

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0762/2018
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	25.07.2018

Betreff:

Bauantrag zur Errichtung eines Sauen-, eines Abferkel-, eines Ferkelaufzuchtstalles, eines Güllebehälters und einer Maschinen-/Futterlagerhalle auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 12, Flurstücke 144 u. 178, Vinnummer Landweg.

Beratungsfolge:

18.09.2018	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Sauen-, eines Abferkel-, eines Ferkelaufzuchtstalles, eines Güllebehälters und einer Maschinen-/Futterlagerhalle auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 12, Flurstücke 144 u. 178, Vinnummer Landweg, gem. § 35 BauGB i. V. m. § 36 BauGB zu erteilen.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt im Zuge der bereits durchgeführten Flurbereinigung den Bau eines landwirtschaftlichen Betriebsstandortes zur Schweinehaltung auf den vorgenannten Grundstücken.

Nach § 35 Abs. 1 Ziff. 4 ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es u. a. wegen seiner besonderen Anforderungen an die Umgebung, wegen seiner nachteiligen Wirkung auf die Umwelt oder wegen seiner besonderen Zweckbestimmung nur im Außenbereich ausgeführt werden soll.

Die Voraussetzungen treffen für das geplante Vorhaben zu, so dass verwaltungsseitig vorgeschlagen wird, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Sendermann
Bürgermeister