

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0864/2019
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	12.03.2019

Betreff:

Bauvoranfrage: Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern mit je 8 WE und 16 Stellplätzen

Beratungsfolge:	
26.03.2019	Bau- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern mit je 8 WE auf dem Grundstück Kreuzstr. 33 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 3, Flurstücke 1136, 1137 zu versagen.

Begründung:

Die Antragsteller beabsichtigen auf dem Grundstück der ehem. Gärtnerei zwei Mehrfamilienhäuser zu errichten.

Die bislang eingereichten Unterlagen lassen eine abschließende Beurteilung über die Zulässigkeit des Vorhabens jedoch nicht zu. Die untere Bauaufsicht des Kreises Coesfeld hat daher bereits Unterlagen nachgefordert. Aufgrund geänderter verfahrensrechtlicher Regelungen in der neuen Landesbauordnung NRW ist diese dennoch verpflichtet, die Gemeinden unverzüglich zu beteiligen.

Daher soll das gemeindliche Einvernehmen gem. 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB aus Gründen der Fristwahrung zunächst versagt werden und eine erneute Beurteilung nach Vorliegen der nachgeforderten Unterlagen erfolgen.

Sendermann
Bürgermeister