

**N i e d e r s c h r i f t**

**über die 27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen  
am Dienstag, 17.10.2017  
Bürgerhaus, Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

**Beginn: 18:10 Uhr  
Ende: 18:35 Uhr**

**Anwesend:**

**Vorsitzender:**

Vinnemann, Heinrich

Auverkamp, Karl-Heinz  
Beckmann, Michael  
Burbank, Christian  
Düllmann, Klaus  
Große-Wichtrup, Christoph  
Kortenbusch, Christian  
Lueg, Karl-Heinz  
Naujoks, Martina  
Szuty, Udo

**Von der Verwaltung:**

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm  
Schmalenbeck, Christopher

**Abwesend:**

Ahmann, Reinhard	m.E.
Birken, Heribert	m.E.
Müller, Jürgen	m.E.
Nau, Reinhard	m.E.
Pohl, Klaus	m.E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **Tagesordnung:**

### **A. Öffentliche Sitzung**

#### **1. Mitteilungen und Anfragen**

##### **1.1. Endausbau „Auf der Heide“**

Bürgermeister Sendermann teilt mit, dass der Endausbau Auf der Heide (Bereich Nordstraße, Kampstraße) 2018 erfolgen wird.

##### **1.2. Wirtschaftswege Dortmund-Ems-Kanal**

Bürgermeister Sendermann teilt mit, dass die Stadt Olfen im Zuge des Ausbaus des Dortmund-Ems-Kanals kürzlich Wirtschaftswege im Bereich der Lippebrücke vom Wasser- und Schifffahrtsamt übernommen hat.

##### **1.3. Haltestelle Oststraße**

Bürgermeister Sendermann teilt mit, dass an der Haltestelle Oststraße Fahrradständer aufgestellt werden sollen und dass im Rahmen der Erarbeitung des Mobilitätskonzeptes eine Neuordnung der Haltestellensituation geprüft wird.

##### **1.4. Bürgerversammlung Mobilpunkt an der Stadthalle**

Bürgermeister Sendermann informiert, dass eine Bürgerversammlung zum Thema Mobilpunkt an der Stadthalle stattgefunden hat und von den Teilnehmern die Anregung kam, eine Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h im Bereich des Mobilpunktes anzuordnen. Dies soll mit dem Kreis Coesfeld besprochen werden.

##### **1.5. Hol- und Bringverkehr St. Vitus Kindergarten**

Bürgermeister Sendermann informiert, dass im Rahmen der o.g. Bürgerversammlung auch ein Hinweis auf die nicht zufriedenstellende Verkehrssituation durch Hol- und Bringverkehr am St. Vitus-Kindergarten gegeben wurde. Dies soll überprüft werden.

##### **1.6. Umbaumaßnahme Lippe**

Bürgermeister Sendermann informiert darüber, dass für die Umbaumaßnahme an der Lippe jetzt doch der Boden über Olfener Gebiet abtransportiert werden soll und dazu

Verkehrssicherungsmaßnahmen (asphaltierte Haltebuchten) an den betroffenen Wirtschaftswegen hergestellt werden. Die Ausbaumaßnahme wird voraussichtlich Ende des Jahres begonnen.

### **1.7. Spielplatzkonzept**

Bürgermeister Sendermann informiert darüber, dass das Spielplatzkonzept der Stadt Olfen derzeit überarbeitet wird.

### **1.8. Mitteilung Ausschussmitglied Lueg**

Ausschussmitglied Lueg weist darauf hin, dass sein Hinweis aus der vergangenen Sitzung, dass Verkehrsschilder an der alten Fahrt umgedreht wurden, nicht in die Niederschrift aufgenommen wurde.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

### **1.9. Anfrage Ausschussvorsitzender Vinnemann**

Ausschussvorsitzender Vinnemann teilt mit, dass es Anfragen von Bürgern gibt, ob in Olfen Laubsammelbehälter aufgestellt werden könnten.

Bürgermeister Sendermann erwidert, dass die Aufstellung solcher Behälter vorgesehen ist und kurzfristig erfolgen wird.

### **1.10. Anfrage Ausschussmitglied Düllmann**

Ausschussmitglied Düllmann fragt an, wer für die Reinigung des Radweges in Richtung Eversum/ Ahsen zuständig ist. Dieser sei durch Laub sehr verschmutzt und dadurch rutschig.

Herr Sendermann antwortet, dass der Kreis zuständig ist und der Hinweis weitergegeben wird.

### **1.11. Anfrage Ausschussmitglied Große-Wichtrup**

Ausschussmitglied Große-Wichtrup weist darauf hin, dass mitunter größere Gruppen von Schulkindern zu Fuß die (gehweglose) Straße sowie die Lippebrücke nach Ahsen begehen würden.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass die Kinder das machen, um ihre Busfahrtzeit zu verkürzen.

### **1.12. Anfrage Ausschussmitglied Szuty**

Ausschussmitglied Szuty weist darauf hin, dass der Baumschnitt aus der Eichenstraße noch nicht abgeholt wurde.

Bürgermeister Sendermann sagt zu, diesen Hinweis weiterzugeben.

**2. Bauantrag: Nutzungsänderung eines Betriebsleiterwohnhauses in ein Wohnhaus und Umbau einer Garage zu einer zweiten Wohneinheit sowie eines Gewächshauses zu Wohnwagenabstellplätzen** **VO/0584/2017**

Bürgermeister Sendermann erläutert das die Beschlussvorlage und die Historie des Bauvorhabens. Für die noch fehlende gesicherte Erschließung wurde nun eine Baulast eingetragen.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines Betriebsleiterwohnhauses in ein Wohnhaus und Umbau einer Garage zu einer zweiten Wohneinheit sowie eines Gewächshauses zu Wohnwagenabstellplätzen auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 43, Flurstück 95 gem. § 35 BauGB i. V. m. § 36 BauGB zu erteilen.

einstimmig angenommen

**3. Bauvoranfrage: Abbruch einer landwirtschaftlichen Halle und Errichtung einer neuen Halle für ein landwirtschaftliches Lohnunternehmen** **VO/0612/2017**

Bürgermeister Sendermann erläutert die Beschlussvorlage.

Ausschussmitglied Beckmann weist darauf hin, dass landwirtschaftliche Lohnunternehmen im Vergleich zu regulären landwirtschaftlichen Betrieben baurechtlich schlechter gestellt werden.

Bürgermeister Sendermann stimmt dem zu, hierauf hat die Stadt Olfen jedoch keinen Einfluss.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass gemeindliche Einvernehmen zum Abbruch einer landwirtschaftlichen Halle und Errichtung einer neuen Halle für ein landwirtschaftliches Lohnunternehmen auf dem Grundstück Bockholter Balwe 4 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 11, Flurstück 12, wird gem. § 35 BauGB i. V. m. § 36 BauGB unter der Voraussetzung erteilt, dass die erweiterte Betriebsfläche durch den Kreis Coesfeld als angemessen anerkannt wird.

einstimmig angenommen

---

Heinrich Vinnemann  
Vorsitzender

---

Christopher Schmalenbeck  
Schriftführer