

Niederschrift

**über die 28. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Donnerstag, 07.12.2017
Bürgerhaus, Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Ahmann, Reinhard

Auverkamp, Karl-Heinz

Birken, Heribert

Große-Wichtrup, Christoph

Kötter, Christoph

Lueg, Karl-Heinz

Müller, Jürgen

Närmann, Matthias

Schulte im Busch, Franz-Josef

Seiwert, Franz-Dieter

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm
Zingler, Holger
Pohlmann, Michaela

Abwesend:

Vinnemann, Heinrich	m.E.
Burbank, Christian	m.E.
Kortenbusch, Christian	m.E.
Nau, Reinhard	m.E.
Pohl, Klaus	m.E.
Szuty, Udo	m.E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen und Anfragen

Adventsmarkt

1.1.

Bürgermeister Sendermann weist auf den bevorstehenden Adventsmarkt am kommenden Wochenende hin. Er teilt mit, dass alle Vorbereitungen in Zusammenarbeit mit dem Werbering und dem Bauhof getroffen sind.

Umbau Bilholtstraße

1.2.

Bürgermeister Sendermann teilt dem Ausschuss mit, dass der Umbau der Bilholtstraße als Fördermaßnahme bei der Bezirksregierung angemeldet wurde. Mitte nächsten Jahres wird über die Aufnahme in das Förderprogramm mit dem Ministerium gesprochen.

Extremwetterereignisse

1.3.

Bürgermeister informiert den Ausschuss über eine geplante Bürgerbefragung im Februar 2018 zum Thema "Umgang mit extremen Wetterereignissen".

Endausbau Baugebiet "Auf der Heide"

1.4.

Bürgermeister Sendermann teilt dem Ausschuss mit, dass der Endausbau des Baugebietes "Auf der Heide" Mitte nächsten Jahren realisiert werden soll. Dazu wird im Januar eine Bürgerversammlung stattfinden.

Bäume an der Eichenallee am Alleeweg

1.5.

Bürgermeister Sendermann teilt dem Ausschuss mit, dass die Bäume an der Eichenallee am Alleeweg durch Stürme und Pilzbefall geschädigt sind und ein Teil der Bäume entfernt werden muss.

Aussichtsplattform an der Steveraue

1.6.

Bürgermeister Sendermann informiert den Ausschuss über das Absterben der Weiden an der Aussichtsplattform in der Steveraue. Das zuständige Büro ist darüber informiert worden, um die Sachlage zu überprüfen.

Straßenverkehrsrechtliche Maßnahmen

1.7.

Bürgermeister Sendermann kündigt den Bericht über verschiedene straßenverkehrsrechtliche Maßnahmen an. Dieser wird in der nächsten Bau- und Umweltausschusssitzung vorgestellt.

Umweltpreis 2017

1.8.

Bürgermeister Sendermann teilt dem Ausschuss mit, dass die Klimaschutzbeauftragte Frau Sarah Kiefert in Zukunft für das Thema "Umweltpreis" zuständig ist. In der nächsten Bau- und Umweltausschusssitzung wird darüber berichtet.

Anfrage Ausschussmitglied Schulte im Busch

1.9.

Ausschussmitglied Schulte im Busch erkundigt sich nach der Nutzung der leer stehenden Geschäftsräume am Marktplatz.

Bürgermeister Sendermann nimmt die Anfrage zur Kenntnis und teilt mit, dass das Thema zu einem späteren Zeitpunkt im nicht öffentlichen Teil im Ausschuss erörtert wird.

2. Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes VO/0644/2017 Nr. 47 "Ächterheide"

Bürgermeister Sendermann fasst die Tagesordnungspunkte 2 und 3 zusammen und erklärt dem Ausschuss, dass der Bebauungsplan wegen einer verwaltungsgerichtlichen Überprüfung anzupassen ist.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die während der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 5 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.

2. Die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig angenommen

3. Ergänzendes Verfahren gem § 214 Abs. 4 BauGB für VO/0636/2017 den Bebauungsplan Nr. 47 "Ächterheide"

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die während der Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 und 2, § 4 Abs. 1 und 2 sowie § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 47 „Ächterheide“ wird gem. § 10 BauGB i.V.m. § 214 Abs. 4 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 47 „Ächterheide“ öffentlich bekannt zu machen und rückwirkend zum 05.02.2015 in Kraft zu setzen.

einstimmig angenommen

4. Gestaltung der Spielplätze VO/0658/2017

Herr Zingler trägt dem Ausschuss das Konzept zur Neugestaltung der Spielplätze in Olfen für die nächsten 5 Jahre vor. Die Maßnahmen dazu und eine Kostenübersicht werden von Herrn Zingler erläutert.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Konzeption zur Neugestaltung der Spielplätze.

einstimmig angenommen

5. Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Vinum VO/0651/2017

Ausschussvorsitzender Ahmann teilt dem Ausschuss mit, dass die Tagesordnung um einen Tagesordnungspunkt erweitert wird.

Bürgermeister Sendermann stellt dem Ausschuss die Planänderungen zum Bau des Feuerwehrgerätehauses in Vinum vor. Der eingereichte Bauantrag wurde zur Gewährleistung des Immissionsschutzes optimiert. Der Baubeginn ist im Frühjahr 2018 geplant.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die geänderte Planung zur Realisierung des Feuerwehrgerätehauses in Vinum und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der Maßnahme.

einstimmig angenommen

6. Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung eines 2- Familienhauses auf dem Grundstück Telgenkamp 10, Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 8, Flurstück 145 VO/0657/2017

Der Bau- u. Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung eines 2-Familienhauses auf dem Grundstück Telgenkamp 10, der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 8, Flurstück 145 gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

einstimmig angenommen

7. Bauvoranfrage: Renovierung/Umbau und Erweiterung einer Wohnung sowie Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes zu Nebenräumen VO/0649/2017

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Renovierung/Umbau und Erweiterung einer Wohnung sowie Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes zu Nebenräumen auf dem Grundstück

in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 32, Flurstück 68 gem. § 35 BauGB i. V. m. § 36 BauGB zu erteilen.

einstimmig angenommen

8. Bauvoranfrage: Errichtung eines gärtnerischen Betriebes zur Produktion von medizinischen Heilpflanzen VO/0634/2017

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines gärtnerischen Betriebes zur Produktion von medizinischen Heilpflanzen auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 29, Flurstück 203 gem. § 35 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

einstimmig angenommen

9. Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 WE, 3 Garagen und 8 Stellplätzen auf dem Grundstück Wasserburg 3, in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstücke 669, 670 und 671 VO/0629/2017

Bürgermeister Sendermann teilt dem Ausschuss mit, dass das geplante Bauvorhaben in Zusammenarbeit mit dem Gestaltungsbeirat entwickelt worden ist.

Ausschussmitglied Kötter erkundigt sich nach der Vorgabe von Baumaterialien in Bezug auf die Fassadengestaltung.

Bürgermeister Sendermann bittet die Anfrage zu Protokoll zu nehmen. Die Verwaltung wird somit gebeten, dafür Sorge zu tragen, für die Außengestaltung verträgliche Baumaterialien zu verwenden.

Ausschussmitglied Lueg betont, dass er diesem Bauantrag nicht zustimmt, da er die Anzahl der Stellplätze nicht für ausreichend hält.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 WE, 3 Garagen und 8 Stellplätzen auf dem Grundstück Wasserburg 3, in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstücke 669, 670 und 671 gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

mehrheitlich angenommen mit zwei Gegenstimmen

10. Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 WE, Garage und 3 Stellplätzen auf dem Grundstück Wasserburg 4, in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstück 667 VO/0630/2017

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 WE, Garage und 3 Stellplätzen auf dem Grundstück Wasserburg 4, in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstück 667 gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

einstimmig angenommen

11. Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung (BauO NRW) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – weitergeleiteten Bauanträge und Bauvorhaben VO/0647/2017

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 BauO NRW abgewickelten Bauanträge und die verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – nach § 63 BauO NRW weitergeleiteten Bauanträge zur Kenntnis.

Reinhard Ahmann

Vorsitzender

Michaela Pohlmann

Schriftführerin