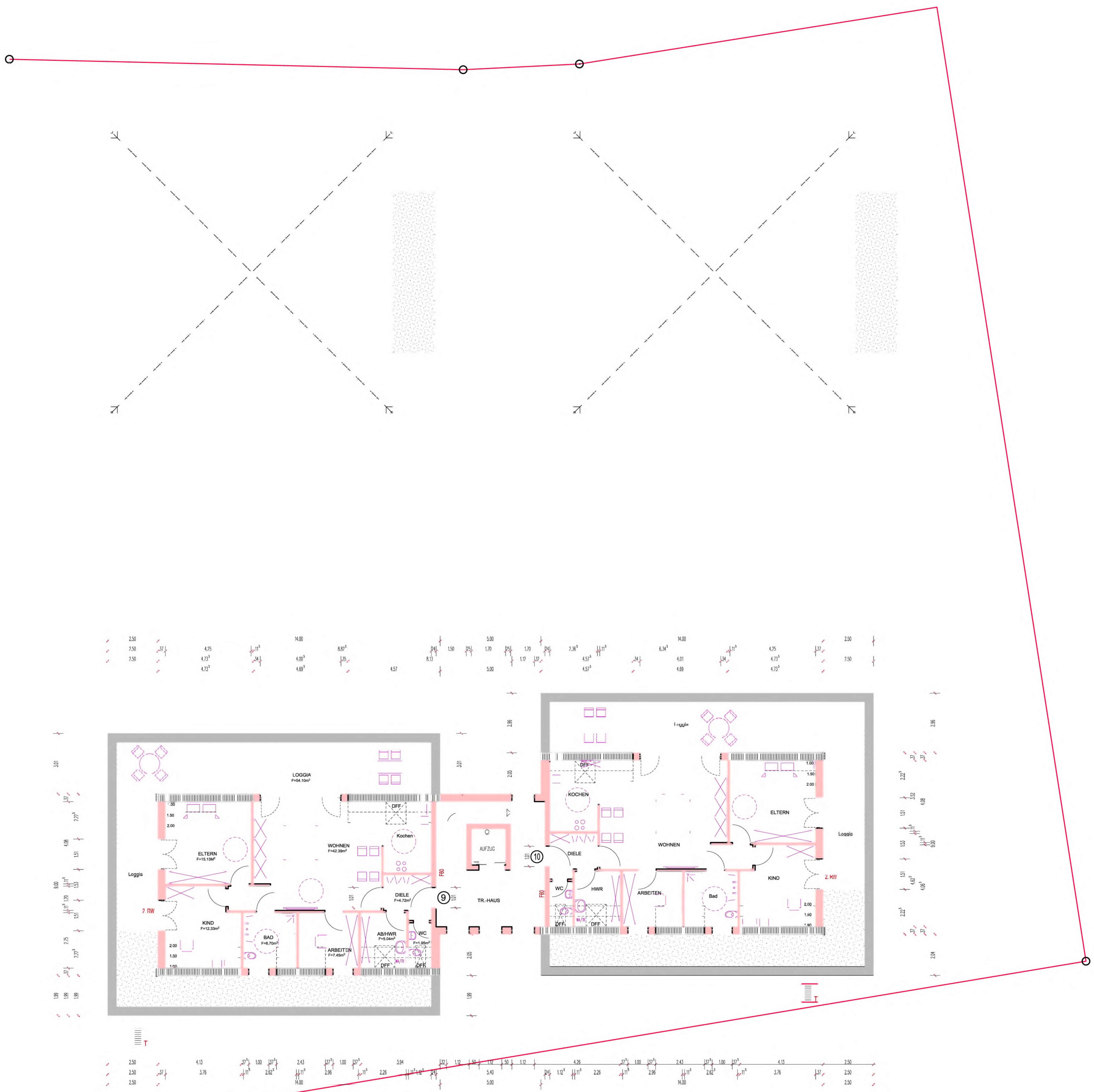
2. RW	2. Rettungsweg (mind. 90/120 cm)
F90	Feuerbeständig
F60	Hochfeuerhemmend
F30	Feuerhemmend
T30RS	Feuerschutztür
Ⓡ	Rauchmelder
	Fluchtweg
	Feuerlöscher
	Interne Brandmeldeanlage
ÖF	öffenbares Fenster > 0.5 m²
DT	Dichtschließende Tür
T	Feuerwehr-Anleiterstelle Tragleiter m. 4 m² Aufstellfläche
L	Feuerwehr-Anleiterstelle Leiterwagen

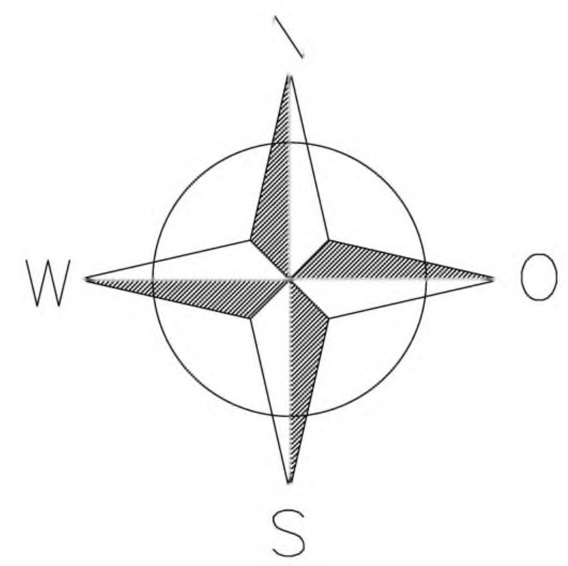
Alle tragenden und aussteifenden Bauteile:
Gebäudeklasse I - III: feuerhemmend F 30
Gebäudeklasse IV: hochfeuerhemmend F 60
Gebäudeklasse V: feuerbeständig F 90
Kellerwände- u. Decken: feuerbeständig F 90

INDEX:	DATUM:	NAME:
A	06.09.2019	FW
B	23.10.2019	FW

Ingenieurbüro Westrup
59399 Olfen, Lammerkamp 1, Tel. 02595 3855990
59399 Olfen, Heinrich-Bergmann-Weg 15, Tel. 02595 971985

BAUHERR:		AUFTRAG NR.: 03/19
BAUVORHABEN:	Neubau von 3 MFH mit insges. 18 WE und 22 Stellpl. 59399 Olfen, Kreuzstraße	MASSTAB: 1:100
BAUTEIL:	Obergeschoss (Haus 1 – 3)	BLATT NR.: A 2
ENTWURFSVERFASSER:	FACHPLANER:	BAUHERR:





DACHGESCHOSS

BAULICHER BRANDSCHUTZ

2. RW	2. Rettungsweg (mind. 90/120 cm)
F90	Feuerbeständig
F60	Hochfeuerhemmend
F30	Feuerhemmend
T30RS	Feuerschutztür
Ⓡ	Rauchmelder
	Fluchtweg
	Feuerlöscher
	Interne Brandmeldeanlage
ÖF	öffenbares Fenster > 0.5 m²
DT	Dichtschließende Tür
T	Feuerwehr-Anleiterstelle Tragleiter m. 4 m² Aufstellfläche
L	Feuerwehr-Anleiterstelle Leiterwagen

Alle tragenden und austeifenden Bauteile:
Gebäudeklasse I - III: feuerhemmend F 30
Gebäudeklass IV: hochfeuerhemmend F 60
Gebäudeklasse V: feuerbeständig F 90
Kellerwände- u. Decken: feuerbeständig F 90

INDEX:	DATUM:	NAME:
A	06.09.2019	FW
B	23.10.2019	FW

Ingenieurbüro Westrup
59399 Olfen, Lammerkamp 1, Tel. 02595 3855990
59399 Olfen, Heinrich-Bergmann-Weg 15, Tel. 02595 971985

BAUHERR:		AUFTRAG NR.: 03/19
BAUVORHABEN:	Neubau von 3 MFH mit insges. 18 WE und 22 Stellpl. 59399 Olfen, Kreuzstraße	MAßSTAB: 1: 100
BAUTEIL:	Dachgeschoss (Haus 1)	BLATT NR.: A 3

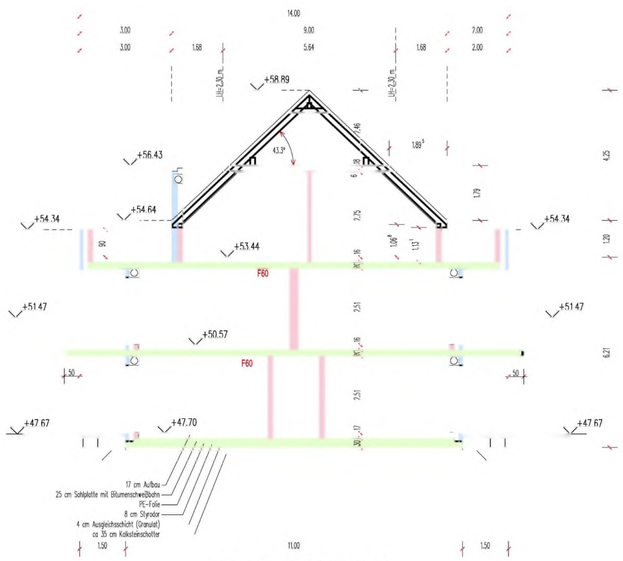
ENTWURFSVERFASSER: FACHPLANER: BAUHERR:

SÜDEN

OSTEN

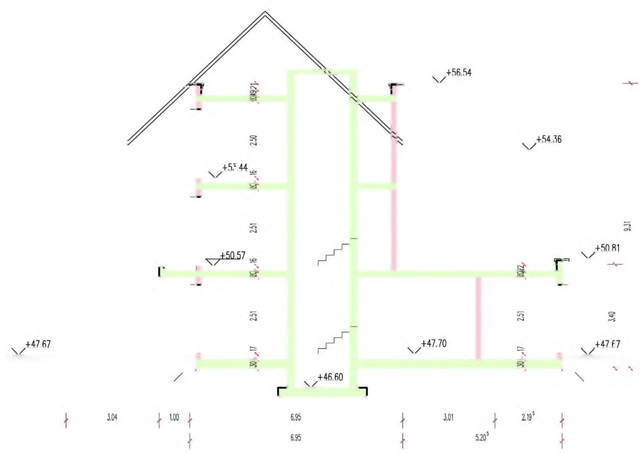
NORDEN

WESTEN



SCHNITT 1

Hauptgebäude



SCHNITT 2

Treppenhaus

BAULICHER BRANDSCHUTZ

2. RW	2. Rettungsweg (mind. 90/120 cm)
F90	Feuerbeständig
F60	Hochfeuerhemmend
F30	Feuerhemmend
T30RS	Feuerschutztür
Ⓡ	Rauchmelder
	Fluchtweg
	Feuerlöscher
	Interne Brandmeldeanlage
ÖF	öffenbares Fenster > 0.5 m²
DT	Dichtschließende Tür
T	Feuerwehr-Anleiterstelle Tragleiter m. 4 m² Aufstellfläche
L	Feuerwehr-Anleiterstelle Leiterwagen

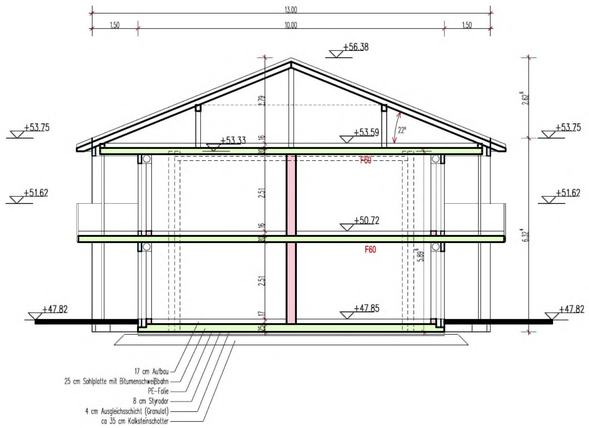
Alle tragenden und aussteifenden Bauteile:
Gebäudeklasse I - III: feuerhemmend F 30
Gebäudeklasse IV: hochfeuerhemmend F 60
Gebäudeklasse V: feuerbeständig F 90
Kellerwände- u. Decken: feuerbeständig F 90

INDEX:	DATUM:	NAME:
A	06.09.2019	FW
A	23.10.2019	FW

Ingenieurbüro Westrup
59399 Olfen, Lammerkamp 1, Tel. 02595 3855990
59399 Olfen, Heinrich-Bergmann-Weg 15, Tel. 02595 971985

BAUHERR:	BHG (Karl-'	AUFTRAG NR.:	03/19
BAUVORHABEN:	Neubau von 3 MFH mit insges. 18 WE und 22 Stellpl. 59399 Olfen, Kreuzstraße	MAßSTAB:	1:100
BAUTEIL:	HAUS 1: Schnitte + Ansichten	BLATT NR.:	A 4

ENTWURFSVERFASSER: FACHPLANER: BAUHERR:



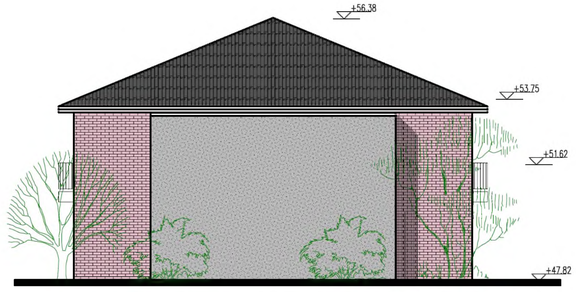
SCHNITT 3

Haus 2 + 3

SÜDEN

NORDEN

WESTEN



OSTEN

BAULICHER BRANDSCHUTZ

2. RW	2. Rettungsweg (mind. 90/120 cm)
F90	Feuerbeständig
F60	Hochfeuerhemmend
F30	Feuerhemmend
T30RS	Feuerschutztür
Ⓡ	Rauchmelder
	Fluchtweg
	Feuerlöscher
	Interne Brandmeldeanlage
ÖF	öffenbares Fenster > 0.5 m²
DT	Dichtschließende Tür
	Feuerwehr-Anleiterstelle Tragleiter m. 4 m² Aufstellfläche
	Feuerwehr-Anleiterstelle Leiterwagen

Alle tragenden und aussteifenden Bauteile:
Gebäudeklasse I - III: feuerhemmend F 30
Gebäudeklass IV: hochfeuerhemmend F 60
Gebäudeklasse V: feuerbeständig F 90
Kellerwände- u. Decken: feuerbeständig F 90

INDEX:	DATUM:	NAME:
A	09.06.2019	FW
B	23.10.2019	FW

Ingenieurbüro Westrup
59399 Olfen, Lammerkamp 1, Tel. 02595 3855990
59399 Olfen, Heinrich-Bergmann-Weg 15, Tel. 02595 971985

BAUHERR:		AUFTRAG NR.: 03/19
BAUVORHABEN:	Neubau von 3 MFH mit insges. 18 WE und 22 Stellpl. 59399 Olfen, Kreuzstraße	MAßSTAB: 1:100
BAUTEIL:	HAUS 2 + 3: Schnitte + Ansichten	BLATT NR.: A 5
ENTWURFSVERFASSER:	FACHPLANER:	BAUHERR: