

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0755/2018
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	13.06.2018

Betreff:

Bauvoranfrage: Neubau eines Zweifamilienhauses nach Abbruch auf dem Grundstück Kampstr. 3, in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 3, Flurstück 98

Beratungsfolge:

26.06.2018	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Zweifamilienhauses nach Abbruch auf dem Grundstück Kampstr. 3, in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 3, Flurstück 98 gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB unter der Voraussetzung zu erteilen, dass die untere Bauaufsichtsbehörde das Objekt in Zusammenhang mit dem Nachbargebäude Kampstr. 1 als Doppelhaus bauordnungsrechtlich bewertet.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt, das befindliche Wohnhaus, welches nicht mehr dem heutigen Stand entspricht, abzureißen. Es ist geplant, die derzeitige Grenzbebauung im Westen und im Osten nach Abbruch des Altbaus mit dem neuen Gebäude wieder aufzunehmen.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Olfen. Eine Beurteilung des Vorhabens erfolgt daher nach § 34 BauGB.

Nach § 34 BauGB ist innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die nähere Umgebung ist durch die offene Bauweise geprägt. Die Errichtung des Gebäudes als Doppelhaus wäre denkbar unter der Voraussetzung, dass das Nachbargebäude Kampstr. 1 auf die Grenze gebaut ist.

Das gemeindliche Einvernehmen soll daher unter der Voraussetzung erteilt werden, dass die untere Bauaufsichtsbehörde das geplante Bauvorhaben im Zusammenhang mit dem Nachbargebäude Kampstr. 1 als Doppelhaus bauordnungsrechtlich bewertet.

Sendermann
Bürgermeister