

Öffentliche Sitzungsvorlage

Vorlage-Nr.:	213/2001
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	21.11.01

Betreff:

1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Mengelkamp“

Beratungsfolge:	
04.12.2001	Bau- und Umweltausschuss
11.12.2001	Rat

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen erfolgt entsprechend der beigefügten Anlage.
2. Als Ergebnis der Abwägung werden die in der Anlage beschriebenen Änderungen am Planentwurf vorgenommen.
3. Die 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Mengelkamp“, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung mit einem schalltechnischen Gutachten und einem städtebaulichen Vertrag wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Begründung:

Der Rat der Stadt Olfen hat in seiner Sitzung am 28.6.2001 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen, um die 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Mengelkamp“ zu ermöglichen.

Auf Anregung des Staatl. Umweltamtes wurde zwischenzeitlich hinsichtlich der beabsichtigten baulichen Veränderungen ein neues Immissionsgutachten erstellt. Die beabsichtigten Baumaßnahmen werden ergänzend durch einen städtebaulichen Vertrag gesichert. Die Abstimmung mit dem Staatl. Umweltamt

hinsichtlich der vorgebrachten Anregung soll bis zur Sitzung ausgeräumt sein, so dass dann auch die Abwägung und der Satzungsbeschluss erfolgen kann.

Sendermann
Amtsleiter

Wilmsmann
Stadtoberverwaltungsrat