

Tischvorlage öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0732/2018
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	26.04.2018

Betreff:

Bauantrag: Umbau eines ehemals landwirtschaftlich genutzten Gebäudes zu einer 2. Wohneinheit auf dem Grundstück Hauptstraße 43, in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 30, Flurstück 304

Beratungsfolge:

03.05.2018	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau eines ehemals landwirtschaftlich genutzten Gebäudes zu einer 2. Wohneinheit auf dem Grundstück Hauptstraße 43, in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 30, Flurstück 304 gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt, den Umbau eines ehemals landwirtschaftlich genutzten Gebäudes zu einer zweiten Wohneinheit.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Vinnum der Stadt Olfen. Eine Beurteilung des Vorhabens erfolgt daher nach § 34 BauGB.

Nach § 34 BauGB ist innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der

Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Voraussetzungen treffen für das geplante Vorhaben zu, so dass verwaltungsseitig vorgeschlagen wird, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Sendermann', is positioned above a horizontal line.

Sendermann
Bürgermeister

Anlagen

Bauunterlagen