

Öffentliche Sitzungsvorlage

Vorlage-Nr.:	214/2001
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	21.11.01

Betreff:

Entwicklung und Umsetzung eines Steverauenkonzeptes

Beratungsfolge:	
04.12.2001	Bau- und Umweltausschuss
11.12.2001	Rat

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, die Vorüberlegungen zur Entwicklung und Umsetzung eines Steverauenkonzeptes zu beschließen und die Verwaltung zu beauftragen, die notwendigen Maßnahmen zur Realisierung (Finanzierung, Genehmigungsverfahren, Grundstückserwerb) durchzuführen.

Begründung:

Bereits bei der Flächennutzungsplanneuaufstellung wurde als städtebauliches Ziel definiert, die auf Grund der Baulandausweisungen notwendigen Ausgleichsmaßnahmen, insbesondere im Bereich der Steverau zu konzentrieren. Die Überlegungen zur Schaffung einer Ausgleichsfläche im Bereich „Westerfeld“ wurden dabei bereits vorgetragen.

Die weitere Auseinandersetzung mit dem Thema zeigte auf, dass auf Grund der in den nächsten Jahren hinzukommenden Ausgleichspflichten ein großräumiges Landschaftskonzept für den Bereich der Steverau angezeigt ist.

In Zusammenarbeit mit dem Umweltinstitut Höxter wurden daraufhin erste Entwurfsüberlegungen für die Entwicklung des Gesamtgebietes zwischen Stever und der Siedlungsfläche angestellt. In einer Vorentwurfsplanung soll in der Sitzung eine großflächige wasserwirtschaftliche Umgestaltungsplanung mit einem entsprechenden Pflegekonzept vorgestellt werden und Grundlage für die Beratungen sein.

Hinsichtlich der Finanzierung sollen die städtischen Ausgleichsverpflichtungen aus der Baulandentwicklung konzentriert werden. Darüber hinaus zeigt sich die Möglichkeit, öffentliche Förderungen für die an-

gestrebten wasserwirtschaftlichen Maßnahmen zu bekommen. Dieser wird in der Sitzung ebenfalls erläutert.

Sendermann
Amtsleiter

Wilmsmann
Stadtoberverwaltungsrat