

# Sitzungsvorlage

## öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0636/2017
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 – Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	21.11.2017

### Betreff:

Ergänzendes Verfahren gem § 214 Abs. 4 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 47  
"Ächterheide"

<b>Beratungsfolge:</b>	
07.12.2017	Bau- und Umweltausschuss
12.12.2017	Rat der Stadt Olfen

### Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende  
Beschlussfassung:

1. Die während der Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 und 2, § 4 Abs. 1 und 2 sowie § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 47 „Ächterheide“ wird gem. § 10 BauGB i.V.m. § 214 Abs. 4 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 47 „Ächterheide“ öffentlich bekannt zu machen und rückwirkend zum 05.02.2015 in Kraft zu setzen.

**Begründung:**

Der Rat der Stadt Olfen hat in seiner Sitzung am 19.10.2017 die Durchführung eines ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB sowie die Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung und der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB mit einer verkürzten Beteiligungsfrist beschlossen.

Die erneute öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte im Zeitraum vom 30.10.2017 bis einschließlich 15.11.2017. Die eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen sind der beigefügten Abwägungstabelle zu entnehmen. Die ebenfalls beigefügten Abwägungstabellen aus den vorhergegangenen Beteiligungsverfahren sind unverändert.

Somit kann nunmehr der Satzungsbeschluss gefasst werden. Der Satzungsbeschluss wird sodann öffentlich bekannt gemacht und der geänderte Bebauungsplan rückwirkend zur ursprünglichen Rechtskraft des Bebauungsplanes in Kraft gesetzt.

---

Sendermann  
Bürgermeister

## **Anlage**

Abwägungstabelle Beteiligungsverfahren nach § 3 (1) und § 3 (2) BauGB

Abwägungstabelle Beteiligungsverfahren nach § 4 (1) und § 4 (2) BauGB

Abwägungstabelle Beteiligungsverfahren nach § 4a (3) BauGB (11/2014)

Abwägungstabelle Beteiligungsverfahren nach § 4a (3) i.V.m. § 214 (4) BauGB  
(11/2017)