

# Sitzungsvorlage

## öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/1011/2019
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	14.11.2019

### Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Ächterheide"

Beratungsfolge:		
03.12.2019	Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
17.12.2019	Rat der Stadt Olfen	Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

1. Der Planentwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Ächterheide“ wird gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren fortzuführen.

### Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Olfen hat am 17.09.2019 die Durchführung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Ächterheide“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen und die Verwaltung beauftragt, einen Planungskostenübernamevertrag mit dem Investor zu schließen sowie einen Bebauungsplanentwurf zu erarbeiten. Dies ist zwischenzeitlich geschehen. Der Bebauungsplanentwurf sowie das ihm zugrunde liegende Vorhaben des Investors werden in der Sitzung verwaltungsseitig erläutert.

Im Weiteren soll die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs 2 BauGB erfolgen.

**Anlage(n)**

Anlage VO/1011/2019 - Lageplan

**Mitgezeichnet von:**