

**Niederschrift**

**über die 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen  
am Dienstag, 04.12.2018  
Bürgerhaus, Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

**Beginn: 18:00 Uhr**

**Ende: 20:35 Uhr**

**Anwesend:**

**Vorsitzender:**

Vinnemann, Heinrich

Ahmann, Reinhard

Auverkamp, Karl-Heinz

Birken, Heribert

Borrmann, Daniel

Burbank, Christian

Lueg, Karl-Heinz

Müller, Jürgen

Pohl, Klaus

Schulte im Busch, Franz-Josef

Szuty, Udo

## **Von der Verwaltung:**

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm

Ludwiczak, Sarah

Post, Isabel

Pohlmann, Michaela

## **Abwesend:**

Große-Wichtrup, Christoph m.E.

Kortenbusch, Christian m.E.

Närmann, Matthias m.E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **Tagesordnung:**

### **A. Öffentliche Sitzung**

#### **1. Mitteilungen und Anfragen**

##### **1.1 Bürgerinformationsveranstaltung**

Bürgermeister Sendermann berichtet dem Ausschuss über die am 29.11.2018 stattgefundenen Bürgerinformationsveranstaltung in der Stadthalle und teilt mit, dass die Resonanz auf die Veranstaltung sehr positiv gewesen ist.

##### **1.2 Veranstaltung Wieschhof-Grundschule**

Bürgermeister Sendermann informiert den Ausschuss darüber, dass am kommenden Sonntag der "Tag der offenen Tür" in der Wieschhof-Grundschule stattfindet.

### **1.3 Bürgerinformationsveranstaltung Olfen–Vinum**

Bürgermeister Sendermann weist auf die am kommenden Montag stattfindende Bürgerinformationsveranstaltung zu den Verkehrsprojekten in Olfen–Vinum hin. Dazu sind die Kreise Coesfeld, Unna und Recklinghausen eingeladen.

### **1.4 Wertstoffhof**

Bürgermeister Sendermann informiert den Ausschuss über die Maßnahmen zur Benutzeroptimierung des Wertstoffhofes. Eine verbesserte Ausschilderung zum Gelände soll ebenfalls erfolgen. Weiterhin teilt Bürgermeister Sendermann mit, dass nun auch Elektrogeräte gespendet werden dürfen.

### **1.5 E–Mobilität**

Bürgermeister Sendermann setzt den Ausschuss darüber in Kenntnis, dass die Stadt Olfen wie beschlossen ein Elektroauto erworben hat. Dieses wird ab Januar 2019 als Dienstwagen zur Verfügung gestellt. Desweiteren stellt die Verwaltung Überlegungen an, E–Fahrzeuge auch für den Bauhof anzuschaffen.

### **1.6 Hutewald Projekt**

Bürgermeister Sendermann teilt dem Ausschuss mit, dass das Hutewald Projekt im Olfener Westen zurzeit nicht umgesetzt werden kann, da momentan kein Finanzierungskonzept in Sicht ist. Das Forstamt fordert dafür erhebliche und nicht finanzierbare Ersatzaufforstungsmaßnahmen.

### **1.7 Olfener Westen**

Bürgermeister Sendermann nimmt Bezug auf die Bürgerinformationsveranstaltung “Olfener Westen“ vom 13.11.2018 und teilt dem Ausschuss mit, dass die Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung derzeit ausgewertet werden. Eine Beratung soll im 1. Quartal 2019 erfolgen.

### **1.8 Anfrage Ausschussmitglied Ahmann**

Ausschussmitglied Ahmann erkundigt sich danach, ob am Ende des Fuß- und Radweges am Lehmkamp eine Bake aufgestellt werden kann.

Bürgermeister Sendermann sagt eine Überprüfung zu.

### **1.9 Anfrage Ausschussmitglied Schulte im Busch**

Ausschussmitglied Schulte im Busch fragt an, aus welchem Grund die Überholverbotsschilder auf der Kökelsumer Straße (am Campingplatz Burbank) entfernt wurden.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass die Angelegenheit überprüft und bei der Straßenverkehrsbehörde und Kreispolizeibehörde nachgefragt wird.

### **1.1 Anfrage Ausschussmitglied Burbank**

0

Ausschussmitglied Burbank erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand bezüglich der Lippebrücke in Ahsen.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass kürzlich ein Gespräch beim Kreis Coesfeld mit der Stadt Datteln und dem Kreis Recklinghausen stattgefunden hat. In den nächsten Tagen soll ein Ingenieurbüro beauftragt werden, an einer konkreten Lösung zu arbeiten.

## **2. Antrag der FDP-Fraktion auf Errichtung eines Fuß- VO/0820/2018 /Radweges durch die Steverauen**

Ausschussmitglied Szuty trägt dem Ausschuss den Antrag der FDP-Fraktion vor. Über den Antrag wird im Ausschuss eingehend diskutiert.

Nach der Abstimmung erkundigt sich Ausschussmitglied Pohl nach einer Möglichkeit, einen Radweg am Heitkamp durch das angrenzende Waldstück zum Baugebiet Haus Füchteln zu errichten. Bürgermeister Sendermann sagt eine Überprüfung zu.

Der Bau- und Umweltausschuss lehnt den Antrag der FDP-Fraktion mehrheitlich ab.

Abstimmungsergebnis: 9 Nein-Stimmen, 1 Ja-Stimme, 1 Enthaltung

### **3. Umweltpreis 2018**

**VO/0809/2018**

Frau Ludwiczak stellt dem Ausschuss die drei Preisträger und deren Projekte vor und empfiehlt, den Umweltpreis zu gleichen Teilen zu vergeben. Die Preisverleihung soll in der ersten Bau- und Umweltausschusssitzung 2019 stattfinden.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Umweltpreis 2018 zu gleichen Teilen an die folgenden vorgeschlagenen Preisträger zu vergeben:

1. Dorfzentrum Vinnum UG (Verbesserung der Nahversorgung im Ortsteil Olfen-Vinnum)
2. Fischereiverein Olfen (Quappenbesatz Stever 2018)
3. Heimatverein Olfen e.V. (Ruhebänke in der Steverau)

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **4. Forschungsprojekt RESI-extrem**

**VO/0814/2018**

Bürgermeister Sendermann begrüßt Herrn Prof. Dr. Stefan Greiving von der Technischen Universität Dortmund und gibt das Wort an ihn und an Frau Post weiter.

Frau Post gibt dem Ausschuss einen groben Überblick über das Forschungsprojekt RESI-extrem. Sie erklärt dem Ausschuss den Hintergrund, die Ziele und die Inhalte des Forschungsprojekts. Sie stellt dem Ausschuss die zentralen Erkenntnisse aus der Haushaltsbefragung und die Schadensmusterkarte vor. Anschließend

präsentiert Herr Prof. Dr. Greiving die Starkregengefahrenkarte der Stadt Olfen für ein 100-jährliches Starkregenereignis und erläutert einige auffällige Situationen anhand detaillierter Ausschnitte. Daraufhin wird der Ausschuss von ihm über die zukünftigen Schritte im Forschungsprojekt informiert.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht zum Forschungsprojekt RESI-extrem zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**5. Schaffung einer Grünachse (3. BA) VO/0816/2018**  
**Planung für den St.Vitus-Park im Bereich der Oststraße**

Frau Ludwiczak nimmt Bezug auf die Bau- und Umweltausschusssitzung vom 26.06.2018 und stellt dem Ausschuss die Ergebnisse der Planung für den St. Vitus-Park im Bereich der Oststraße vor. Die Planung wurde hinsichtlich der Wegeführungen und der Errichtung von Hol- und Bringzonen nochmals überprüft. Frau Ludwiczak teilt dem Ausschuss das Ergebnis der Überprüfung mit. Das Thema der Hol- und Bringzonen wurde eingehend diskutiert.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die vorgestellte Planung für den St.Vitus-Park im Bereich der Oststraße und beauftragt die Verwaltung, die erforderlichen Arbeiten zur Realisierung des 3. Bauabschnittes der Grünachse zu realisieren. Weiterhin beschließt der Bau- und Umweltausschuss, über das Thema der Hol- und Bringzonen nach Entscheidung darüber nochmals zu beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**6. Energetische Ertüchtigung und Erweiterung des Rathauses in Olfen VO/0808/2018**

Bürgermeister Sendermann berichtet über die abgeschlossenen Maßnahmen des integrierten Handlungskonzeptes und teilt dem Ausschuss mit, dass nun auch langfristig das Rathaus erweitert und umgebaut werden soll.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, die energetische Ertüchtigung und Erweiterung des Rathauses in Olfen weiter zu verfolgen und beauftragt die Verwaltung, mögliche Förderzugänge zu überprüfen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**7. Bauvoranfrage: Neubau eines Zweifamilienhauses VO/0804/2018  
auf dem Grundstück Kampstr. 3, in der Gemarkung  
Olfen-Stadt, Flur 3, Flurstück 98**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Kampstr. 3, in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 3, Flurstück 98 gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**8. Bauvoranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses VO/0812/2018  
auf dem Grundstück Sternbusch 31 in der  
Gemarkung Olfen Kspl., Flur 5, Flurstück 33**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Sternbusch 31 in der Gemarkung Olfen Kspl., Flur 5, Flurstück 33 gem. § 35 BauGB i. V. m. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**9. Bauvoranfrage: Errichtung einer 2. Wohneinheit für VO/0825/2018  
Familienangehörige auf dem Grundstück  
Kökelsumer Str. 78 in der Gemarkung Olfen-Kspl.,  
Flur 3, Flurstück 12**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer 2. Wohneinheit auf dem Grundstück Kökelsumer Str. 78, in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 3, Flurstück

12, wird gem. § 35 BauGB i. V. m. § 36 BauGB unter der Voraussetzung erteilt, dass die Wohnflächenerweiterung durch den Kreis Coesfeld als angemessen anerkannt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**10. Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Garagen auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen–Stadt, Flur 14, Flurstück 36/2, Im Worth 10 VO/0826/2018**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Garagen auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen–Stadt, Flur 14, Flurstück 36/2, Im Worth 10 gem. § 34 BauGB i. V. m. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**11. Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung (BauO NRW) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – weitergeleiteten Bauanträge und Bauvorhaben VO/0815/2018**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 BauO NRW abgewickelten Bauanträge und die verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – nach § 63 BauO NRW weitergeleiteten Bauanträge zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



---

Heinrich Vinnemann  
Vorsitzender

---

Michaela Pohlmann  
Schriftführerin