

Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	192/2003
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	25.11.03

Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Olfen-Süd“

Beratungsfolge:	
09.12.2003	Bau- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, ein Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Olfen-Süd“ durchzuführen. Ziel der Planung ist die Änderung von Festsetzungen zur Schaffung einer planungsrechtlichen Grundlage für die Errichtung eines Behindertenwohnheimes.

Auf der Basis der Beratungen soll zunächst die frühzeitige Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 Bau-gesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden.

Begründung:

Wie bereits in zurückliegenden Sitzungen erörtert, beabsichtigt der Caritasverband für den Kreis Coesfeld e.V. im nordöstlichen Teil des Plangebietes „Olfen-Süd“ einen Standort für ein Behindertenwohnheim zu entwickeln. Hierfür ist es erforderlich, die planungsrechtlichen Grundlagen zu überprüfen und für die Umsetzung des beabsichtigten städtebaulichen Konzeptes anzupassen.

Die Änderungswünsche des Caritasverbandes sind den beiliegenden Unterlagen zu entnehmen. Die planungsrechtliche Einschätzung der Verwaltung wird in der Sitzung erläutert.

Es ist vorgesehen, auf dieser Grundlage zunächst eine frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister