

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/1010/2019
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	19.11.2019

Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Lüdinghauser Straße"

Beratungsfolge:		
03.12.2019	Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
17.12.2019	Rat der Stadt Olfen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die während der Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und 2 und § 4 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
2. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Lüdinghauser Straße“ wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 öffentlich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Ziel der Planung ist die Entwicklung eines neuen Baugebietes nördlich der Lüdinghauser Straße

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 1 BauGB fand in Form einer öffentlichen Bürgerversammlung am 05.07.2018 statt. Die Niederschrift der Bürgerversammlung ist der Vorlage als Anlage beigelegt. Mit Schreiben vom 29.08.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB um Stellungnahme gebeten.

Der Rat der Stadt Olfen hat im Weiteren am 28.09.2019 die Durchführung der Änderung beschlossen und die Verwaltung beauftragt, die öffentliche Auslegung der Planung gem. § 3

Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 15.10.2019 bis einschließlich 15.11.2019. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 10.10.2019 um Stellungnahme gebeten. Die abgegebenen Stellungnahmen haben zu keiner Änderung der Planung geführt.

Die im Rahmen der Beteiligungsphasen eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen sowie die jeweiligen Abwägungsvorschläge der Verwaltung sind in der beigefügten Tabelle aufgeführt.

Anlage(n)

Anlage 1 VO/1010/2019 Lageplan

Anlage 2 VO/1010/2019 Abwägungstabelle

Anlage 3 VO/1010/2019 Bebauungsplan

Anlage 4 VO/1010/2019 Umweltbericht

Anlage 5 VO/1010/2019 Artenschutzprüfung

Anlage 6 VO/1010/2019 Lärmgutachten

Mitgezeichnet von: