

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0657/2017
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 – Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	23.11.2017

Betreff:

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung eines 2-Familienhauses auf dem Grundstück Telgenkamp 10, Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 8, Flurstück 145

Beratungsfolge:	
07.12.2017	Bau- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bau- u. Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung eines 2-Familienhauses auf dem Grundstück Telgenkamp 10, der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 8, Flurstück 145 gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt, das vorhandene 2-Familienhaus zu erweitern und umzubauen. Insbesondere soll auf der vorhandene Garage zusätzlich Wohnraum geschaffen werden. Die hierzu erforderliche Baulast auf dem Nachbargrundstück ist bereits eingetragen.

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Olfen, so dass sich eine Beurteilung nach § 34 BauGB ergibt.

Nach § 34 BauGB ist innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Voraussetzungen treffen für das geplante Vorhaben zu, so dass verwaltungsseitig vorgeschlagen wird, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Sendermann
Bürgermeister

Anlagen

Pläne