

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/1037/2019
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	18.11.2019

Betreff:

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Geest Ost"

Beratungsfolge:		
03.12.2019	Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
17.12.2019	Rat der Stadt Olfen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag vom 26.08.2019 auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Geest Ost“ wird stattgegeben. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren vorzubereiten sowie einen Bebauungsplanentwurf zu erarbeiten.

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 7 „Geest-Ost“ hat am 15.11.1976 Rechtskraft erlangt und wurde zwischenzeitlich (zuletzt 2003) viermal geändert. Die Änderungen hatten jeweils das Ziel, Nachverdichtungen im Planbereich zu ermöglichen. Das Plangebiet umfasst das Quartier zwischen Zur Geest, Von-Vincke-Straße, Im Selken und Freiherr-vom-Stein-Straße (vgl. beigefügter Lageplan).

Mit Schreiben vom 26.08.2019 wurde von einem Grundstückseigentümer im Plangebiet eine weitere Änderung des Bebauungsplanes beantragt. Der Antrag zielt darauf ab, auf dem Grundstück des Antragstellers ein weiteres Wohngebäude errichten zu können.

Das mit dem Antrag verfolgte Ziel einer Nachverdichtung entspricht auch den Zielen der Stadt Olfen sowie des vom Bundesgesetzgeber verfolgten Zieles des Vorranges einer Innenentwicklung (vgl. § 1 Abs. 5 Satz 3 Baugesetzbuch).

Anlage(n)

Anlage 1 VO/1037/2019 Lageplan

Anlage 2 VO/1037/2019 Antrag

Mitgezeichnet von: