

Foto 1



Foto 2



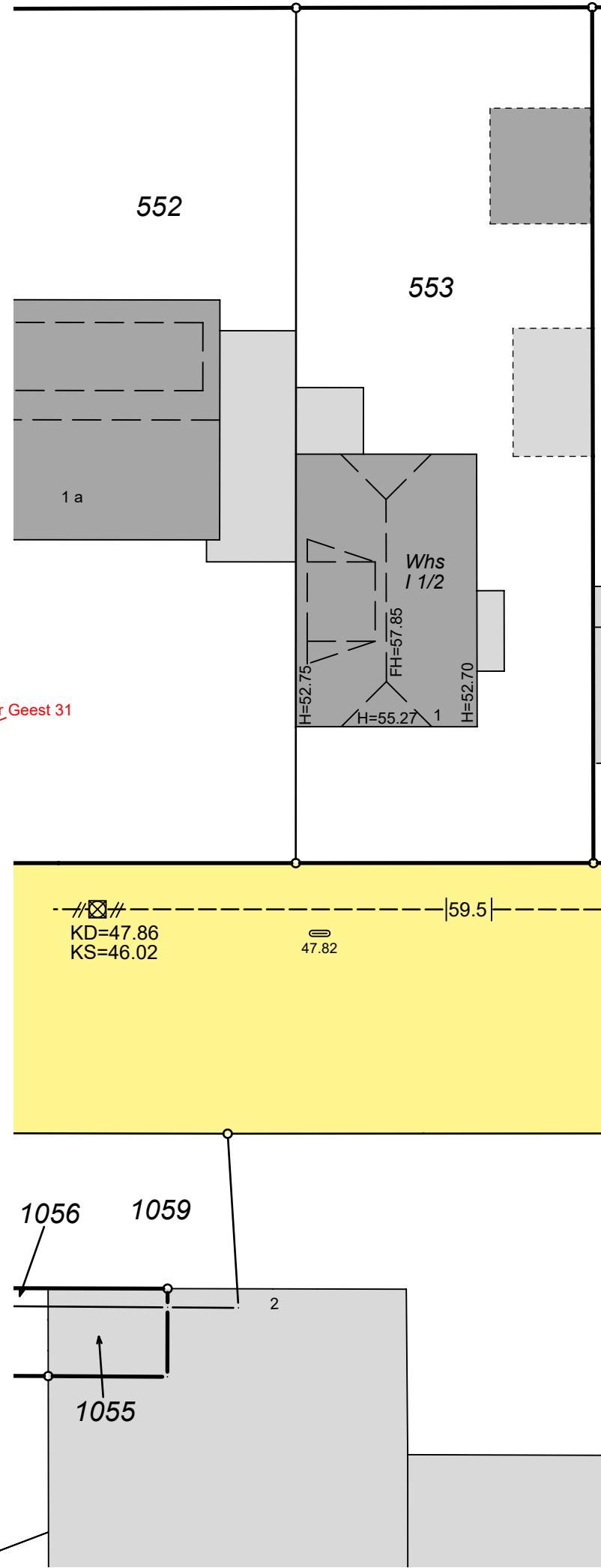
Foto 3

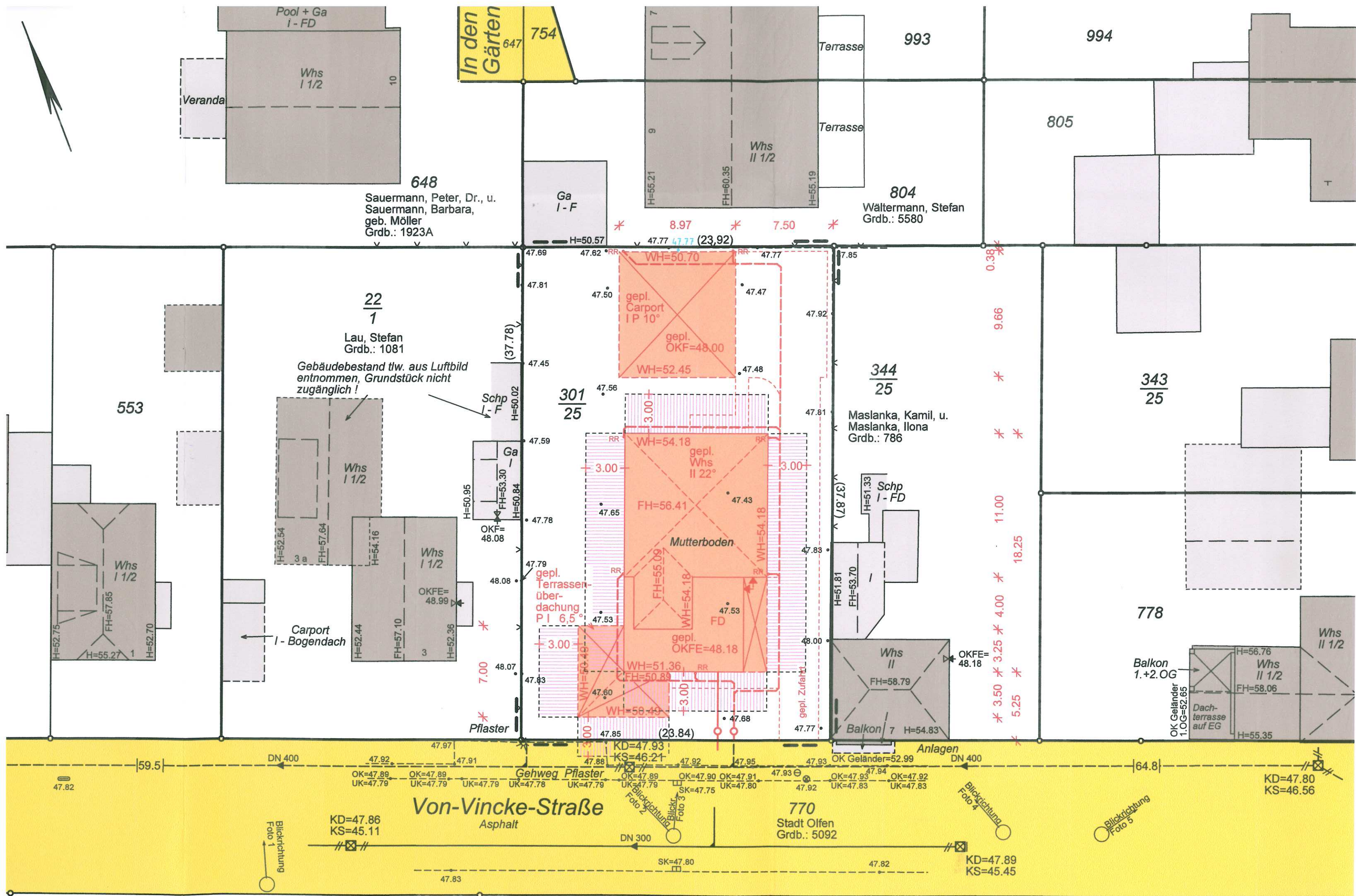


Foto 4



Foto 5

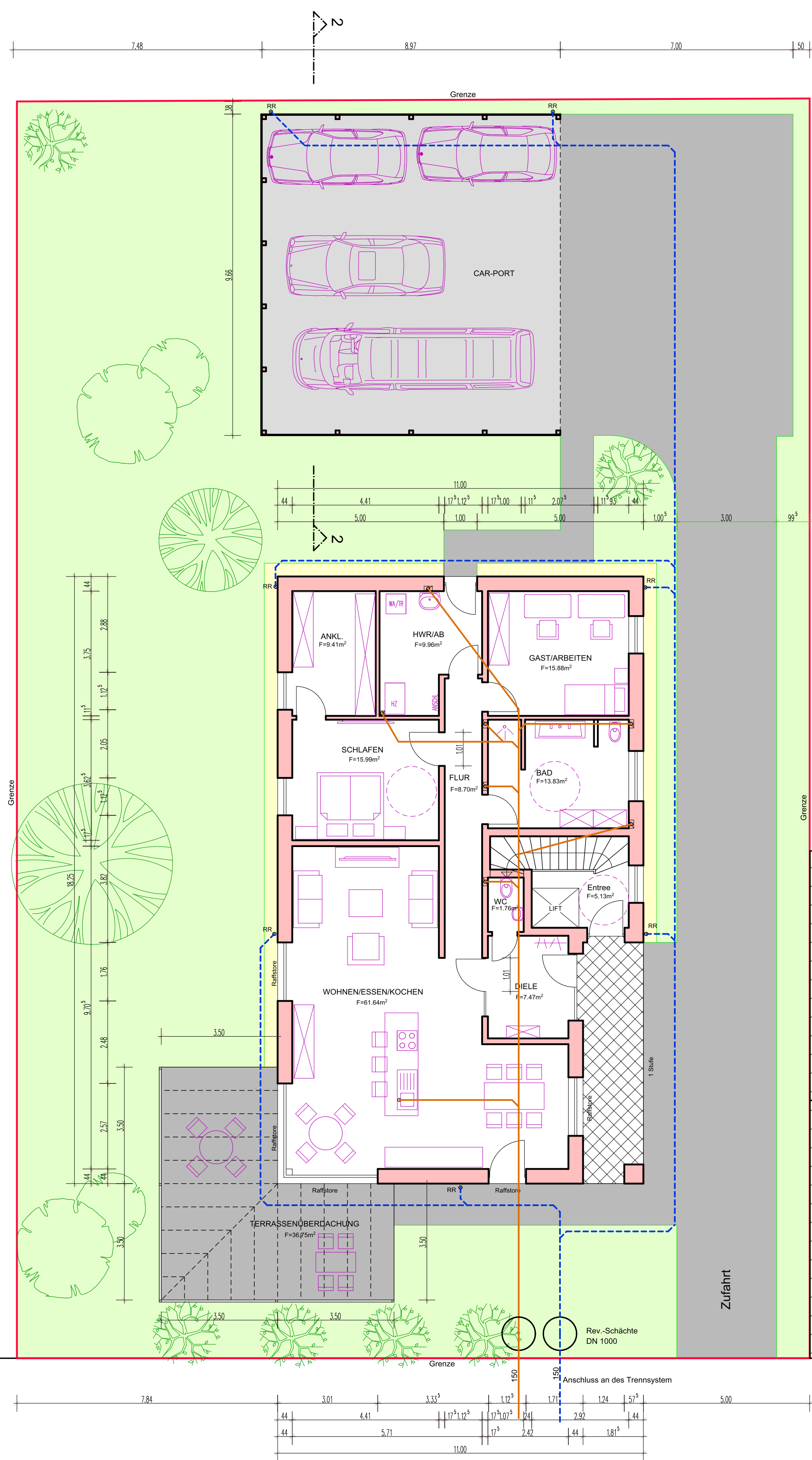




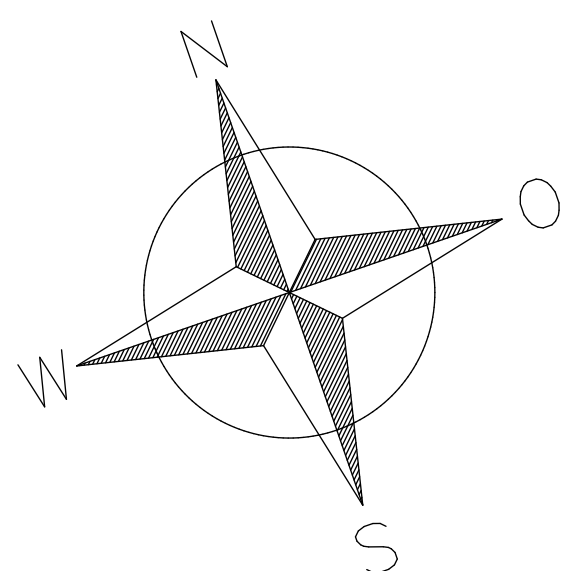
Hinweis:
Die genaue Lage der Gebäude an der Grenze
zwischen den Flurstücken 301/25 und 22/1,
301/25 und 344/25, sowie Flurstücken

* 3.50 * 0.76⁵ * 4.50 * 3.92 * 1.81⁵
* 7.00 * 11.00 * 5.00 *

Im Grundbuch Bl. 15
von Olfen ist in Abt. II
mit dem Stand vom 21.10.2019
keine Grunddienstbarkeit (Leitungsrecht)



ERDGESCHOSS



BAULICHER BRANDSCHUTZ	
2. RW	2. Rettungsweg (mind. 90/120 cm)
F90	Feuerbeständig
F60	Hochfeuerhemmend
F30	Feuerhemmend
T30RS	Feuerschutztür
(R)	Rauchmelder
→	Fluchtweg
🔥	Feuerlöscher
🔔	Interne Brandmeldeanlage
ÖF	öffnbares Fenster > 0.5 m²
DT	Dichtschließende Tür
🚒	Feuerwehr-Anleiterstelle Tragleiter m. 4 m² Aufstellfläche
🚒	Feuerwehr-Anleiterstelle Leiterwagen
Alle tragenden und ausstehenden Bauteile: Gebäudeklasse I - III: feuerhemmend F 30 Gebäudeklasse IV: hochfeuerhemmend F 60 Gebäudeklasse V: feuerbeständig F 90 Kellerwände- u. Decken: feuerbeständig F 90	

- Grundleitungen (Schmutz)
- Grundleitungen (Regen)
- Grundleitungen (Lerrohr)

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses mit
Einliegerwohnung und Car-Port
in 59399 Olfen, Von-Vincke-Str. 5

Bauherr:

Bauteil:

Erdgeschoss

Datum:

10./2019

Maßst:

1:100

Plan-Nr.:

1

Index

Datum

Name

A

31.10.19

fw

Ingenieurbüro Westrup

Büro 1: Lammkamp 1
Büro 2: Heinrich-Bergmann-Weg 15
59399 Olfen
Tel. 02595 3855992
Tel. 02595 971985

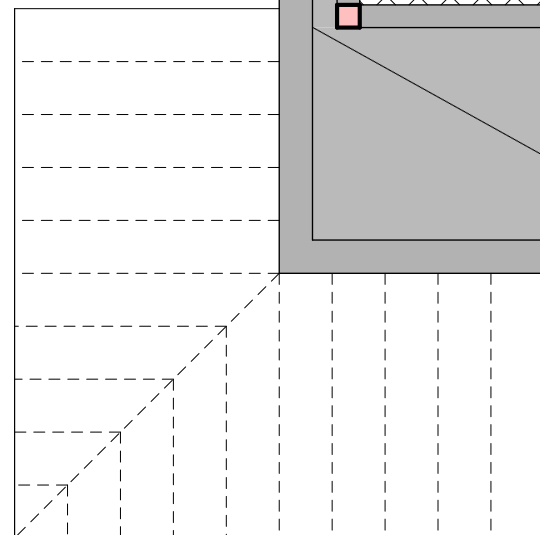
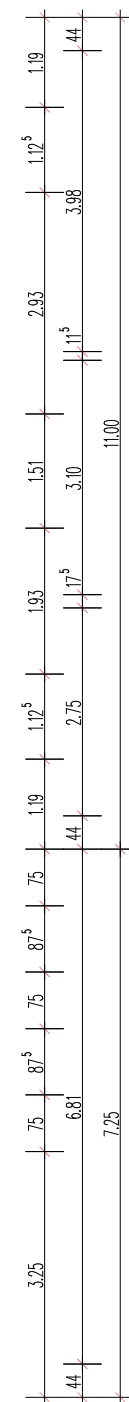
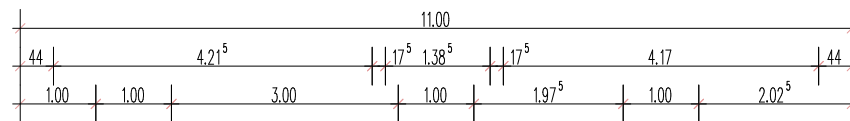
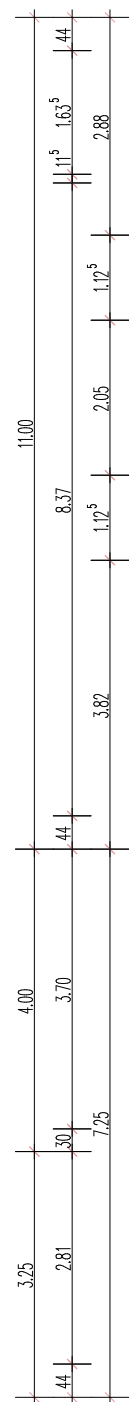
Berater Ingenieur

Mitglied der Ingenieurkammer Westfalen
Staatlich anerkannter Sachverständiger
für Stahl- und Holzbauwerke

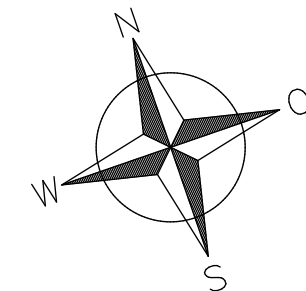
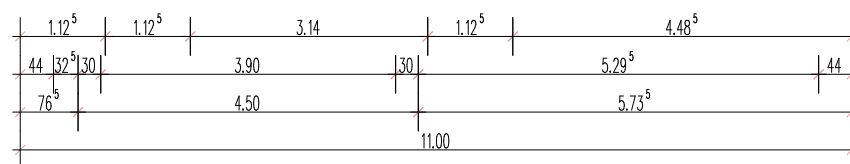
Planverfasser:

Fachplaner:

Bauherr:

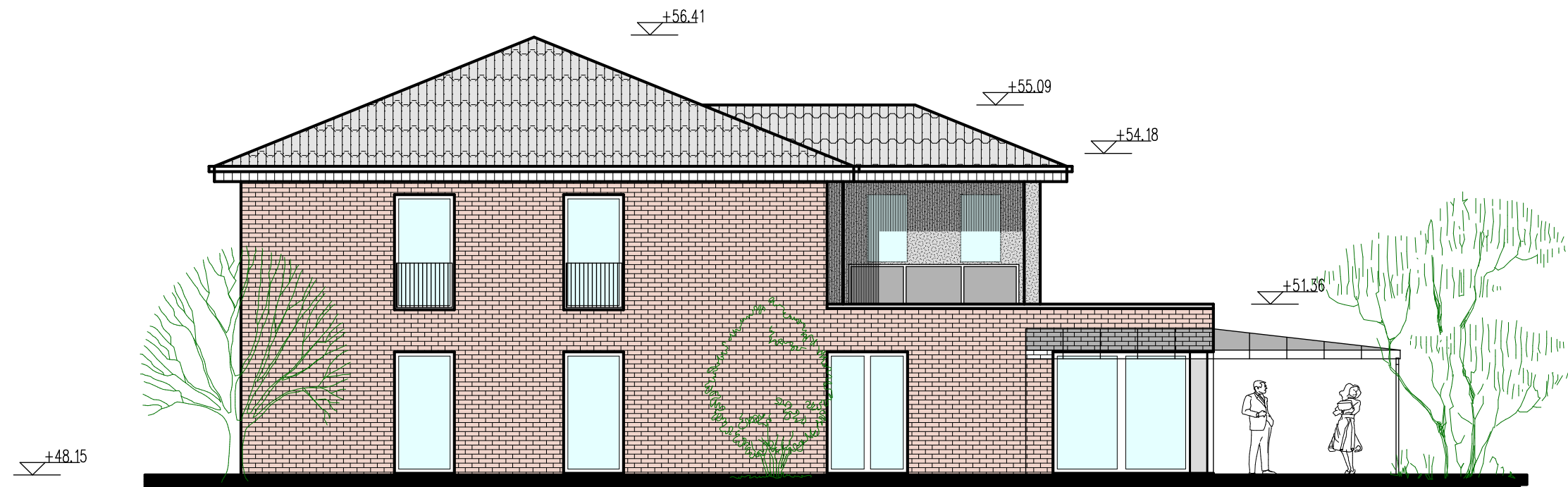


OBERGESCHOSS

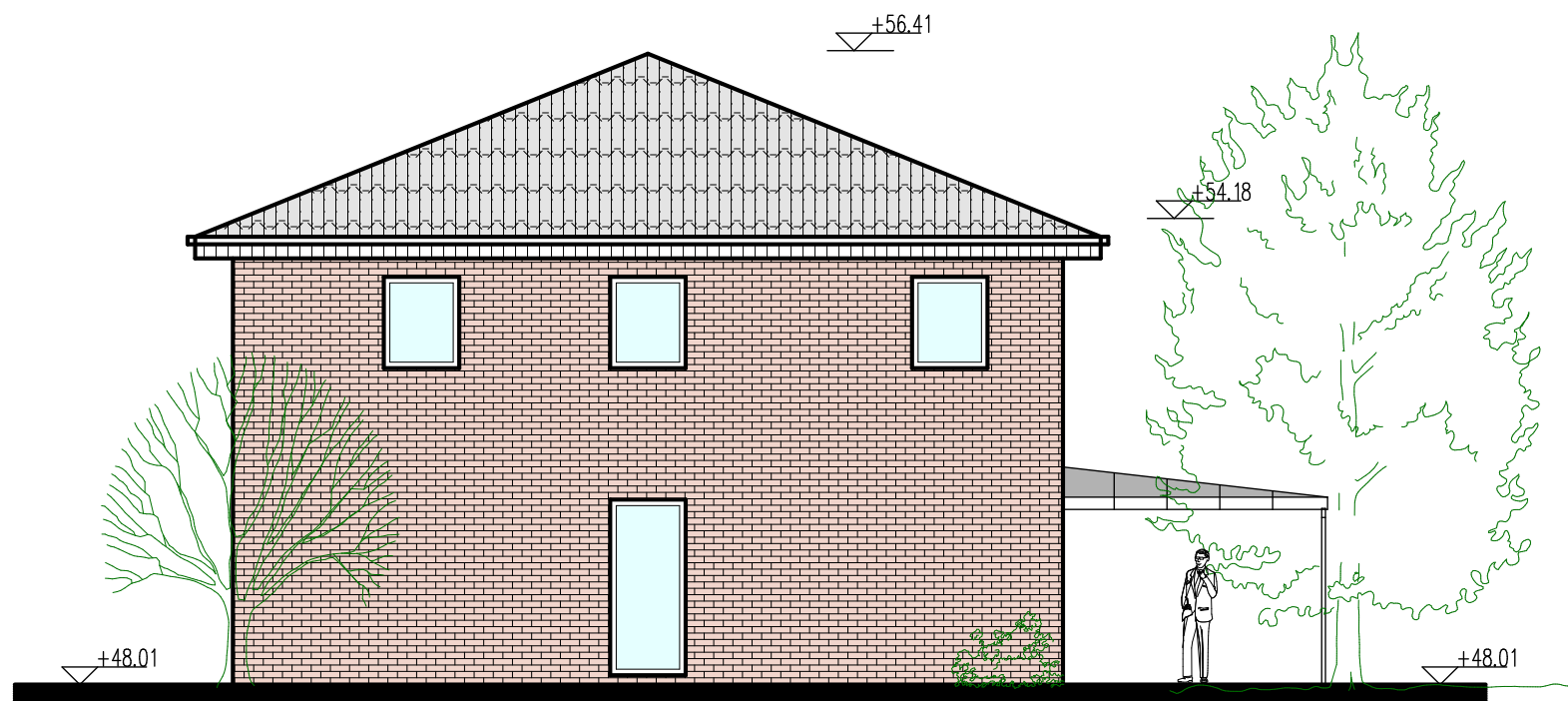


BAULICHER BRANDSCHUTZ	
2. RW	2. Rettungsweg (mind. 90/120 cm)
F90	Feuerbeständig
F60	Hochfeuerhemmend
F30	Feuerhemmend
T30RS	Feuerschutztür
Ⓡ	Rauchmelder
➡	Fluchtweg
🧯	Feuerlöscher
🚒	Interne Brandmeldeanlage
ÖF	öffnbares Fenster > 0.5 m²
DT	Dichtschießende Tür
🚒	Feuerwehr-Anleiterstelle Tragleiter m. 4 m² Aufstellfläche
🚒	Feuerwehr-Anleiterstelle Leiterwagen
Alle tragenden und aussteifenden Bauteile: Gebäudeklasse I - III: feuerhemmend F 30 Gebäudeklass IV: hochfeuerhemmend F 60 Gebäudeklasse V: feuerbeständig F 90 Kellerwände- u. Decken: feuerbeständig F 90	

Bauvorhaben:			Bauteil:		
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Car-Port in 59399 Olfen, Von-Vincke-Str. 5			Obergeschoss		
Bauherr:			Datum:	Maßst.:	Plan-Nr.:
Ehel. Ursula und Bernfried Löhning Nordstraße 18 59399 Olfen			10/2019	1:100	2
			gez.:	fw	
Index	Datum	Name	 Ingenieurbüro Westrup		
A	31.10.19	fw			
			 Beratender Ingenieur Mitglied der Ingenieurkammer-Bau NRW Staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz		
Planverfasser:		Fachplaner:		Bauherr:	



WESTEN

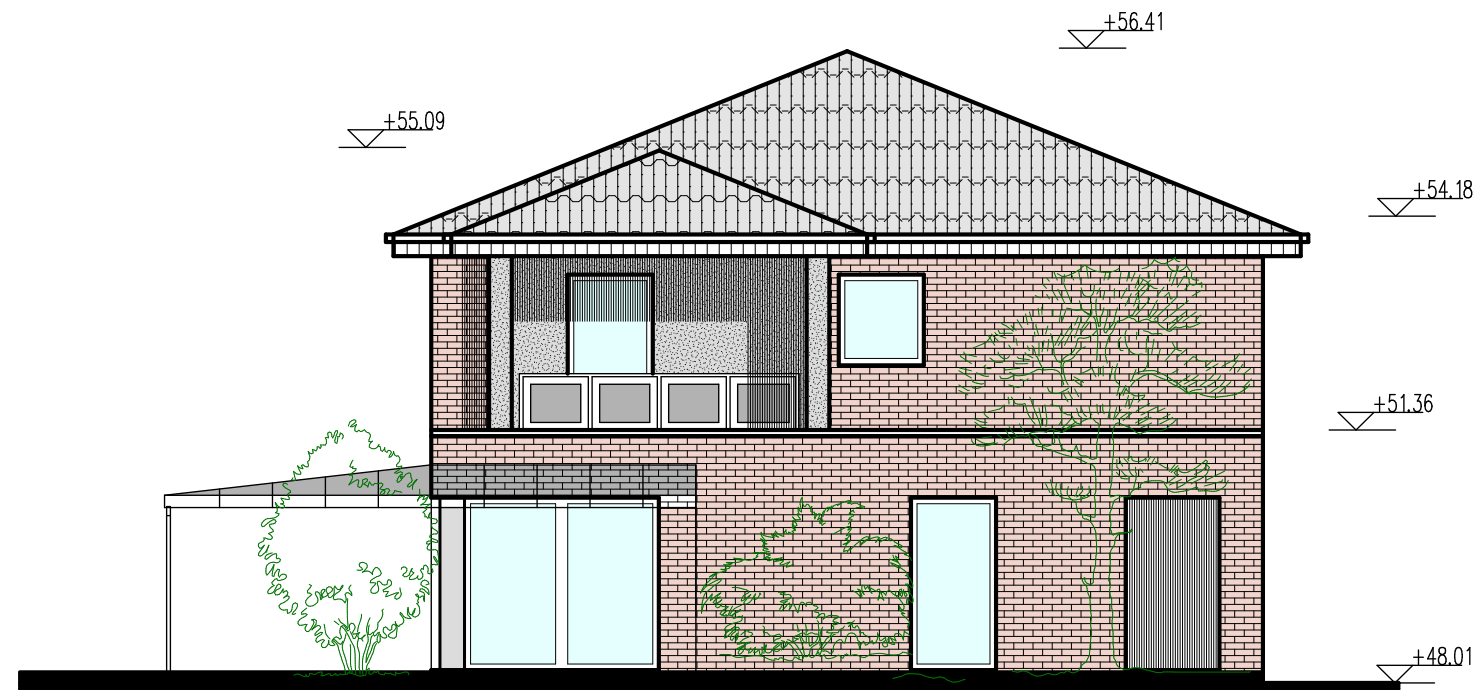


NORDEN

Bauvorhaben:			Bauteil:		
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Car-Port in 59399 Olfen, Von-Vincke-Str. 5			Ansichten 2		
Bauherr:			Datum:	Maßst.:	Plan-Nr.:
Ehel. Ursula und Bernfried Löhring Nordstraße 18 59399 Olfen			10/2019	1:100	5
			gez.:	fw	
Index	Datum	Name	 Ingenieurbüro Westrup  Beratender Ingenieur Mitglied der Ingenieurkammer-Bau NRW Staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz		
A	31.10.19	fw			
Planverfasser:			Fachplaner:		Bauherr:

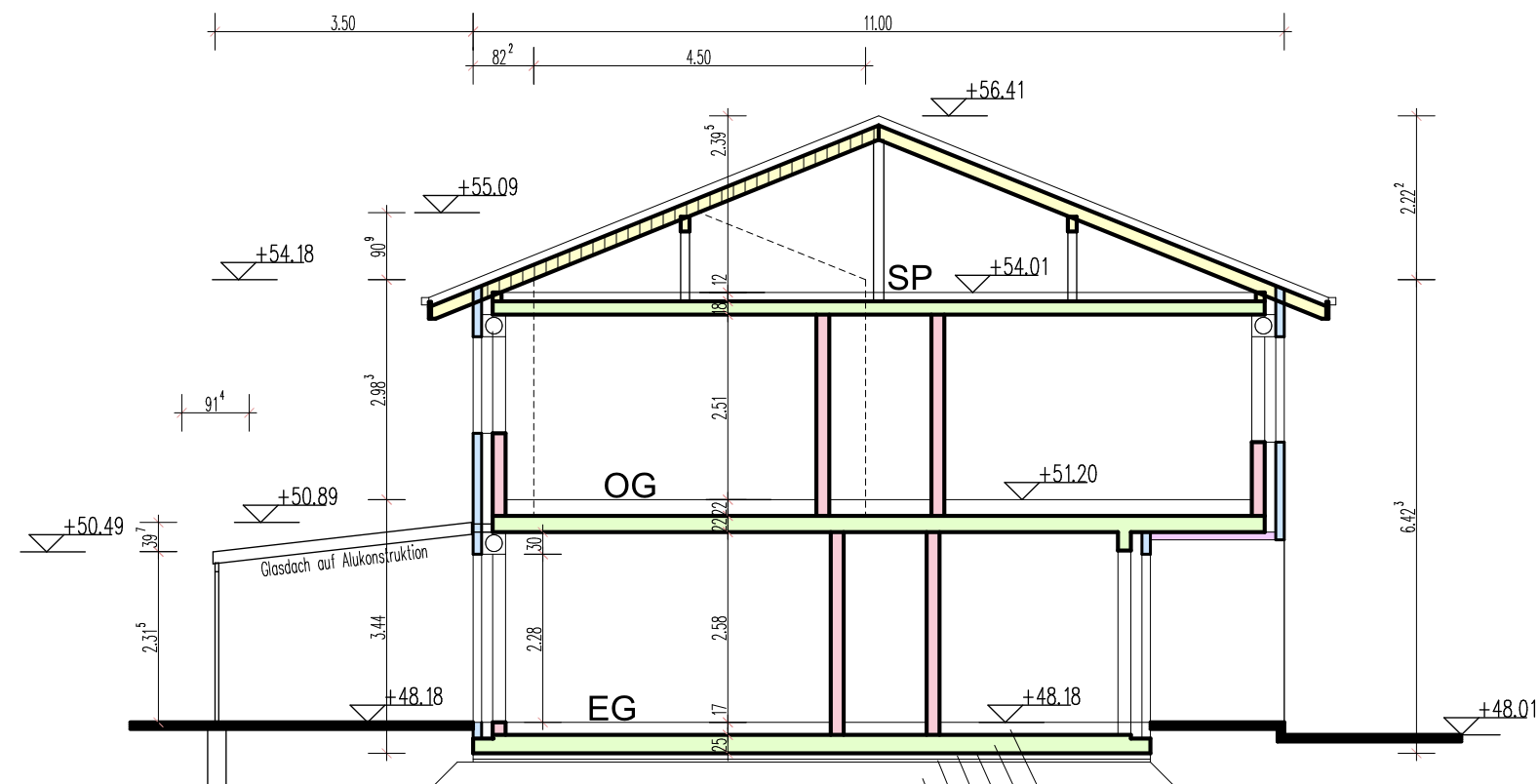


OSTEN



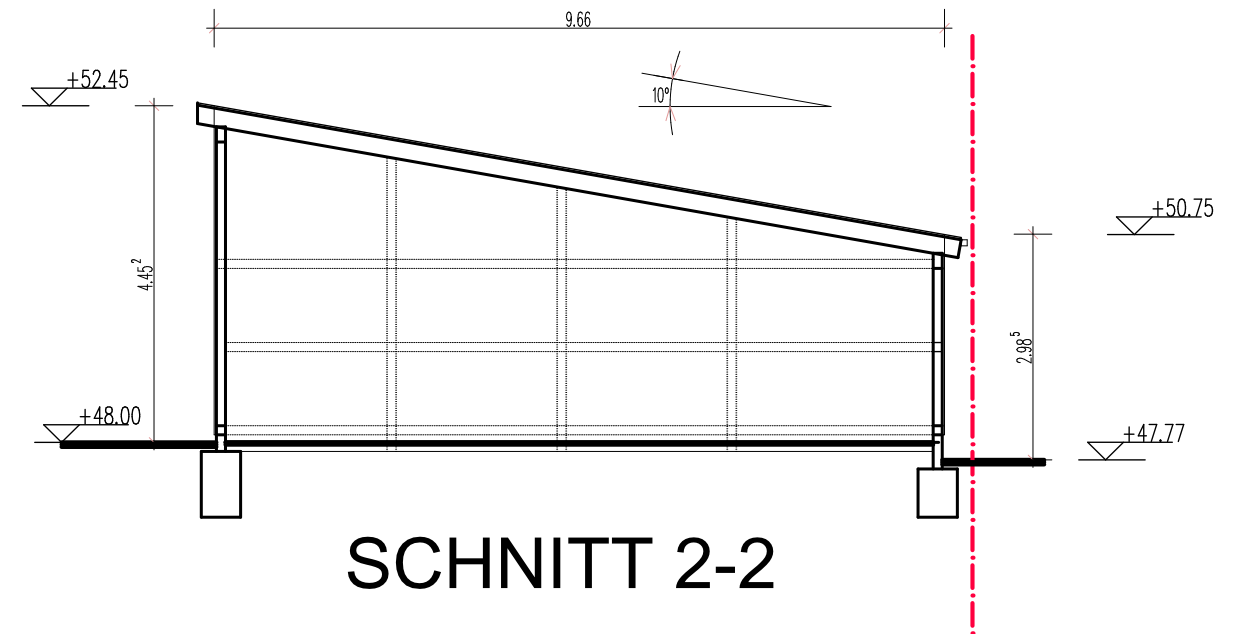
SÜDEN

Bauvorhaben:		Bauteil:		
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Car-Port in 59399 Olfen, Von-Vincke-Str. 5		Ansichten 1		
Bauherr:		Datum:	Maßst.:	Plan-Nr.:
Ehel. Ursula und Bernfried Löhning Nordstraße 18 59399 Olfen		10/2019	1:100	4
gez.:		fw		
Index	Datum	Name	 Ingenieurbüro Westrup  Beratender Ingenieur Mitglied der Ingenieurkammer-Bau NRW Staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz	
A	31.10.19	fw		
Planverfasser:		Fachplaner:		Bauherr:

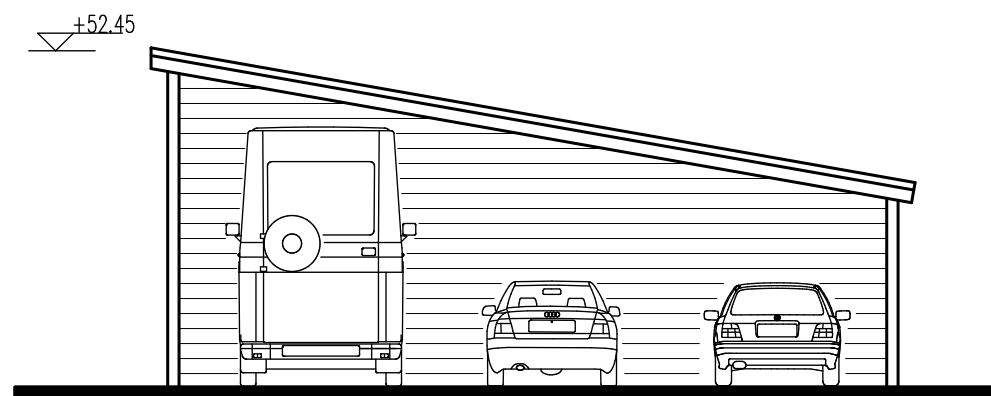


SCHNITT 1-1

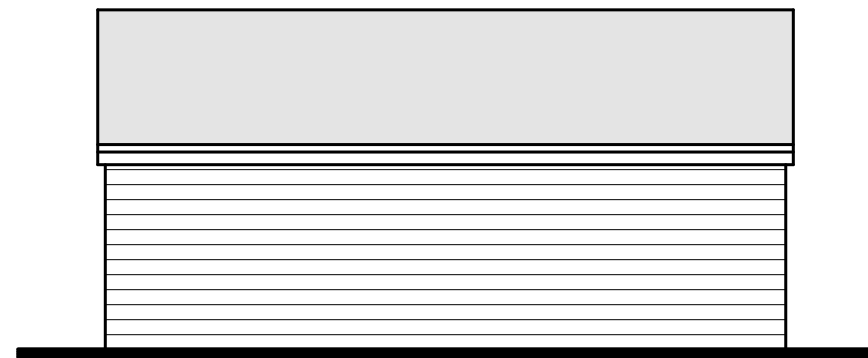
- 17 cm Aufbau
- 25 cm Sohlplatte mit Bitumenschweißbahn
- PE-Folie
- 8 cm Styrodor
- 4 cm Ausgleichsschicht (Granulat)
- ca 35 cm Kalksteinschotter



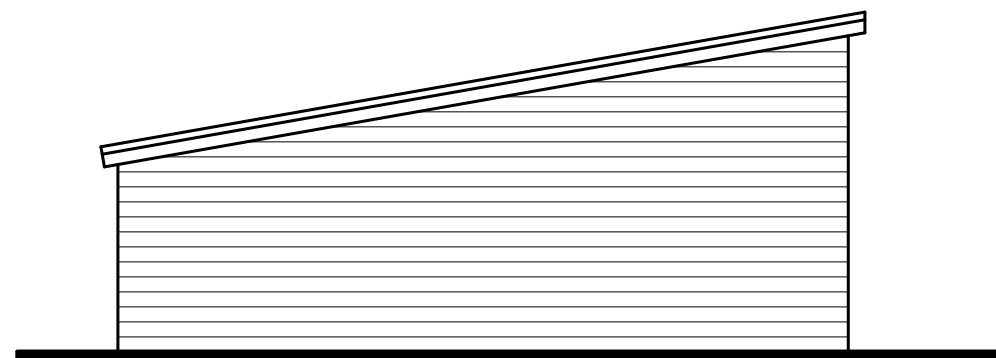
SCHNITT 2-2



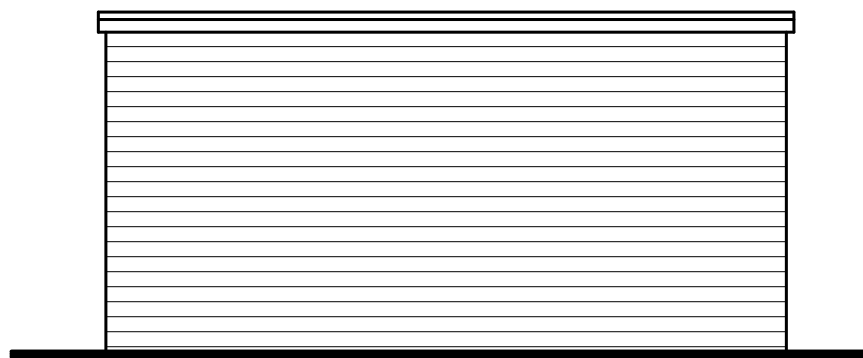
OSTEN



NORDEN



WESTEN



SÜDEN

Bauvorhaben:		Bauteil:		
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Car-Port in 59399 Olfen, Von-Vincke-Str. 5		Schnitte Car-Port Ansichten		
Bauherr:		Datum:	Maßst.:	Plan-Nr.:
Ehel. Ursula und Bernfried Löhring Nordstraße 18 59399 Olfen		10/2019	1:100	3
gez.:		fw		
Index	Datum	Name	 Ingenieurbüro Westrup	
A	31.10.19	fw		
Planverfasser:		Fachplaner:		Bauherr:


Beratender Ingenieur
Mitglied der Ingenieurkammer-Bau NRW
Staatlich anerkannter Sachverständiger
für Schall- und Wärmeschutz