

# Sitzungsvorlage

## öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0719/2018
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	17.04.2018

### Betreff:

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 51 "Zur Vogelruthe"

Beratungsfolge:	
03.05.2018	Bau- und Umweltausschuss
15.05.2018	Rat der Stadt Olfen

### Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Zur Vogelruthe“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.
2. Das Ergebnis der Bürgerversammlung vom 05.03.2018 wird zur Kenntnis genommen. Der Planentwurf zum Bebauungsplan Nr. 51 wird gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren fortzuführen.

### Begründung:

Der Bau und Umweltausschuss hat die Verwaltung in seiner Sitzung am 23.01.2018 beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB für die Planung eines Wohnquartiers „Zur Vogelruthé“ durchzuführen.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist in Form einer Bürgerversammlung am 05.03.2018 erfolgt. Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt der Vorlage bei.

In der Zwischenzeit wurde ein Bebauungsplanentwurf erstellt, mit dem nunmehr die förmlichen Beteiligungsverfahren durchgeführt werden sollen. Der Bebauungsplanentwurf wird in der Sitzung verwaltungsseitig erläutert.

---

Sendermann  
Bürgermeister

**Anlage**

Protokoll der Bürgerversammlung vom 05.03.2018