

# Sitzungsvorlage

## öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0670/2018
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	08.01.2018

### **Betreff:**

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 51 "Zur Vogelruthe"

### **Beratungsfolge:**

23.01.2018	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Planungskonzeption zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

### **Begründung:**

Die derzeit unbebaute Grünfläche an der Straße „Zur Vogelruthe“ soll einer Wohnbebauung zugeführt werden. Da für die rückwärtigen Grundstücksbereiche derzeit kein Baurecht besteht, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Die Bodenordnung für die Fläche nach dem Grundsatzbeschluss des Rates der Stadt Olfen vom 16.12.1999 wurde bereits geregelt.

Der Bebauungsplan soll als solcher der Innenentwicklung nach § 13a im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt werden.

Die Planung wird in der Sitzung verwaltungsseitig vorgestellt.

---

Sendermann  
Bürgermeister

**Anlage**  
Lageplan