

Sitzungsvorlage

öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0773/2018
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	22.08.2018

Betreff:

Bauvoranfrage: Erneute Voranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 14, Flurstück 36/2, Im Worth 10

Beratungsfolge:	
18.09.2018	Bau- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 14, Flurstück 36/2, Im Worth 10 gem. § 34 BauGB i. V. m. § 36 BauGB zu versagen.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt, auf dem Grundstück ein Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten zu errichten.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Olfen. Eine Beurteilung des Vorhabens erfolgt daher nach § 34 BauGB.

Nach § 34 BauGB ist innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das Bauvorhaben fügt sich aufgrund der weiterhin zu großen Grundfläche nicht in die Umgebung ein. Der Bereich im Worth ist derzeit maximal durch 1,5 geschossige Gebäude geprägt und diese Charakteristik soll auch behalten werden.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu versagen.

Sendermann
Bürgermeister