

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0860/2019
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	04.03.2019

Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Lüdinghauser Straße"

Beratungsfolge:	
26.03.2019	Bau- und Umweltausschuss
28.05.2019	Rat der Stadt Olfen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende

Beschlussfassung:

1. Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Lüdinghauser Straße“ wird beschlossen.
2. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
3. Der Planentwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 wird gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren fortzuführen.

Begründung:

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 03.05.2018 die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand am 05.07.2018 in Form einer Bürgerversammlung statt. Die Niederschrift der Bürgerversammlung ist der Vorlage beigelegt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 29.08.2018 über die Planung informiert und um Stellungnahme gebeten. Die eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen sind der Vorlage beigelegt.

Die Stellungnahmen haben zu keiner wesentlichen Änderung der Planung geführt.

Der Bebauungsplanentwurf wird in der Sitzung verwaltungsseitig erläutert. Mit dem Entwurf soll nunmehr die öffentliche Auslegung der Planunterlagen durchgeführt werden.

Sendermann
Bürgermeister

Anlagen

Niederschrift Bürgerversammlung v. 05.07.2018
Abwägungstabelle

Mitgezeichnet von: