

# Sitzungsvorlage

## öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0736/2018
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	29.05.2018

### Betreff:

Bauvoranfrage: Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 14, Flurstück 36/2, Im Worth 10

### Beratungsfolge:

26.06.2018	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

### Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 14, Flurstück 36/2, Im Worth 10 gem. § 35 BauGB i. V. m. § 36 BauGB zu versagen.

### Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt, auf dem Grundstück ein Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten zu errichten.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Olfen. Eine Beurteilung des Vorhabens erfolgt daher nach § 34 BauGB.

Nach § 34 BauGB ist innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das Bauvorhaben fügt sich aufgrund der großen Grundfläche i.V.m. den vorgesehenen Trauf- und Firsthöhen nicht in die Umgebungsbebauung ein.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu versagen.

---

Sendermann  
Bürgermeister