

# Sitzungsvorlage

## öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0634/2017
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 – Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	10.11.2017

### Betreff:

Bauvoranfrage: Errichtung eines gärtnerischen Betriebes zur Produktion von medizinischen Heilpflanzen

<b>Beratungsfolge:</b>	
07.12.2017	Bau- und Umweltausschuss

### Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines gärtnerischen Betriebes zur Produktion von medizinischen Heilpflanzen auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 29, Flurstück 203 gem. § 35 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

### Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt, auf der Grundstücksfläche eine gärtnerische Produktions-anlage für den Anbau, Weiterverarbeitung, Verpackung und Lieferung von medizinischen Heilpflanzen zu errichten. Die geplante Produktion erfolgt im geschlossenen Gebäude mittels künstlichen Lichts nach den Anforderungen des Deutschen Arzneibuches.

In der Anlage ist der Einsatz von 8 Mitarbeitern weiblich und 10 Mitarbeitern männlich sowie zwei Führungskräften geplant.

Da das Vorhaben im Außenbereich liegt, erfolgt die Beurteilung nach § 35 BauGB.

Nach § 35 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem landwirtschaftlichen Betrieb der gartenbaulichen Erzeugung dient.

Diese Voraussetzungen liegen für das geplante Vorhaben vor, so dass verwaltungsseitig vorgeschlagen wird, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

---

Sendermann  
Bürgermeister