

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0831/2018
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	18.12.2018

Betreff:

Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses zur Schaffung einer dritten Wohneinheit auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstück 423, Südwall 7

Beratungsfolge:

29.01.2019	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Ausbau des Dachgeschosses zur Schaffung einer dritten Wohneinheit auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstück 423, Südwall 7 gem. § 34 BauGB i. V. m. § 36 BauGB zu erteilen.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt, das Dachgeschoss durch den Einbau von 4 Dachgauben zu einer dritten Wohneinheit auszubauen.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Olfen. Eine Beurteilung des Vorhabens erfolgt daher nach § 34 BauGB.

Nach § 34 BauGB ist innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die vorgenannten Voraussetzungen treffen für das Bauvorhaben zu.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Sendermann
Bürgermeister