

**Niederschrift**

**über die 30. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen  
am Dienstag, 06.03.2018  
im Bürgerhaus, Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

**Beginn: 18:00 Uhr**

**Ende: 19:55 Uhr**

**Anwesend:**

**Vorsitzender:**

Vinnemann, Heinrich

Birken, Heribert

Burbank, Christian

Große-Wichtrup, Christoph

Klingauf, Daniel

Knümann, Stephanie

Lueg, Karl-Heinz

Müller, Jürgen

Närmann, Matthias

Schulte im Busch, Franz-Josef

Szuty, Udo

## **Von der Verwaltung:**

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm

Schmalenbeck, Christopher

Freck, Markus

Pohlmann, Michaela

## **Abwesend:**

Ahmann, Reinhard m.E.

Kortenbusch, Christian m.E.

Nau, Reinhard m.E.

Pohl, Klaus m.E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **Tagesordnung:**

### **A. Öffentliche Sitzung**

#### **1. Mitteilungen und Anfragen**

##### **1.1. Neue Mikrofonanlage**

Bürgermeister Sendermann weist auf die neue Mikrofonanlage des Bürgerhauses hin und erklärt dem Ausschuss die Technik der Anlage.

##### **1.2. Feuerwehrgerätehaus Vinnum**

Bürgermeister Sendermann informiert den Ausschuss über den Eingang der Baugenehmigung für den Neubau des Gerätehauses in Vinnum. Der Baubeginn wird in Kürze erfolgen.

##### **1.3. Aussichtsplattform Steveraue**

Bürgermeister Sendermann berichtet über den Schädlingsbefall an der Aussichtsplattform in der Steveraue. Zur nächsten Bau- und Umweltausschusssitzung ist zu dem Thema ein Vertreter des seinerzeit beauftragten Fachbüros eingeladen.

#### **1.4. Radweg an der Eversumer Straße**

Bürgermeister Sendermann teilt auf Anfrage der SPD-Fraktion mit, dass die Schutzbaken am Radweg an der Eversumer Straße wieder aufgestellt werden. Dies hat der Kreis Coesfeld zugesagt.

#### **1.5. Neubau Wertstoffhof**

Bürgermeister Sendermann teilt dem Ausschuss mit, dass die Genehmigung für den Bau des neuen Wertstoffhofes in Kürze erwartet wird. Der Baubeginn soll spätestens im April 2018 erfolgen.

#### **1.6. Anfrage Ausschussmitglied Knümann**

Ausschussmitglied Knümann berichtet über den schlechten Zustand der Wegeverbindung zwischen dem Betreuten Wohnen und dem St. Vitus-Stift und bittet darum, dass der Weg wieder in Ordnung gebracht wird.

Bürgermeister Sendermann sagt zu, den Hinweis an den entsprechenden Fachbereich weiterzugeben.

#### **1.7. Anfrage Ausschussmitglied Müller**

Ausschussmitglied Müller fragt an, warum an der Füchtelner Mühle Baumfällarbeiten durchgeführt werden.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass die Aufräumarbeiten notwendig sind, da insbesondere eine Fußgängerbrücke über die Stever geplant ist, die dem ausgewiesenen Radweg angeschlossen werden soll. Auch soll der Abriss der aufgegebenen Gebäude in der Nähe des Stauwehrs erfolgen.

### **1.8. Anfrage Ausschussmitglied Szuty**

Ausschussmitglied Szuty erkundigt sich nach dem Durchfahrtsverbot in Vinnum zwischen der Straße "Dortland" und dem Vinner Kanal.

Bürgermeister Sendermann nimmt den Hinweis auf und sagt eine Antwort in der nächsten Bau- und Umweltausschusssitzung zu.

## **2. Bericht der Verwaltung über Entwicklungen auf dem VO/0689/2018**

### **Olfener Wohnungsmarkt**

Herr Schmalenbeck berichtet über die Entwicklungen auf dem Olfener Wohnungsmarkt. Mittels Präsentation erläutert er dem Ausschuss welche Folgen sich hieraus für die weitere Stadtentwicklungsplanung ergeben.

Ausschussmitglied Knümann weist darauf hin, dass langfristig in Olfen bezahlbare altengerechte Wohnungen zur Verfügung stehen sollten.

Bürgermeister Sendermann stimmt Ausschussmitglied Knümann zu und betont, dass dieses Thema eine Aufgabe für Stadt und Politik ist.

Die Präsentation wird im Bürgerinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung über Entwicklungen auf dem Olfener Wohnungsmarkt zur Kenntnis.

## **3. Fortschreibung des Energieberichtes für städtische VO/0683/2018**

### **Gebäude**

Herr Freck stellt dem Ausschuss die Fortschreibung des Energieberichtes für städtische Gebäude vor.

Ausschussmitglied Lueg erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zur Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass der Ausschuss in Kürze darüber informiert wird.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Fortschreibung des Energieberichtes für städtische Gebäude zur Kenntnis.

**4. Teilnahme der Stadt Olfen am Kommunalen Energieeffizienz-Netzwerk (KEEN) Münsterland und Ruhr VO/0684/2018**

Bürgermeister Sendermann berichtet über die Teilnahme der Stadt Olfen am Kommunalen Energieeffizienz-Netzwerk mit Zusammenarbeit der Planungsgesellschaft Bode. Ziel der Kommunen im Netzwerk ist es, durch individuelle Einsparungen den Energieverbrauch zu senken.

Herr Freck trägt dem Ausschuss das Sanierungskonzept für öffentliche Gebäude (hier: Hallenbad) vor. Die Maßnahmen und Energieeinsparungen werden erläutert.

Die Präsentation wird im Bürgerinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Entwicklung der Beteiligung am Kommunalen Energieeffizienz-Netzwerk Münsterland und Ruhr zur Kenntnis.

**5. Festlegung des Ausbausprogramm des II. Bauabschnittes der Hafestraße (Bauprogramm) VO/0679/2018**

Bürgermeister Sendermann erläutert die Hintergründe zum Ausbauprogramm des II. Bauabschnittes der Hafestraße.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den II. Bauabschnittes der Hafestraße von Einmündung Wasserburg, Haus Nr. 39, bis Anfang Baugebiet Olfen-Süd wie im beiliegenden Ausführungsplan und Bauprogramm aufgeführt auszubauen.

Abstimmungsergebnis. einstimmig

**6. Aufstellung einer Ergänzungssatzung "Nördlich Im Selken" VO/0581/2017**

Herr Schmalenbeck erklärt dem Ausschuss den Hintergrund für die Aufstellung einer Ergänzungssatzung. Diese ist Voraussetzung für den Bau der neuen Skateranlage.

Ausschussmitglied Lueg gibt eine persönliche Erklärung ab, in der er begründet, warum er dieser Vorlage nicht zustimmt.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

- 1) Die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Nördlich Im Selken“ wird beschlossen.
- 2) Der Rat billigt den Satzungsentwurf und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich angenommen bei 3 Gegenstimmen

**7. Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 VO/0688/2018  
Landesbauordnung (BauO NRW) und der  
verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde –  
Kreis Coesfeld – weitergeleiteten Bauanträge und  
Bauvorhaben**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 BauO NRW abgewickelten Bauanträge und die verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – nach § 63 BauO NRW weitergeleiteten Bauanträge zur Kenntnis.

---

Heinrich Vinnemann  
Vorsitzender

---

Michaela Pohlmann  
Schriftführerin