

NATURPARKHAUS OLFEN

UMBAU DER SCHEUNE AN DER FÜCHTELNER MÜHLE

Vorstellung Bau- und Umweltausschuss | 03.12.2019



Agenda

- 1. Anlass und Aufgabenstellung**
- 2. Bestandssituation**
- 3. Entwurf**
- 4. Ausblick**



Anlass und Aufgabenstellung

Anlass

Im Rahmenplan des **Regionale 2016-Projekts** „WasserWegeSTEVER“ haben sich sieben Städte und Gemeinden sowie der Kreis Coesfeld zusammengeschlossen, um das Bewusstsein für die Belange der regionalen Bäche, Flüsse und Seen als wertvolle Ökosysteme zu stärken.

Darüber hinaus sieht die gesamtstädtische Entwicklungsstrategie für die nächsten Jahre für den **Olfener Westen** die Entwicklung einer von Naherholung, Freizeitnutzung und sanftem Tourismus geprägten, naturnahen Parklandschaft vor.

Entlang der Stever haben die Projektpartner einzelne Projektbausteine entwickelt, darunter die **Umgestaltung des Scheunengebäudes** in der Nähe der Füchtelner Mühle zum **Naturparkhaus**.

Aufgabenstellung

- Umgestaltung der Scheune zu einem Touristikinformationszentrum
- Ausstellung über die Geschichte und Entwicklung der Region
- Zielgruppe sind Tagestouristen, Fahrradtouristen sowie Schulklassen und Kindergärten
- bauliche Anpassungen für spätere Nutzung
- Ursprünglichen Charakter als Teil der münsterländischen Landbaukultur bewahren und dennoch den heutigen Anforderungen gerecht werden

2

Bestandssituation

LUFTBILD



SÜDFASSADE



NORDFASSADE



BESTANDSBILDER - Innen



BESTANDSBILDER - Innen



3

Entwurf - Naturparkhaus

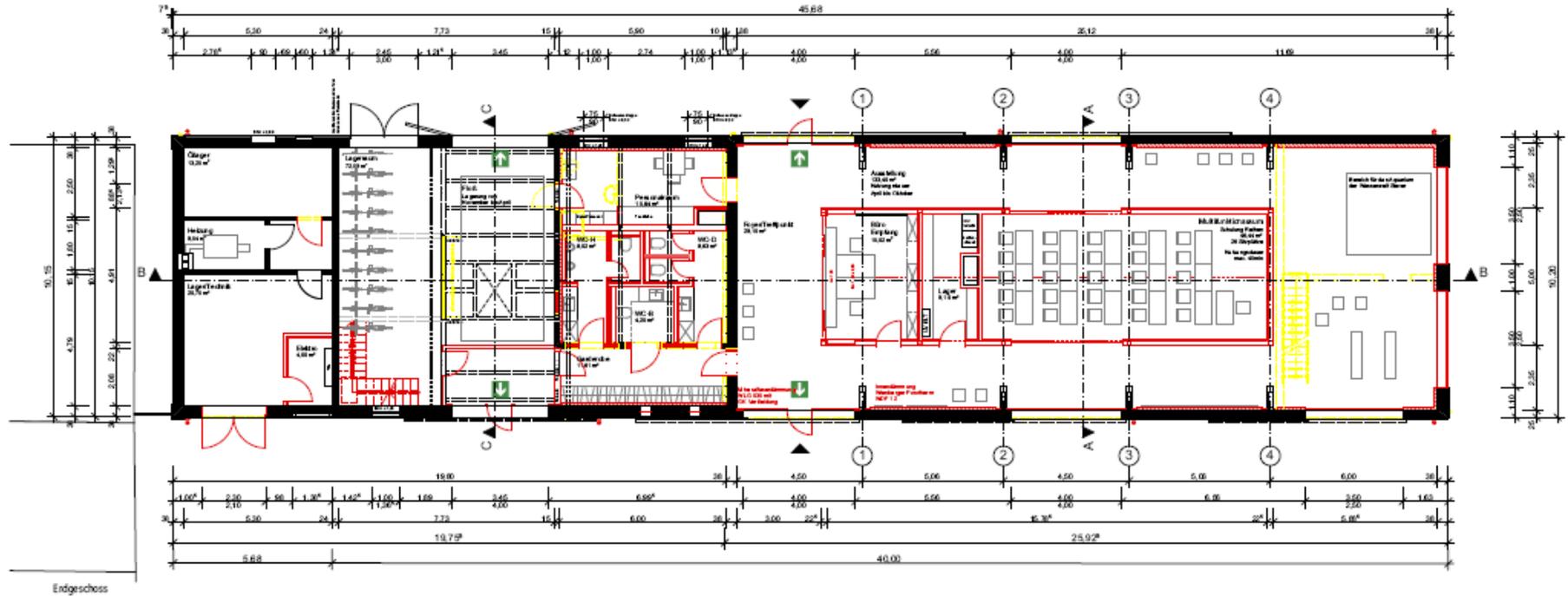
LAGEPLAN



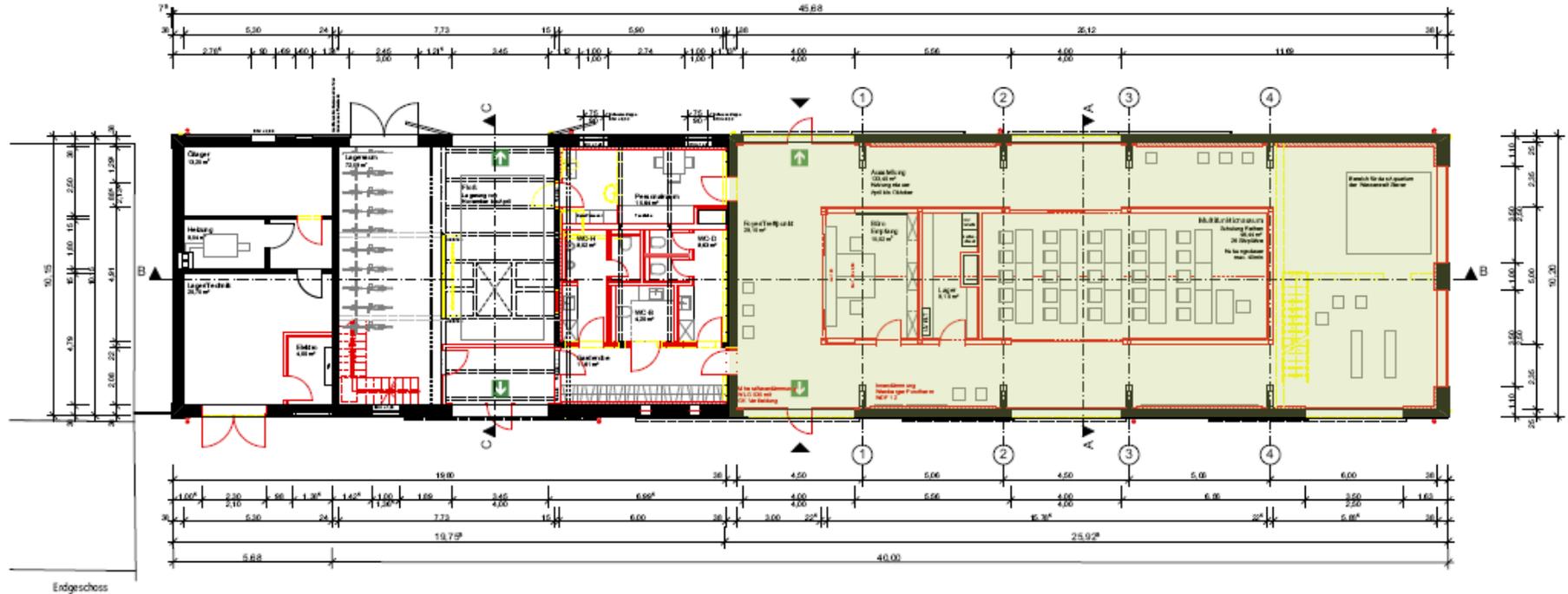
LAGEPLAN



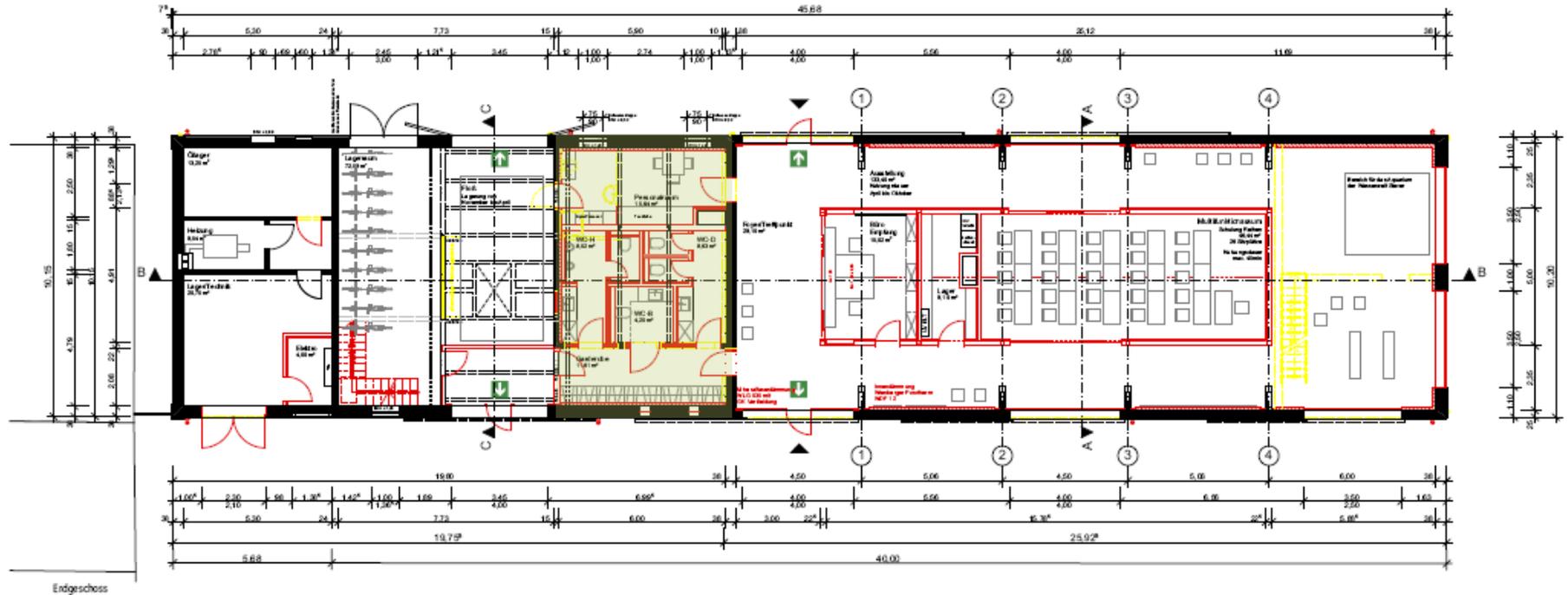
ERDGESCHOSS



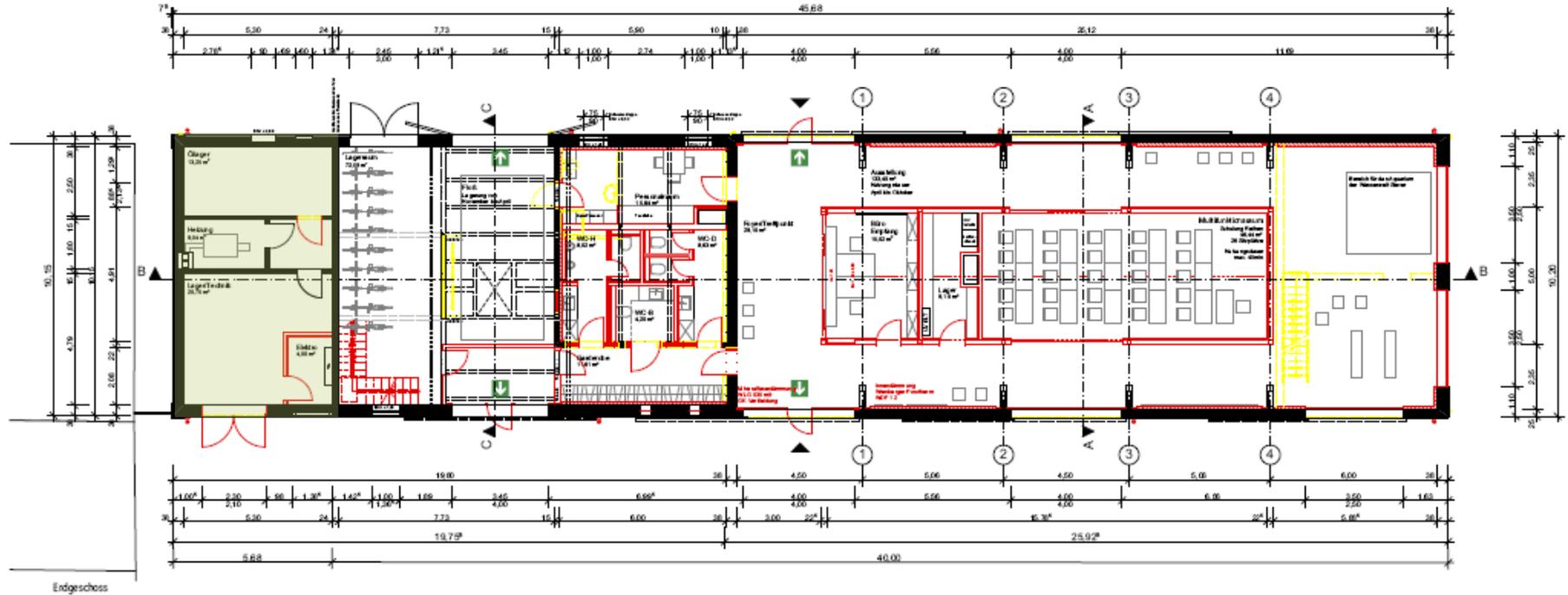
ERDGESCHOSS – Ausstellung / Multifunktionsraum



ERDGESCHOSS – WC / Teeküche / Garderobe



ERDGESCHOSS - Technik



ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST



3D DARSTELLUNG



3D DARSTELLUNG



3D DARSTELLUNG



4

AUSBLICK

STAND DER ARBEITEN

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

- Architekt	85 %
- Tragwerksplaner mit Bauphysik	75 %
- Technische Gebäudeausrüstung Elektro	85 %
- Technische Gebäudeausrüstung HLS	75 %

STAND DER ARBEITEN

OFFENE PUNKTE

- Ausstellungsplanung
- Aquarienplanung
- Wasserversorgung

TERMINPLAN

Planungsphase

- Entwurfsplanung
- Genehmigungsplanung
- Ausführungsplanung
- Ausschreibung und Vergabe
(in 2 Paketen)



Antrag eingereicht am 29.08.2019
bis 20.12.2019
Januar bis Juni 2020

TERMINPLAN

Bauphase

- Baubeginn Juni 2020
- Fertigstellung des Bauwerkes August 2021
- Fertigstellung der Ausstellung und Einrichtung Oktober 2021
- Inbetriebnahme Oktober 2021

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Im Auftrag der

Stadt Olfen
Kirchstraße 5
59399 Olfen

Bearbeitung und Gestaltung

farwick+grote
Architekten BDA Stadtplaner
van-Delden-Straße 15
48683 Ahaus
www.farwickgrote.de

Heiner Farwick
Dipl.-Ing. Architekt BDA Stadtplaner

Tanja Rudde
M.A. Architektin

Lena Schüttken
M. Sc. Städtebau/Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin