

# Sitzungsvorlage

## öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0753/2018
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	13.06.2018

### **Betreff:**

Bauantrag: Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Ahornweg 6, in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 8, Flurstück 448

### **Beratungsfolge:**

26.06.2018	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses (3 Wohneinheiten) auf dem Grundstück Ahornweg 6, in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 8, Flurstück 448 gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

### **Begründung:**

Der Antragsteller beabsichtigt, das vorhandene Zweifamilienhaus durch einen Anbau auf 3 Wohneinheiten zu erweitern.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Olfen. Eine Beurteilung des Vorhabens erfolgt daher nach § 34 BauGB.

Nach § 34 BauGB ist innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Voraussetzungen treffen für das geplante Vorhaben zu, so dass verwaltungsseitig vorgeschlagen wird, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

---

Sendermann  
Bürgermeister