

Bau- und Umweltausschuss

09.09.2019

Niederschrift

**über die 40. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 03.09.2019**

Bürgerhaus, Kirchstraße 22, 59399 Olfen

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Vinnemann, Heinrich

Ahmann, Reinhard

Beckmann, Michael

Danielczyk, Ralf

Knümann, Stephanie

Kötter, Christoph

Müller, Jürgen

Naujoks, Martina

Pohl, Klaus

Schulte im Busch, Franz-Josef

Szuty, Udo

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm
Pohlmann, Michaela

Abwesend:

Birken, Heribert	m.E.
Burbank, Christian	m.E.
Große-Wichtrup, Christoph	m.E.
Kortenbusch, Christian	m.E.
Lueg, Karl-Heinz	m.E.
Närmann, Matthias	m.E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Ausschussvorsitzender Vinnemann informiert den Ausschuss über die Erweiterung der Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil der Sitzung. Der Ausschuss nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen und Anfragen

Wertstoffhof

1.1.

Bürgermeister Sendermann berichtet, dass die Geländer an den Containern umgebaut wurden und der Zugang nun einwandfrei funktioniert. Außerdem informiert er über personelle Veränderungen bei dem Betreiber. Weiterhin

berichtet er über beabsichtigte Kontrollen, damit keine unberechtigten Personen kostenlos ihren Abfall entsorgen.

Straßenendausbau Baugebiet "Ächterheide"

1.2.

Bürgermeister Sendermann teilt dem Ausschuss mit, dass am 26.09.2019 eine Bürgerversammlung zur Vorstellung des Straßenendausbaus im Baugebiet "Ächterheide" stattfinden wird. Danach ist noch eine Ortsbegehung mit den Anwohnern geplant.

Bodensenkung am Josef-Horstmann-Weg

1.3.

Bürgermeister Sendermann bezieht sich auf die Anfrage von Herrn Szuty aus der Bau- und Umweltausschusssitzung vom 26.03.2019. Er teilt mit, dass die Ursache der Bodensenkung nicht an einer Undichtigkeit des Kanals liegt.

Grünanlagen/Wildblumenwiese

1.4.

Aufgrund von Bürgernachfragen informiert Bürgermeister Sendermann den Ausschuss darüber, dass die Bäume und Grünanlagen regelmäßig bewässert werden. Zum Thema "Wildblumenwiese" an der Alten Fahrt merkt Bürgermeister Sendermann an, dass nach der Ansaat und Wachstum ein regelmäßiges Schneiden der Wiese für die Erhaltung und Entwicklung unabdingbar ist. Bleibt dies aus, kann sich aus der Blumenwiese eine Brachvegetation entwickeln.

Umgestaltung der Bilholtstraße

1.5.

Bürgermeister Sendermann berichtet über die eingegangenen Zuwendungsbescheide für den Umbau der Bilholtstraße und die Umgestaltung des Vorplatzes am Leohaus. Es ist vorgesehen, die Arbeiten 2019 noch zu vergeben.

Straßenverkehrliche Maßnahmen

1.6.

Bürgermeister Sendermann informiert den Ausschuss darüber, dass im Zuge der Pflastersanierung im Bereich des Kindergartens an der Appelstiege die Heckenstreifen nicht wieder eingebaut werden.

Straßenbaubeiträge

1.7.

Bürgermeister Sendermann teilt dem Ausschuss mit, dass ein Entwurf zur Neuregelung der Straßenbaubeiträge auf den Weg gebracht wurde. Die Straßenbaubeiträge sollen nicht abgeschafft werden, sondern mit einer entsprechenden Landesförderung für die Bürgerinnen und Bürger reduziert werden.

Fischaufstiegsanlage Füchtelner Mühle

1.8.

Bürgermeister Sendermann kündigt die Funktionskontrolle der Fischaufstiegsanlage an der Füchtelner Mühle an. Das Monitoring ist für den Zeitraum vom 01.09.2019 bis Ende Mai 2020 geplant.

Extremwetterereignisse

1.9.

Bürgermeister Sendermann informiert den Ausschuss über die Teilnahme am Förderprogramm "Maßnahmen zur Anpassung an die Folgen des Klimawandels". Das Projekt befasst sich mit dem Thema "Umgang mit den Folgen von Trockenheit im städtischen Raum".

1.1 Anfrage Ausschussmitglied Naujoks

0

Ausschussmitglied Naujoks fragt an, ob auf der Dattelner Straße (stadtauswärts in Richtung Kreisverkehr) der Heckenrückschnitt noch durchgeführt wird.

Bürgermeister Sendermann nimmt den Hinweis auf und sagt eine Klärung zu.

1.1 Anfrage Ausschussmitglied Pohl

1

Ausschussmitglied Pohl fragt an, ob die Möglichkeit besteht, am Wasserspielplatz am Naturbad eine mobile Toilette aufzustellen.

Bürgermeister Sendermann lehnt eine Aufstellung einer mobilen Toilette ab. Dies könnte zur Folge haben, dass dann auch für alle anderen öffentlichen Spiel- und Sportflächen mobile Toiletten gefordert werden.

1.1 Anfrage Ausschussmitglied Müller

2

Ausschussmitglied Müller beanstandet die Preise für die Annahme von Abfällen und Wertstoffen auf dem Wertstoffhof. Er bittet darum, die Preisstruktur zu verändern.

Bürgermeister Sendermann schlägt vor, einen Mitarbeiter der WBC zu bitten, bei der nächsten Bau- und Umweltausschusssitzung über die Preisstruktur zu berichten.

1.1 Anfrage Ausschussmitglied Schulte im Busch

3

Ausschussmitglied Schulte im Busch fragt an, ob sich nach der Umbaumaßnahme am Eingangsbereich des Naturbades die Ein- und Auslasssituation verbessert hat.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass seit der Umbaumaßnahme alles schneller und reibungsloser beim Ein- und Auslass verläuft.

1.1 Anfrage Ausschussmitglied Naujoks

4

Ausschussmitglied Naujoks erkundigt sich, ob mit dem Umbau der Bilholtstraße die Parkplatzsituation verbessert wird.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass sich die Parkplatzsituation durch den Umbau nicht verbessern wird. Er teilt mit, dass seitens der Verwaltung geprüft wird, Flächen für Parkplätze zu generieren.

2. Umbau und Erweiterung der Kindertageseinrichtung VO/0970/2019 "Füchtelner Mühle"

Herr Scholz vom Architekturbüro Scholz stellt dem Ausschuss die Planung für den Umbau und die Erweiterung der Kindertageseinrichtung "Füchtelner Mühle" vor.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

3. Entwicklung des Baugebietes Olfener Heide I VO/0972/2019 hier: Sachstandsbericht

Bürgermeister Sendermann berichtet über den aktuellen Sachstand des Bebauungsplan- und Bodenordnungsverfahrens. Er teilt dem Ausschuss mit, dass die Bodenordnung gewährleistet und das Einvernehmen unter allen Grundstückseigentümern geschaffen ist. Im Jahr 2020 soll mit der Erschließung begonnen werden.

Weiterhin informiert Bürgermeister Sendermann, dass ein Wohnhaus für Menschen mit Behinderungen durch den Caritasverband in der Planung mit berücksichtigt werden soll.

4. Energetische Ertüchtigung und Erweiterung des VO/0955/2019

Rathauses

Bürgermeister Sendermann setzt den Ausschuss über das Ergebnis des Architektenwettbewerbs und der Preisgerichtssitzung in Kenntnis. Er erklärt dem Ausschuss, dass ein Architektenwettbewerb notwendig ist, um ggfls. Städtebauförderungsmittel zu generieren. Die beiden Entwürfe der Sieger werden von Bürgermeister Sendermann beschrieben.

Ausschussvorsitzender Vinnemann regt an, vor der nächsten Bau- und Umweltausschuss- und Ratssitzung eine gemeinsame Informationsveranstaltung zu dem Thema stattfinden zu lassen.

Bürgermeister Sendermann nimmt den Vorschlag auf.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

5. Bau eines Radweges an der K9 AN 4 zwischen Olfen VO/0962/2019 und Ahsen

Bürgermeister Sendermann erklärt dem Ausschuss die Hintergründe zum Bau des Radweges zwischen Olfen und Ahsen.

Die Übernahme der Eigenanteile für die Errichtung eines Radweges

- a) im Zusammenhang mit der Brückenbaumaßnahme Lippebrücke Ahsen und
- b) als Lückenschluss auf dem Olfener Stadtgebiet entlang der K 9 zwischen der Lippebrücke und der Einfahrt zum Waldparkplatz

wird unter Vorbehalt der förderrechtlichen Bewilligung der beiden Maßnahmen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. 2. Änderung des Bebauungsplanes 47 "Ächterheide" VO/0969/2019

Bürgermeister Sendermann erklärt die Hintergründe zur 2. Änderung des Bebauungsplanes 47 "Ächterheide" und stellt die Planung zur Mehrfamilienhausbebauung vor.

Die Pläne sind im Ratsinformationssystem eingestellt.

- 1) Der Sachstandsbericht und der derzeitige Planungsstand für die Mehrfamilienhausbebauung werden zur Kenntnis genommen.
- 2) Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Ächterheide“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.
- 3) Die Verwaltung wird beauftragt, einen Planungskostenübernahmevertrag mit dem Investor zu schließen und einen Bebauungsplanentwurf zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, eine Enthaltung

7. Kanalisierung des Gewerbegebiets "Hüning Teil II" VO/0973/2019 und Ausbau der Straße "Lehmkamp"

Bürgermeister Sendermann stellt dem Ausschuss die Planung zur Kanalisierung des Gewerbegebietes "Hüning Teil II" und den Ausbau der Straße "Lehmkamp" vor.

Ausschussmitglied Ahmann bittet um Überprüfung der Verkehrssicherheit im Kurvenbereich.

Bürgermeister Sendermann sagt eine Überprüfung zu.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Die Planung zur Erschließung des Gewerbegebietes „Hüning Teil II“ und dem Ausbau der Straße „Lehmkamp“ wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Bauantrag: Erweiterung einer Betriebsleiterwohnung VO/0954/2019 um eine 2. Wohneinheit auf dem Grundstück Kökelsumer Straße 82 in der Gemarkung Olfen- Kspl., Flur 6, Flurstück 39

Das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung einer Betriebsleiterwohnung um eine 2. Wohneinheit auf dem Grundstück Kökelsumer Straße 82 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 6, Flurstück 39 wird gem. § 35 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 9. Bekanntgabe der Verfahren nach § 63
Landesbauordnung (BauO NRW) und der
verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde –
Kreis Coesfeld – weitergeleiteten Bauanträge und
Bauvorhaben**

VO/0968/2019

Heinrich Vinnemann
Vorsitzender

Michaela Pohlmann
Schriftführerin