

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0852/2019
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	20.02.2019

Betreff:

Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines Lebensmittelmarktes mit Backshop auf insgesamt 1.136 qm Verkaufsfläche auf dem Grundstück Bilholtstraße 13, in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 1128

Beratungsfolge:

26.03.2019	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau u. Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung eines Lebensmittelmarktes mit Backshop auf insgesamt 1.136 qm Verkaufsfläche auf dem Grundstück Bilholtstraße 13, in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 1128 gem. § 31 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt, den im Lebensmittelmarkt integrierten Getränkemarkt in das neu geplante Wohn- und Geschäftshaus auf dem Grundstück Bilholtstraße 13 zu verlegen. Eine entsprechende Baugenehmigung wurde bereits erteilt.

Der Bereich des Getränkemarktes soll umgebaut werden und als erweiterte Verkaufsfläche für den Lebensmittelmarkt dienen. Das Objekt liegt im Bebauungsplangebiet „Bilholtstraße / Nordstraße“.

Nach § 30 BauGB ist im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes ein Vorhaben zulässig, wenn es den Festsetzungen nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

Die vorgenannten Voraussetzungen treffen für das Vorhaben zu, so dass vorgeschlagen wird, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Bürgermeister
Sendermann

Mitgezeichnet von: